



Documento de Pliegos

Número de Expediente **058/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2024 a las 08:38 horas.



La necesidad de realizar un conjunto de actuaciones que contribuya a concienciar a los usuarios de la necesidad de estabilizar su alojamiento mediante el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento, así como de la necesidad de respetar las zonas comunes y privativas en condiciones óptimas de habitabilidad.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.249.336,49 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 3.340.456,87 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 2.760.708,16 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES30 Madrid

→ Del 25/07/2024 durante 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 85321000 - Servicios sociales administrativos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Bs7jbGlyWC%2FVGlpKDxgsAQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 915168770

→ **Correo Electrónico** contratacion@emvs.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España
→ ES300

Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación electrónica

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13
→ (28012) Madrid España
→ ES30

Contacto

→ Teléfono 915168150

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 09/05/2024 a las 14:00 al 11/06/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/07/2024 a las 09:30 horas

Proveedor de Información adicional

→ Perfil de contratante

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13
→ (28012) Madrid España
→ ES30

Contacto

→ Teléfono 915168150

Lugar

→ Fecha estimada; acto interno (no público)

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13
→ (28012) Madrid España
→ ES30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/05/2024



Objeto del Contrato: La necesidad de realizar un conjunto de actuaciones que contribuya a concienciar a los usuarios de la necesidad de estabilizar su alojamiento mediante el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento, así como de la necesidad de respetar las zonas comunes y privativas en condiciones óptimas de habitabilidad.

→ Descripción del procedimiento

Contrato de servicios de acompañamiento, prevención, intervención y mediación en el desarrollo y mejora de la convivencia comunitaria en viviendas de Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Valor estimado del contrato 7.249.336,49 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.340.456,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.760.708,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85321000 - Servicios sociales administrativos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 25/07/2024 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Corrupción - Serán aplicables los motivos de exclusión establecidos en los pliegos que rigen la licitación así como en la legislación aplicable.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disponer la organización de soporte técnico a disposición del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Formación adicional en orientación e inserción socio-laboral de los técnicos sociales (educador social o trabajador social) que integren el equipo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Plan de Formación continua

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Puesta a disposición del servicio de un vehículo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Diseño y metodología

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Propuesta de protocolos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Dirección de Recursos**

Dirección Postal

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del

Ayuntamiento de Madrid. Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

→ ES30

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000013281010 | UUID 2024-000521667 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 13 May 2024 08:38:09:399 CEST N.Serie
52872165890880444604374709582206766342 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020