

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m2	DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA							
		Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		1	253,53			253,53			
							253,53	0,49	124,23
01.02	m3	EXC.VAC.A MÁQUINA TERR.FLOJOS							
		Excavación a cielo abierto, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		Rebaje para losa cimentación	1	195,08	0,70	136,56			
							136,56	2,37	323,65
01.03	m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO							
		Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.							
		Medianeras patio	1	9,29	0,40	0,40	1,49		
			1	8,39	0,40	0,40	1,34		
			1	6,05	0,40	0,40	0,97		
							3,80	8,29	31,50
01.04	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.FLOJO MEC.							
		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB HS Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.							
		En patio	1	4,50	0,40	0,40	0,72		
							0,72	16,76	12,07
01.05	m2	COMPAC.TERRENO C.A.MEC.S/APORTE							
		Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, sin aporte de tierras, incluso regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo, y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C. Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.							
		Rebaje para losa cimentación	1	195,08		195,08			
							195,08	3,43	669,12
01.06	m3	CARGA PALA Y TRAN. TIE. A VERT. < 10 Km.							
		Carga con Pala cargadora de 85 CV. y transporte de tierras al vertedero/planta de valorización, a una distancia < 10 Km., considerando ida y vuelta, con camión basculante y con p.p. de medios auxiliares.							
			1	253,53	0,10	25,35			
			1	89,72		89,72			
			1	3,80		3,80			
		Esp. 20%	1	118,87	0,20	23,77			
							142,64	3,14	447,89
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									1.608,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.01	ud	ACOMETIDA RED SANEAM. EN MINA HASTA 3 m							
Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, realizada en mina, hasta una distancia máxima de 3 m., formada por: excavación manual en mina, en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC o Polipropileno, con junta machihembrada de 25 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la excavación, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.									
		1					1,00		
								583,67	583,67
02.02	m.	TUBERÍA ENTERR.PVC ESTRUC.D=160							
Tubería enterrada de PVC estructurada para saneamiento, de unión en copa con junta elástica labiada, de 160 mm. de diámetro exterior, 5'0 mm. de espesor de pared, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de la zanja, incluso con p.p. de piezas especiales, sin incluir excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.									
		1	2,00				2,00		
		2	2,50				5,00		
								16,43	115,01
02.03	m.	TUBERÍA ENTERR.PVC ESTRUC.D=200							
Tubería enterrada de PVC estructurada para saneamiento, de unión en copa con junta elástica labiada, de 200 mm. de diámetro exterior, 5'0 mm. de espesor de pared, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de la zanja, incluso con p.p. de piezas especiales, sin incluir excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.									
		1	10,50				10,50		
		1	16,50				16,50		
								21,73	586,71
02.04	ud	ARQ.ABIERTA PREF.PVC C/REJA PVC 40x40 cm							
Arqueta prefabricada abierta de PVC de 40x40 cm. de medidas interiores, protegida con rejilla del mismo material; completa: con reja y marco de PVC incluidos. Colocada sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE DB HS-5.									
		3					3,00		
								34,09	102,27
02.05	ud	ARQUETA PIE/BAJADA 51x51x65cm							
Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.									
	Para sumideros	2					2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	102,96	205,92
02.06	ud	SUMIDERO SIFÓNICO FUND. 30x30							
	Sumidero sifónico de hierro fundido, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 30x30 cm., totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño y ejecución recogidas en el CTE DB HS-5.								
	En patio	2				2,00			
							2,00	31,33	62,66
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO.....									1.656,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN									
03.01	m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=20cm Encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm. de espesor en sub-base de solera,, i/extendido y compactado con pisón. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto								
	Losa cimentación	1	195,08		0,20	39,02			
						39,02	4,74	184,95	
03.02	m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 VERTIDO BOMBA Hormigón de limpieza HL-150/B/20, con dosificación de cemento de 150Kg/m3., de consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20 mm., elaborado en central, transportado, suministrado, puesto en obra, con vertido manual con bomba estacionaria desde camión hormigonera , para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación sobre lámina de polietileno de 0,2 mm. Totalmente terminado. Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según Código Estructural y CTE DB SE-C.								
