



## AJUNTAMENT DES CASTELL (ILLES BALEARS)

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONVERSIÓ DE PEDRERES EN CENTRE DEL PATRIMONI MARÍTIM DE MENORCA. THALASSA

#### 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ EN ORDRE A COMPLIR LES EXIGÈNCIES DE L'ARTICLE 28 DE LA LCSP

L'actuació municipal sobre l'obra en qüestió, objecte de la present memòria, es en l'actualitat restaurar els espais subterranis i dissenyar una distribució adient perquè la posterior execució d'un projecte museístic pugui aprofitar les grans oportunitats que aquest lloc conté.

Aclarir l'espai de les dues pedreres interiors, ordenar i netejar el gran pati central, proposa una actuació a l'espai exterior de l'entrada i refà un buit paral·lel a la rampa del túnel.

A la satisfacció d'aquesta necessitat respon, doncs, la contractació de les obres que es determinen a continuació.

#### 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de les obres de conversió de pedreres en Centre del Patrimoni Marítim de Menorca. Thalassa, conforme al projecte d'obres redactat per l'arquitecte, Sr. Joan J. Gomila Portella i el projecte d'activitats i instal·lacions redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Gabriel Pérez Aguilar, que compren la descripció de tots i cadascun dels elements necessaris per a la finalitat proposada, en el sentit exigít pels articles 231 a 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### 3.- NOMENCLATURA

CPV: 45000000-7 Treballs de construcció de centres d'exposicions

#### 4.- PRESSUPOST I FINANÇAMENT

D'acord amb el projecte d'obres redactat per l'arquitecte, Sr. Joan J. Gomila Portella, el pressupost de contracta de l'esmentada obra ascendeix a 403.246,90€ dels quals 333.261,90€ corresponen al pressupost net i 69.985,00€ al 21% d'IVA.

De conformitat amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de

Identif. doc. electr.: ES-07064-2020-E5F2A983-6551-4992-8349-4F0069C40435 28/10/2020 12:45:32 Pag.:1/5  
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaiudadana.org/escastell/validardoc.aspx>





## AJUNTAMENT DES CASTELL (ILLES BALEARS)

Contractes del Sector Públic, el projecte d'obres desglossa els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació.

Es finançarà íntegrament amb l'ajut concedit mitjançant Resolució de Presidència de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) de data 11/04/2019.

### **5.- VALOR ESTIMAT**

La quantia del valor estimat és de 333.261,90€ (IVA exclòs).

### **6.- TERMINIS**

El termini d'execució de les obres serà de 43 setmanes.

### **7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

D'acord amb els articles 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa com a procediment de contractació, l'obert simplificat amb tramitació ordinària.

### **8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte 499.892,85 euros (IVA exclòs).

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els licitadors que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

### **9.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

1.- Declaració de les principals obres executades per l'interessat en el curs dels cinc últims anys corresponent a l'objecte del contracte, per un import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat, en l'any de major execució del període abans indicat, igual o superior a 233.283,33 euros (IVA exclòs), avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests

identif. doc. elect.: ES-07064-2020-E5F2A983-6551-4992-8349-4F0069C40435 28/10/2020 12:45:32 Pag.:2/5  
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaciutadana.org/escastell/validardoc.aspx>





## AJUNTAMENT DES CASTELL (ILLES BALEARS)

certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que regeix la professió i es dugueren normalment a bon terme; en el seu cas, dits certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000€, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP:

- a) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- c) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- e) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

2.- Compromís d'adscripció dels següents mitjans:

### Humans

- Un (1) **encarregat de l'obra**: oficial 1<sup>a</sup>, amb experiència mínima de cinc (5) anys, degudament acreditada com a encarregat d'obres de similars característiques.

L'experiència mínima requerida de 5 anys de l'encarregat de l'obra, s'acreditarà mitjançant certificat de l'empresa on hagi treballat en el qual es faci constar les obres en les quals hagi intervingut com encarregat, o currículum signat per

Identif. doc. elect.: ES-07064-2020-E5F2A983-6651-4992-8349-4F0069C40435 28/10/2020 12:45:32 Pag.:3/5  
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaciutadana.org/escastell/validardoc.aspx>





## AJUNTAMENT DES CASTELL (ILLES BALEARS)

l'interessat on es detalli aquesta experiència.

Per tal d'acreditar que els mitjans humans aportats pel contractista per realitzar l'objecte del contracte són personal de l'empresa, caldrà aportar una declaració responsable del seu representant legal en aquest sentit.

En el cas que no siguin personal de l'empresa s'haurà de presentar una declaració responsable, signada per cada titulat, en què es compromet a treballar per l'empresa si aquesta resulta adjudicatària del contracte, acompanyada de la acreditació de la titulació requerida.

L'aportació dels mitjans personals assenyalats en aquest apartat tenen caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb l'art. 211, f) de l'LCSP, per la qual cosa l'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte.

### **Materials**

S'aportarà una declaració indicant els mitjans materials dels que és disposarà i que aquests són els adients per l'execució dels treballs, obligatòriament hi haurà els mitjans mecànics destinats a l'obra per a la realització d'aquestes funcions.

La documentació acreditativa d'estar en disposició d'aquests mitjans materials serà oportunament lliurat a la Direcció facultativa de l'obra, previ requeriment, si escau, de la mateixa.

### **10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris que han de servir de base per l'adjudicació, conforme als criteris subjectes únicament a valoració mitjançant fórmules, valorats fins un màxim de 100 punts, son els assenyalats a continuació, amb la ponderació atribuïda a cada un d'ells.

- Oferta econòmica: fins un màxim de 40 punts.

Per a la valoració de la Oferta econòmica s'aplicarà 2 punts per cada 1% de rebaixa sobre el pressupost de sortida, fins un màxim puntuable de 20% de rebaixa.

- Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 40 punts.

Identif. doc. elect.: ES-07064-2020-E5F2A983-6551-4992-8349-4F0069C40435 28/10/2020 12:45:32 Pag.:4/5  
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/escastell/validardoc.aspx>





## AJUNTAMENT DES CASTELL (ILLES BALEARS)

Per la valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó de 4 punts per cada any sencer de millora de la garantia mínima (establert en un mínim d'un any), fins a un màxim puntuable de 5 anys de millora.

- Reducció del termini d'execució d'obres: fins a un màxim de 20 punts.

Per a la valoració de la reducció del termini d'execució en setmanes (establert en un màxim de 43 setmanes), a raó de 4 punts per cada setmana sencera de reducció del termini màxim de finalització puntuable de 5 setmanes de reducció.

### **11.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

Aquest ajuntament no compta amb mitjans propis adequats per tal de poder donar oportú compliment a l'execució de les obres que es preveuen conforme al projecte tècnic aprovat, raó aquesta per la qual s'estima necessari la seva licitació pública.

### **12.- JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic es proposa la NO DIVISIÓ EN LOTS de l'expedient, ja que degut a la naturalesa i objecte del contracte, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcte execució del mateix, tant del punt de vista tècnic com funcional, al considerar-se adequat en el cas d'obres, la centralització i control en un sol empresari, així mateix, consta a l'expedient informe emès per l'arquitecte, Sr. Joan J. Gomila Portella de dia 14/04/2020.

Juana Escandell Salom  
Batlessa de l'Ajuntament des Castell

Signat as Castell, en la data de la signatura electrònica que consta a aquest document.

Identif. doc. elect.: ES-07064-2020-E5F2A983-6551-4992-8349-4F0069C40435 28/10/2020 12:45:32 Pag.:5/5  
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaadadana.org/escastell/validardoc.aspx>

