



Expedient: 80/2021

Assumpte: Contracte d'obres per a la MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT, REFORMA D'INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA ESPORTIVA AL PARC EUROPA

Departament emissor: URBANISME

En compliment del que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la qual exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació de determinats aspectes del contracte, el que subscriu emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT, REFORMA D'INSTAL·LACIONS I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA ESPORTIVA AL PARC EUROPA

1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte:

- Renovar els paviments dels camins interiors del parc que manquen per a millorar l'accessibilitat al parc.
- Substituir la xarxa de reg del parc
- Construcció d'una pista exterior de bàsquet i un recinte de gimnàstica exterior (calistenia)
- Subministre i sembrat de diversos arbres.

2. Justificació de la necessitat del contracte.

En primer lloc, el parc necessita que els paviments de la multitud de camins interiors que té siguin transitables i adaptats a la normativa d'accessibilitat. Així mateix cal renovar la instal·lació de reg per a poder regar els nous arbres a sembrar.

Finalment, amb la pista de basquet i de gimnàstica exterior, es pretén donar una major participació ciutadana al parc, que juntament amb el recinte de jocs infantils existent i la renovació de l'enllumenat fet anteriorment, dona un caràcter de parc urbà modern, còmode i participatiu.

Per tant, i de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) es considera justificada la necessitat de contractació de les citades obres.

3. Tipus de contracte.

De conformitat amb l'article 13 de la LCSP, el present contracte es configura com un contracte d'obres.

4. Divisió de l'objecte del contracte en lots.

No es d'aplicació al present contracte.





5. Justificació de la no divisió de l'objecte en lots.

D'acord amb el previst en l'article 99 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en especial la realització del paviment dels camins del Parc, on les juntes i diferents acabats no garanteixen la qualitat final exigida. El mateix succeeix amb la construcció de la pista esportiva.

La instal·lació de reg a realitzar és subterrània i a diversos llocs creuen la superfície dels paviments projectats, la qual cosa dificulta l'execució correcta del paviment. Així mateix, abans del sembrat dels arbres, la instal·lació de reg ha d'estar feta, a més que el sembrat dels arbres s'ha de fer abans de la realització del paviment per què el volum de moviment de terres i maquinaria no deteriori el nou paviment.

6. Actuacions preparatòries.

Projecte tècnic: redactat per :

Bartomeu Ramon Moya, arquitecte tècnic municipal

Pere Mestre Rayó, enginyer tècnic municipal

Supervisió del projecte en atenció a l'article 235 LCSP:

Al ser el pressupost base de licitació del contracte inferior a 500.000.-€, IVA exclòs i al no afectar les obres a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, de conformitat amb el que disposa l'article 235 de la LCSP, no procedeix l'emissió d'informe de supervisió. Tampoc procedeix pel fet que ha estat redactat el projecte tècnic per un tècnic municipal.

Acta de replanteig previ en atenció a l'article 236 LCSP: consta a l'expedient acta de replanteig previ emesa per l'autor del projecte Bartomeu Ramon Moyà, amb Codi de Validació 6JAJGLZC6KN7XYZ7RXQYDG5ZH

7. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 143.776,17€, IVA exclòs, més la quantitat de 30.193,00€ en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 173.969,17€, IVA inclòs.

Per altra banda, la quantitat inicialment prevista en el projecte en concepte de gestió de residus, i que no forma part del pressupost base de licitació, ascendeix a la quantitat de 1.931,25€ (IVA inclòs), per tant la despesa màxima que es podrà realitzar durant l'any serà de 175.900,42€.

8. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat estableix l'article 101 de la LCSP ascendeix a la quantitat de 143.776,17-€, IVA exclòs.





9. Adequació del preu del contracte al preu de mercat.

Per la redacció del projecte de referència s'ha tingut en compte el cost global de l'obra acabada amb l'aplicació de preus unitaris a cadascuna de les partides d'obra.