	Superficie de losa	1	195,08		0,10	19,51			
						19,51	73,62	1.436,33	
03.03	m3 HORM. EST.CONV. HA-25/F/20/XC2 CIM. V. BOMBA. LOSAS+EMP. Hormigón Armado Estructural HA-25/F/20/XC2, convencional, para cimentaciones directas en losas y emparillados, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido continuo con manguera desde camión pluma autobomba, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 90 kg/m3). Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Con mermas de hormigón (6%). Según Código Estructural, CTE DB SE-C y NCSE-02.								
	Losa	1	195,08		0,40	78,03			
						78,03	327,24	25.534,54	
03.04	m3 ZAPATAS AISLADAS DE CIMENTACIÓN HM-25/F/20/XC2 VERTIDO CANALETA Hormigón en masa de uso estructural HM-20/F/20/XC2 fabricado en central, para zapatas aisladas de cimentación, transportado, suministrado, puesto en obra con vertido manual con canaleta desde camión hormigonera, compactado por vibrado y curado. Incluso mermas de hormigón (5%). Sin incluir el encofrado. Volúmen medido según criterios o documentación gráfica de Proyecto. Según Código Estructural y CTE DB SE-C y NCSE-02.								
	Medianeras patio	1	9,29	0,40	0,40	1,49			
		1	8,39	0,40	0,40	1,34			
		1	6,05	0,40	0,40	0,97			
						3,80	72,82	276,72	
03.05	m2 SOLER.HA-25/F/16/XC2 10cm.#15x15/6 Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/16/XC2, de central, i/vertido, curado, colocación y armado con # 15x15/6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la normativa en vigor Código Estructural y CTE DB SE-C. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto								
	En patio	1	73,59			73,59			
						73,59	12,32	906,63	
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN.....								28.339,17	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
04.01	m2	FORJA.VIGA.AUT. 25+5, B-60 HORM.							
	Forjado 25+5 cm., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón 60x20x25 cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/F/20/X0, de central, i/armadura ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080, encofrado y desencofrado. Totalmente colocado y terminado. Según Normativa armonizada europea o similar, Código Estructural . Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².								
		1	195,07			195,07			
	A descontar patio	-1	8,80			-8,80			
							186,27	36,74	6.843,56
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....								6.843,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA									
05.01	m2	FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x29 cm							
	Fábrica de bloque cerámico machihembrado de arcilla aligerada de 30x19x29 cm, para revestir, constituidos por mezcla de arcilla y otros materiales granulares, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según NTE-FFB, UNE-EN 771-1:2011+A1:2016 y CTE DB-SE-F F y RC-16. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Medianeras	1	22,31		3,35		74,74		
		1	22,51		3,35		75,41		
							150,15	33,55	5.037,53
05.02	m2	FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x24 cm							
	Fábrica de bloque cerámico machihembrado de arcilla aligerada de 30x19x24 cm, para revestir, constituidos por mezcla de arcilla y otros materiales granulares, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según NTE-FFB, UNE-EN 771-1:2011+A1:2016 y CTE DB-SE-F F y RC-16. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachada a calle	1	7,50		3,35		25,13		
		1	3,10		3,35		10,39		
		1	2,75		3,35		9,21		
	A patio	1	3,55		3,35		11,89		
		1	3,60		3,35		12,06		
		1	2,75		3,35		9,21		
		1	3,10		3,35		10,39		
		1	4,90		3,35		16,42		
		1	3,50		3,35		11,73		
		1	2,00		3,35		6,70		
	Muros interiores								
		1	5,90		3,35		19,77		
		1	1,32		3,35		4,42		
		1	2,80		3,35		9,38		
		1	3,78		3,35		12,66		
		1	5,13		3,35		17,19		
		1	4,66		3,35		15,61		
		2	2,40		3,35		16,08		
	Petos	1	31,80		0,65		20,67		
		1	10,25		0,65		6,66		
		1	22,31		0,65		14,50		
		1	7,20		0,65		4,68		
		1	3,55		0,65		2,31		
		1	3,50		0,65		2,28		
		1	2,75		0,65		1,79		
		1	3,13		0,65		2,03		
	A descontar huecos								
	P-1	-1		3,70	3,00		-11,10		
	P-2	-3		0,92	2,10		-5,80		
	P-3	-2		1,12	2,10		-4,70		
	P-4								
	P-5	-1		1,50	2,40		-3,60		
	P-6	-2		2,00	2,40		-9,60		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V-1	-1		2,00	2,00	-4,00			
	V-2	-1		1,50	1,40	-2,10			
	V-3								
							232,26	30,69	7.128,06
05.03	m2	TABICÓN RASILLÓN 40x20x7							
	Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según Normativa armonizada europea o similar.								
