



# Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

**Expediente nº:** 190/2024

**Informe Memoria Justificativa**

**Procedimiento:** Contrato Servicios

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. INTRODUCCION

El Ayto de Velilla de San Antonio necesita realizar el mantenimiento de elementos de fontanería y calefacción de los edificios municipales con un servicio externo, tal y como ha venido realizándose desde hace varios años.

### 2. DESCRIPCION DE LA SITUACION ACTUAL

#### a. Situación en la Institución

Ya existe un contrato en vigor con una empresa de fontanería, pero está próximo a su finalización. Esta labor la tiene que realizar personal cualificado. Con el personal municipal con el que contamos no sería posible cubrir el servicio de ningún modo.

### 3. OBJETO DEL CONTRATO

Contratar el servicio de mantenimiento de elementos de fontanería y calefacción de los edificios municipales como se detalla en el Pliego de Condiciones.

### 4. ANALISIS TÉCNICO

#### a. Consideraciones técnicas y requerimientos

Se contratará un Servicio que atienda las averías que se produzcan en los distintos edificios municipales con las especificaciones que se detallan en el Pliego de Condiciones.

### 5. ANALISIS ECONÓMICO

#### a. Valor estimado





## Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

Se trata de un contrato de Servicios que consiste en el mantenimiento y la reparación de elementos de fontanería y calefacción de varios centros de propiedad municipal. El Servicio funciona con avisos por avería, con lo cual, al no poder conocer las futuras averías que se producirán, nos basaremos en la experiencia acumulada en los últimos años para así poder estimar el valor de la contratación. Este Servicio requiere una parte de mano de obra y una parte de materiales que se incluyen ya en el precio de cada trabajo:

Ud	CONCEPTO	Precio €
3	DESATASCO DE DESAGÜE FREGADERO	207,00
5	DESATASCO DE DESAGÜE LAVABO	345,00
5	DESATASCO DE DESAGÜE INODORO	402,50
3	CAMBIO DE GRIFERIA TEMPORIZADA LAVABO	317,40
2	REPARACIÓN DE GRIFERIA TEMPORIZADA LAVABO	161,00
2	REPARACIÓN DE GRIFERIA TEMPORIZADA URINARIO	161,00
5	CAMBIO DE GRIFERIA TEMPORIZADA URINARIO	500,25
5	CAMBIO DE GRIFERIA TEMPORIZADA FUENTES PUBLICAS	529,00
3	REPARACION DE GRIFERIA TEMPORIZADA FUENTES PUBLICAS	241,50
3	CAMBIO DE LLAVE DE ESCUADRA	120,75
2	INSTALACION DE CONEXIÓN INOX GRIFERIA COCINA INDUSTRIAL	207,00
2	REPARACION DE MECANISMOS DE TANQUE BAJO INODORO: MECANISMO DESCARGA	144,90
2	REPARACION DE MECANISMOS DE TANQUE BAJO INODORO: MECANISMO ALIMENTACION	119,60
3	REPARACION DE MECANISMOS DE TANQUE BAJO INODORO: MECANISMO ALIMENTACION Y DESCARGA	362,25
5	REPARACION DE TANQUE ALTO INODORO	287,50
3	INSTALACION DE TERMO ELECTRICO 100L	893,55
3	INSTALACION DE TERMO ELECTRICO 80L	993,60
3	INSTALACION DE TERMO ELECTRICO 50L	1041,90
4	REPARACION DE TERMO ELECTRICO: CAMBIO DE ANODO	299,00
4	REPARACION DE TERMO ELECTRICO: CAMBIO DE RESISTENCIA	322,00
2	REPARACION TUBERIA PE DE RIEGO DE 20 HASTA 40: 2M TUBERIA+ PIEZAS	287,50
2	REPARACION TUBERIA PE DE RIEGO DE 63 HASTA 90: 2M TUBERIA+ PIEZAS	414,00
4	INSTALACIÓN DUCHA EXTERIOR DE PISCINA	1334,00
4	INSTALACIÓN DE GRIFO EXTERIOR	395,60
5	REVISIÓN, LIMPIEZA Y AJUSTE CALENTADOR DE GAS	402,50

**TOTAL COSTE ANUAL: 10.490,30 €**





## Ayuntamiento de Velilla de San Antonio

---

### b. Partida presupuestaria

23338213000  
35171213000  
36340212000  
41323212000  
54337212000  
56337212000  
62334213000  
70132 212000

## 6. ANALISIS DEL PROCEDIMIENTO

### a. Justificación del procedimiento

Se tramitará mediante un procedimiento abierto

### b. Calificación del contrato

Se tramitará como un contrato de servicios

### c. Duración del contrato

La duración será de 3 años con posibilidad de prórroga de 1 año más

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