Els esmentats preus unitaris s'ajusten als preus de mercat per aquest tipus d'obra. El tècnic redactor del projecte justifica la seva adequació a la memòria del projecte.

10. Classificació del contractista. Solvència econòmica i financera. Solvència tècnica o professional.

Classificació: Per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000.-€ no és necessària la classificació, però de conformitat amb el que disposa l'art. 77 lletra a) de la LCSP, servirà per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica si l'empresa acredita estar en possessió de la següent classificació:

grup G	Vials i pistes
subgrup 6	Obres de vials sense qualificació específica
categoria	1

Solvència: Per contractar amb l'Administració l'execució del present contracte, serà requisit imprescindible que el contractista acrediti la seva solvència:

- Solvència econòmica i financera. El contractista haurà d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte

Acreditació: El volum anual de negoci es podrà acreditar mitjançant declaracions fiscals de l'empresari o pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre que hagi d'estar inscrit, o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits en el registre mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el reflexat en ell i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Solvència tècnica i professional. El contractista haurà de presentar una relació de les obres executades en els darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que li correspon el contracte, o del grup o subgrup més rellevant del contracte si inclou treballs corresponents a diferents subgrups. El requisit serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser almenys igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitja del contracte.

Acreditació: Certificats de bona execució de les obres, en els que, de conformitat amb el que disposa l'art. 88.1. lletra a) de la LCSP, s'indicarà: l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres, precisant si es varen





realitzar segons les regles que regeixen la professió i si es varen dur normalment a bon ritme.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys. En aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar pels següents medis: el de la lletra b) o c) de l'art. 88.1 de la LCSP conjuntament amb el de la lletra f); o bé els de les lletres e) i f) conjuntament.

11. Termini d'execució de les obres.

El termini d'execució de les obres serà de 4 MESOS , a comptar des del dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tal com disposa l'art. 237 de la LCSP.

12. Termini de garantia.

De conformitat amb el que disposa l'art. 243.3, el termini de garantia tindrà una durada 12 mesos a comptar des de la recepció de les obres.

13. Criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació que es proposen, tots avaluable automàticament/avaluable automàticament i subjectes a judici de valor , són els següents:

Criteris avaluable automàticament:

1.- MILLOR OFERTA ECONÒMICA: (30 punts)

L'empresa que realitzi la millor oferta econòmica tindrà una puntuació de 25 punts. Per a la valoració de la resta d'ofertes es penalitzarà cada oferta segons la següent fórmula:

Valoració= $30 - ((\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica})/(\text{pressupost de licitació}/30))$

2.- MILLORES (70 punts)

MILLORA 1, (25 punts):

Treballs de poda de 33 pins existents al Parc Europa situats a la franja paral·lela al Carrer Tirant lo Blanc d'acord amb criteris de pinçament d'ulls , aclariment de rames de l'interior de l'arbre i les instruccions del director d'obra i del jardiner municipal. Inclou la retirada de les restes de poda i el transport a abocador autoritzat i pagament de canon d'abocador si n'hi ha. Els treballs de poda seran realitzats per personal especialitzat i amb experiència acreditada.

Puntuació : Aquesta millora s'ha d'executar amb la seva totalitat i té una puntuació de 25 punts.

MILLORA 2, (10 punts):

Subministre i col·locació de 1UNITAT de columna i 2 UNITATS de lluminària d'acord amb les següents característiques o similars:





-*COLUMNA de la casa IEP, o similar de 6m de altura de la serie CIL, Diametre127mm amb braç superior adaptat per a 2 luminaries alineades (una davant i l'altre darrera), i final tapat, similar a les existents al parc.*

-*2 uds Luminaria de la casa Philips o similar, model BGP243 LED70-4S/740 DW50 DDF2 SRG10, de tecnologia LED de 41W. amb 5 m de precablejat, con equip electromagnetic, tensió alimentació 230 VAC / 50 Hz. Luminaria Clase I, IP65 i IK09.*