	En	1	2,00		3,35	6,70			
	trasdosado								
		1	2,64		3,35	8,84			
		1	7,08		3,35	23,72			
		1	4,30		3,35	14,41			
		1	3,20		3,35	10,72			
		1	2,00		3,35	6,70			
		1	2,76		3,35	9,25			
		1	3,13		3,35	10,49			
		1	3,01		3,35	10,08			
	Tabiquería								
		1	2,00		3,35	6,70			
		1	3,00		3,35	10,05			
		1	2,10		3,35	7,04			
	A descontar huecos								
	P-1	-1		3,70	3,00	-11,10			
	P-5	-1		1,50	2,40	-3,60			
	P-6	-2		2,00	2,40	-9,60			
	V-1	-1		2,00	2,00	-4,00			
	V-2	-1		1,50	1,40	-2,10			
							94,30	13,42	1.265,51
05.04	m2	FÁB.LADR PERF.REV.7cm 1/2 p.							
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, según Normativa armonizada europea o similar. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	En patio	1	9,29		2,00	18,58			
		1	6,05		2,00	12,10			
		1	8,39		2,00	16,78			
							47,46	17,32	822,01
05.05	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.							
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	379,65	379,65
05.06	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.							
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	227,79	227,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ESPECIALES Ayuda de albañilería a instalaciones especiales por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	151,86	151,86
05.08	ud AYUDA ALBAÑ. INST.CLIMATIZACIÓN. Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	303,72	303,72
05.10	m CHAPA DINTEL HUECO 250x4 S/G Dintel de hueco, formado por chapa sin galvanizar de 25 cm. de ancho y 4 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 30x30x3 pintados con 2 manos de minio de plomo, soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, Totalmente colocada y montada. Según Normativa armonizada europea o similar, Código Estructural y CTE DB SE-A. En fachada	1	8,00			8,00			
							8,00	15,97	127,76
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA.....									15.443,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CUBIERTA									
06.01	m2	CUB.INV.NO TRANS. C/A GRAVA LAM. NO PROTEG. 40/160							
Cubierta invertida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm.en formación de pendiente, con tendido de mortero de cemento, M-5 de 2 cm. de espesor; lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido 160 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetro y puntos singulares; aislamiento térmico de poliestireno extruido de 100 mm; lámina geotextil de poliéster de 150 g/m2. Incluso extendido de una capa de 5 cm. de grava de canto rodado. Según normas de diseño y colocación recogidas en el CTE DB HS-1.									
