



Universitat  
de les Illes Balears



Govern de les  
Illes Balears



## Mesa de contractació de l'obra per a la reforma parcial de la planta soterrani del Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació (Complex R+D+I), ubicat al Parc BIT, finançat amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019). (exp. 7/24)

<b>President</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>El vicerector d'Economia i Infraestructures, Carles Mulet</li></ul>
<b>Vocals</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>La Gerenta, M. Consolación Hernández</li><li>El cap de la Assessoria Jurídica de la Universitat, Jeroni Reynés</li><li>L'Interventor de la Universitat, Jaume Ribas</li><li>El cap de departament de Gerència, Miquel Horrach</li><li>La cap del Servei de Contractació, M. Carmen Ribas</li></ul>
<b>Secretari</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Un funcionari del Servei de Contractació, Jesús Chacón</li></ul>

### ACTA 3

Palma, 13 de juny de 2024

Hora d'inici de la reunió: 9 hores

Els membres de la Mesa permanent de contractació indicats a l'encapçalament d'aquesta acta, es reuneixen per mitjans electrònics.

**Primer.** La Mesa de contractació avalua la informació i la documentació proporcionada per les empreses [Construcciones Olives S.L](#) i [Eitech Energy & Engineering S.L](#). per justificar la viabilitat de les seves ofertes, que varen ser presentades inicialment, d'acord amb el contingut de l'Acta 2, com a anormals o desproporcionades, un cop aplicat el que estableix l'apartat 37 del quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars.

**Segon.** Vista l'esmentada documentació i l'informe elaborat pel senyor Gabriel Capó Priego, arquitecte tècnic del Servei Tècnic i d'Infraestructura, la Mesa no accepta la justificació de l'empresa [Construcciones Olives S.L](#) atès que no justifica

[www.uib.cat](http://www.uib.cat)





satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats. Per altra banda, s'ha constatat que l'empresa **Eitech Energy & Engineering S.L.** no ha presentat documentació justificativa del baix cost de la seva oferta.

**Tercer.** La Mesa acorda proposar al Rector l'exclusió de les empreses:

- **Construcciones Olives S.L** degut a que la justificació de l'oferta aportada no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o cost proposats.
- **Eitech Energy & Engineering S.L.** atès que no ha aportat cap justificació del baix cost de la seva oferta.

**Quart.** A continuació, la Mesa de contractació analitza l'informe elaborat pel senyor Gabriel Capó Priego, de 5 de juny de 2024, corresponent a la valoració dels criteris automàtics (sobre B) de les empreses que continuen en el procediment de contractació.

D'acord amb la valoració feta pels membres de la Mesa de contractació, el resultat de la valoració del sobre B per ordre decreixent és la següent:

	<b>Empresa</b>	<b>Oferta econòmica (de 0 a 65 punts)</b>	<b>Ampliació del termini de garantia (de 0 a 10 punts)</b>	<b>Total valoració sobre B (de 0 a 75 punts)</b>
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	65,00	10,00	75,00
2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	31,38	10,00	41,38
3	OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ S.L.	30,23	10,00	40,23
4	MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.	33,13	0,00	33,13
5	CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.	--	--	Exclòs
6	EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.	--	--	Exclòs





**Cinquè.** El resultat final de la valoració de les ofertes una vegada incorporada la puntuació del sobre A amb la puntuació del sobre B és la següent:

	Empresa	Sobre A (de 0 a 25 punts)	Sobre B (de 0 a 75 punts)	Total valoració (de 0 a 100 punts)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15,00	75,00	<b>90,00</b>
2	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	23,50	41,38	<b>64,88</b>
3	OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ S.L.	16,50	40,23	<b>56,73</b>
4	MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.	7,00	33,13	<b>40,13</b>
5	CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.	--	--	<b>Exclòs</b>
6	EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.	--	--	<b>Exclòs</b>

**Sisè.** La Mesa, d'acord amb el quadre de valoració final, ha considerat que l'oferta presentada per l'empresa **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.**, és la més avantatjosa, per la seva relació qualitat-preu, per ser adjudicatària d'aquest contracte per l'import següent:

**Empresa: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS. S.A.U**

DESGLOSSAMENT	IMPORT
Total pressupost d'execució material (PEM)	270.393,82 €
13% despeses generals (DG)	35.151,20 €
6 % Benefici industrial (BI)	16.223,63 €
<b>Total parcial (PEM +DG+BI)</b>	<b>321.768,64 €</b>
21 % I.V.A	67.571,41 €
<b>Total pressupost de licitació</b>	<b>389.340,05 €</b>
Gestió de residus	3.091,26 €
10 % I.V.A	309,13 €
<b>Total gestió de residus</b>	<b>3.400,39 €</b>
<b>Import Total</b>	<b>392.740,44 €</b>





**Setè.** La mesa de contractació acorda requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació, i d'acord amb l'article 150 de la LCSP, que presenti en el termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, la documentació que es relaciona a les clàusules 3.2.1 y 3.2.2 del PCAP.

Per tot això, s'estén aquesta acta signada pels membres de la Mesa en la data indicada.



FIRMANTE(1) : JESUS CHACÓN REYES | FECHA : 18/06/2024 13:27 | Sin especificar

FIRMANTE(2) : MIGUEL HERRACH MUNAR | FECHA : 18/06/2024 13:54 | Sin especificar

FIRMANTE(3) : JAIME RIBAS MEDINA | FECHA : 18/06/2024 14:22 | Sin especificar

FIRMANTE(4) : CARLOS MULET FORTEZA | FECHA : 18/06/2024 14:48 | Sin especificar

FIRMANTE(5) : MARIA DEL CARMEN RIBAS SALOM | FECHA : 19/06/2024 09:25 | Sin especificar

FIRMANTE(6) : MARIA CONSOLACION HERNANDEZ GUERRA | FECHA : 20/06/2024 11:22 | Sin especificar

FIRMANTE(7) : JERONIMO DANIEL REYNÉS VIVES | FECHA : 25/06/2024 12:17 | Sin especificar

