



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **54/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-02-2024 a las 10:30 horas.



**Obras del proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de la Casa Natal de Luis Cernuda para uso museístico.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.246.006,98 EUR.

→ Importe 1.507.668,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.246.006,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CASA LUIS CERNUDA.BC3 \[1\]](#)

→ [OFICIO VISITA EDIFICIO.PDF](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=eeUaxB0fssYeC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eeUaxB0fssYeC9GJQOEBkQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MazJrHw0b3wQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n

→ (41092) Sevilla España

→ ES618

### Contacto

→ Teléfono +34 955476310

→ Fax +34 955476305

→ Correo Electrónico

[registrogeneral@urbanismo-sevilla.org](mailto:registrogeneral@urbanismo-sevilla.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/02/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Dirección de Visita

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Contacto

→ Teléfono +34 955476310  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

## Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Dirección de Visita

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

## Contacto

→ Teléfono +34 955476310  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/02/2024 a las 23:59

## Otros eventos

### VISITA EDIFICIO

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 09/02/2024 a las 11:00 horas  
→ Visita al interior del edificio el próximo día 9 de febrero a las 11:00 horas,

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

## Dirección Postal

→ Avda. Carlos III, s/n  
→ (41092) Sevilla España

### Lugar

→ Casa Natal de Luis Cernuda

### Dirección Postal

→ Acetres, 6

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Previa solicitud formulada a los correos electrónicos indicados en el documento incluido en el apartado Anexos Pliego de la PCE.

## Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

## Objeto del Contrato: Obras del proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de la Casa Natal de Luis Cernuda para uso museístico.

### → Descripción del procedimiento

Obras del proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de la Casa Natal de Luis Cernuda para uso museístico.

→ Valor estimado del contrato 1.246.006,98 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.507.668,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.246.006,98 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Según lo establecido por PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según lo establecido en PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción Sobre 1 Archivo electrónico 1. Contenido: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

OFERTA. Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza mediante juicio de valor.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE DOS
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción SOBRE DOS ARCHIVO ELECTRONICO DOS Contenido. Oferta. Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. SUBCRITERIO 3.1. JEFE DE OBRA. ARQUITECTO TÉCNICO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. SUBCRITERIO 3.2. ENCARGADO.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO. SUBCRITERIO 3.3. TÉCNICO RESPONSABLE EN MATERIA DE SEGURIDAD.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS. SUBCRITERIO 1.1. Métodos organizativos y operativos generales para la realización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS. SUBCRITERIO 1.3. Programación de las obras propuestas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LAS OBRAS. SUBCRITERIO 1.2. Mayor idoneidad, definición y suficiencia de los medios propuestos para la ejecución de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **REGISTRO GENERAL GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.sevilla.org/sede-electronica/sede-electronica>

### Dirección Postal

- Avda. Carlos III, s/n
- (41092) Sevilla España

## Presentación de recursos

- **REGISTRO GENERAL DE LA GERENCIA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE**
- Sitio Web <https://www.sevilla.org/sede-electronica/sede-electronica>

### Dirección Postal

- Avda. Carlos III, s/n
- (41092) Sevilla España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

CASA LUIS CERNUDA.BC3

[Identificador Universal Único](#) DOC20240209102831CASA LUIS CERNUDA.BC3

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=c66a6eac-0bb8-4d6b-a3a6-bc960a5d4b67](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=c66a6eac-0bb8-4d6b-a3a6-bc960a5d4b67)

[Hash del Documento](#) IUZHD6A6FMTOvcVfFJHmSm7Afa4=

ID 0000012642261 | [UUID](#) 2024-000180445 | [SELLO DE TIEMPO](#) Fecha Fri, 09 Feb 2024 10:30:21:724 CET [N.Serie](#)  
50485375975265214244033481094610549141 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020