

PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL EDIFICIO CASÓN DEL BUEN RETIRO. MUSEO NACIONAL DEL PRADO.

Expediente nº: 24AA0070

Acta de visita informativa

Fecha: 16 de abril de 2024

Hora: 12:00

Lugar: Edificio Casón del Buen Retiro, Museo Nacional del Prado

ASISTEN a la visita informativa 15 personas que manifiestan actuar en representación de siete empresas o profesionales interesados en el procedimiento de contratación. Los asistentes son acreditados en el puesto de control del Casón del Buen Retiro ubicado en el acceso al edificio de la calle Felipe IV, y posteriormente anotados por el personal del Museo que los acompaña.

La visita **SE INICIA** en el puesto de control donde el grupo de asistentes ha sido acreditado, transcurridos 10 minutos desde la hora fijada de inicio, tiempo necesario para la acreditación de todos los asistentes.

El **RECORRIDO** de la visita es el siguiente:

1. Visita a la cubierta plana norte del edificio (terrazza norte):

- El grupo de asistentes es dirigido hasta la segunda planta del edificio, desde donde sale a la cubierta plana situada en la cara norte. El trayecto dura 5 minutos.
- Se les indica que existe otra cubierta plana simétrica en la cara sur, de similares características.
- El grupo observa la cubierta plana, los petos forrados de plomo, los paños de fachada que dan a esta cubierta y los aleros de las cubiertas inclinadas situadas en el nivel superior, recorre el espacio y realiza fotografías durante 8 minutos.

2. Visita a la cubierta plana oeste del edificio:

- Finalizada la visita a la cubierta plana norte, el grupo accede a la cubierta plana oeste.
- Uno de los asistentes pregunta sobre la fecha de construcción de las cubiertas inclinadas de plomo del edificio, obteniendo como respuesta que esa información está contenida en el Informe-Propuesta anexo al Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación.

	CSV : GEN-94cc-a512-3e50-ce9d-c2f0-20bb-7a82-89af
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm
	FIRMANTE(1) : MARTA ARRIERO LÓPEZ FECHA : 16/04/2024 19:09 NOTAS : F

- El grupo observa la cubierta plana, los petos y albardillas, los paños de fachada que dan a esta cubierta y los aleros de las cubiertas inclinadas situadas en el nivel superior, recorre el espacio y realiza fotografías durante 7 minutos.

3. Recorrido exterior por las fachadas del edificio:

- El grupo de asistentes desciende al nivel de acceso y sale al exterior del edificio por la puerta situada en la calle Felipe IV, por donde anteriormente ha accedido. El trayecto dura 5 minutos.
- Una vez en la calle, se les indica que en el Informe-Propuesta anexo al PPT de la licitación tienen una extensa información relativa a las fachadas. El personal del Museo les acompañará en el recorrido alrededor del edificio para observar las fachadas y resolverá las dudas que surjan.
- El recorrido se realiza en este orden: fachada oeste, fachada norte, fachada este y fachada sur.
- En la fachada este, un asistente pregunta si las escaleras son objeto de intervención en este proyecto, dado que el Informe-Propuesta contenido en la documentación de la licitación no las incluye. Se le responde que no figura en dicho informe porque éste fue el resultado de la inspección de fachadas y cubiertas que se realizó motivada por el riesgo de desprendimiento de fragmentos a la vía pública, por lo que la escalera no fue inspeccionada dado que no supone riesgo de caída de fragmentos, sin embargo, al tratarse de parte de la envolvente del edificio y formar parte de su fachada, sí que cabe entender que queda incluida dentro del proyecto que debe redactarse.
- Otro de los asistentes se interesa por los ensayos y análisis que hayan de incluirse en el proyecto a redactar. Se indica que al inicio de la obra se puede proponer realizar una campaña de estudios previos, por lo que en el proyecto deberán contemplarse las partidas correspondientes a las pruebas y ensayos que el redactor considere necesario realizar.
- Los asistentes recorren el camino, observan las fachadas y realizan fotografías por un tiempo aproximado de 15 minutos.

Sin más temas a tratar, ni ruegos ni preguntas a realizar, a las 12:50h aproximadamente **FINALIZA** la visita informativa.

En Madrid, a 16 de abril de 2024

Fdo.: Marta Arriero López
Jefa del Área de Obras