Inclou a dita millora la part proporcional d'excavació i base de fonament de formigó armat, arqueta de registre, subministre i col·locació de 30ml de cablejat elèctric de 4x6mm² de cu i la connexió al cablejat existent. Inclou l'execució de l'excavació de rasa de 45x30cms de secció fins el punt de connexió, tub corrugat de diàmetre 75mm, cable de toma terra de coure nuu de 35mm i el tapat de la rassa i capa de protecció dels tubs amb formigó en massa (distància prevista 25ml)

Aquesta millora s'ha d'oferir conjuntament columna, lluminàries i obra civil. Per a l'execució d'aquesta millora es dóna una puntuació de 10 punts.

MILLORA 3, (2 punts):

Treballs de muntatge i desmuntatge de farola i lluminària existent formada per una columna de 6mts i 1 lluminària existents al parc. La columna i la lluminària es col·locaran al lloc del parc on indiqui la Direcció d'obra. Inclou connexions del cablejat a la xarxa existent (6ml). No inclou obra civil ni moviment de terres. Totalment instal·lada i en funcionament.

Puntuació : Per a aquesta millora completa es dóna una puntuació de 2 punts.

MILLORA 4, (5 punts):

Suministre i col·locació de 7 UNITATS de piló («bolardo») prefabricat de formigó acabat vist o decorat de 85-90cms d'alçada, en forma redona o sense arestes, de tonalitat diferent al color de paviment del Parc Europa. Diàmetre mínim del piló 20cms, col·locat a les entrades del Parc Europa afectades. Es valorarà únicament la millora completa de 7 UNITATS instal·lades. Inclou la retirada del fitons existents.

Puntuació : Per a aquesta millora completa es dóna una puntuació de 5 punts.

MILLORA 5, (fins a 18 punts):

Subministre i sembrat de diversos arbres. Inclou el subministre de l'arbre de calibre de tronc de 25cms, realització de pou de 80x80x60cms, reposició de terra amb aportació de fems o substrat orgànic, inclou 2 regs al llarg de l'obra.

Unitat de plater (Platanus hispanica) 0,7 punt x arbre amb un màxim de 7 punts.

Unitat de lledoner (celtis Australis) 0,7 punts x arbre amb un màxim de 7 punts.

Unitat d'alzina (Quercus ilex) 0,8 punts x arbre amb un màxim de 4 punts





En el cas que s'ofereixi la totalitat de la millora 5 tindrà una puntuació màxima de 18 punts.

MILLORA 6, (fins a 10 punts):

Quantia econòmica per unitats d'obra previstes en el projecte

Les empreses oferiran una quantitat econòmica per realitzar actuacions a les zones del projecte al parc Europa. La destinació d'aquesta quantitat es determinarà per la direcció facultativa i es destinaran a les actuacions previstes o necessàries per l'execució del projecte aprovat. Per a la seva valoració s'aplicaran els preus indicats en els projectes considerant la baixa oferta per les empreses concursants en la seva oferta econòmica. Els imports oferits inclouen el benefici industrial i les despeses generals. L'iva queda exclòs.

A l'empresa que ofereixi un major import de millores se li atorgaran 10 punts. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional (regla de tres).

14. Director facultatiu de les obres i responsable del contracte.

El Director Facultatiu de les obres serà Bartomeu Ramon Moyà, arquitecte tècnic municipal, que també exercirà les facultats del responsable del contracte de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, tot això d'acord amb el previst a l'article 62 de la LCSP.

15. Procediment d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del present contracte es proposa seguir:

El procediment obert simplificat, en atenció al seu valor estimat (igual o inferior a 2.000.000.-€) i als criteris d'adjudicació (tots ells avaluable automàticament o la ponderació dels criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor no supera el 25 per cent del total).

16. Modificació del contracte.

No es preveu l'eventual modificació del present contracte.

17. Garantia definitiva.

S'exigirà la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA.

Bartomeu Ramon moyà
Arquitecte tècnic municipal

-DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT-

