



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO/2024/29**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2024 a las 13:54 horas.



## Contratación de las Obras de 20 viviendas VPO en Sanchonuño (Segovia).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.752.215,85 EUR.

→ Importe 2.752.215,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.752.215,85 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES41 Castilla y León Sanchonuño (Segovia) Sanchonuño (Segovia)

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contratación de las Obras de 20 viviendas VPO en Sanchonuño (Segovia).

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Be6aP7S6%2BWrzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Be6aP7S6%2BWrzAq95uGTrDQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

#### Contacto

→ Teléfono +34 983362888

→ Fax +34 983360509

→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/08/2024 a las 12:00 [1]

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Contacto

→ Teléfono +34 983362888  
→ Fax +34 983360509  
→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

→ Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcqxCoAgEIDhR7oWIYKGalhaGku3y9SO9BSxev3c\\_g9-ULCDYnzJYaHI6KvIaUzyxHeXTLbkx8glY0EuBjZQoJ6DNOq6r9kh1](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcqxCoAgEIDhR7oWIYKGalhaGku3y9SO9BSxev3c_g9-ULCDYnzJYaHI6KvIaUzyxHeXTLbkx8glY0EuBjZQoJ6DNOq6r9kh1)

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/08/2024 a las 14:00 [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/08/2024 a las 12:00 horas [3]  
→ Apertura sobre C

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

### Lugar

→ Edificio PRAE

### Dirección Postal

→ Cañada Real, 306  
→ (47008) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Contratación de las Obras de 20 viviendas VPO en Sanchonúño (Segovia).

### → Descripción del procedimiento

Contratación de las Obras de 20 viviendas VPO en Sanchonúño (Segovia).

→ Valor estimado del contrato 2.752.215,85 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.752.215,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.752.215,85 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Sanchonúño (Segovia)

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

### Dirección Postal

→ Según PCAP

→ Sanchonúño (Segovia) España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Según lo establecido en el PCAP

→ Opciones: Según lo establecido en el PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

→ No prohibición para contratar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

### Motivos de exclusión

→ Participación en una organización criminal - Sin perjuicio de lo establecido en el art. 71 de la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC **Expresión:** Según PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC **Expresión:** Según PCAP

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE A

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE B

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Documentación referente a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE C

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aumento del plazo de garantía de la obra

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 6

→

Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 69

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 69

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad y control ambiental

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan de trabajo y organización de la obra y de la puesta en marcha

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **SOMACYL**

→ Sitio Web <https://sede.somacyl.es/>

#### Dirección Postal

→ Cañada Real, 306

→ (47008) Valladolid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ Según PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 15/07/2024' ahora se dice ' 05/08/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 15/07/2024' ahora se dice ' 05/08/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 23/07/2024' ahora se dice ' 12/08/2024'

ID 0000013560743 | UUID 2024-000664635 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 18 Jun 2024 13:54:53:503 CEST N.Serie  
49513966157211443949572036234016015794 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023