Forjado		1	195,07			195,07			
A descontar patio		-1	8,80			-8,80			
							186,27	33,52	6.243,77
TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....									6.243,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES									
07.01	m2	AISL. TÉRMICO XPS 80 mm							
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 80 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa. Resistencia térmica 2,20 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Reacción al fuego E. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	En trasdosado	1	2,00		3,35		6,70		
		1	2,64		3,35		8,84		
		1	7,08		3,35		23,72		
		1	4,30		3,35		14,41		
		1	3,20		3,35		10,72		
		1	2,00		3,35		6,70		
		1	2,76		3,35		9,25		
		1	3,13		3,35		10,49		
		1	3,01		3,35		10,08		
	A descontar huecos								
	P-1	-1		3,70	3,00		-11,10		
	P-5	-1		1,50	2,40		-3,60		
	P-6	-2		2,00	2,40		-9,60		
	V-1	-1		2,00	2,00		-4,00		
	V-2	-1		1,50	1,40		-2,10		
							70,51	8,68	612,03
07.02	m	IMPERM.MUROS 1 PIE HUMEDAD CAPILAR							
	Barrera de corte de humedad por capilaridad en muros de fábrica de ladrillo de 25 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno, instalada en la ejecución de la estructura de muros de fábrica en todo su ancho con un solape de 10 cm. protegida con una capa de 2 cm. de mortero. Según Normativa armonizada europea o similar, normas de diseño y colocación CTE DB HS-1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la longitud realmente ejecutada.								
	Fachada a calle	1	7,50				7,50		
		1	3,10				3,10		
		1	2,75				2,75		
	A patio	1	3,55				3,55		
		1	3,60				3,60		
		1	2,75				2,75		
		1	3,10				3,10		
		1	4,90				4,90		
		1	3,50				3,50		
		1	2,00				2,00		
	Muros interiores								
		1	5,90				5,90		
		1	1,32				1,32		
		1	2,80				2,80		
		1	3,78				3,78		
		1	5,13				5,13		
		1	4,66				4,66		
		2	2,40				4,80		
	Medianeras	1	22,31				22,31		
		1	22,51				22,51		
							109,96	2,35	258,41
TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.....									870,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALCIÓN DE FONTANERÍA									
08.01	m.	BAJANTE PVC SERIE B D=110 mm							
Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.									
		2	4,10			8,20			
							8,20	11,40	93,48
08.02	ud	ACOMETIDA PE100 PN16 DN-32 mm 1 1/4"							
Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm de presión máxima, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multi-material DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p., incluso derechos y permisos para la conexión, de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.									
		1				1,00			
							1,00	163,20	163,20
08.03	m.	TUBERÍA MULTICAPA EN ROLLO D=20 mm							
Tubería multicapa en rollo, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Según CTE DB HS-4.									
		1	16,00			16,00			
		2	6,00			12,00			
							28,00	3,05	85,40
08.04	m.	TUBERÍA MULTICAPA EN ROLLO D=25 mm							
Tubería multicapa en rollo, de 25x2,5 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperaturas (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Según CTE DB HS-4.									
		1	10,00			10,00			
		1	7,00			7,00			
							17,00	4,51	76,67
08.05	ud	LLAVE DE COMPUERTA DE 3/4" 20 mm							
Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según CTE DB HS-4.									
		3				3,00			
							3,00	5,12	15,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	ud INST.AGUA F.C.ASEO C/LAV+INOD. Instalación completa de fontanería y saneamiento, para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería multicapa PERT-Al-PERT en rollos, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.	2				2,00			
							2,00	130,04	260,08
08.07	ud TERMO ELÉCTRICO 50 LITROS Termo eléctrico vertical con marcado CE conforme al RITE, para la generación de A.C.S. acumulada, con una capacidad útil de 50 l., mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Según CTE DB HE.	1				1,00			
							1,00	187,56	187,56
08.08	ud SUMID.SIF. Y REJ.PVC SV 110mm Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de salida vertical, con rejilla de PVC y de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5. En cubierta	2				2,00			
							2,00	21,63	43,26
TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALCIÓN DE FONTANERÍA.....									925,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
09.01	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x16 mm2							
Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.									
			1	5,00			5,00		
							5,00	11,61	58,05
09.02	ud	CGP. Y MEDIDA <63A.P/1CONT.MONO.							
Caja general de protección y medida hasta 63A. para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.Según R.E.B.T..									
			1			1,00			
							1,00	141,93	141,93
09.03	ud	CUADRO GENERAL MANDO Y PROTEC. VIVIENDA ELECTR. ELEVADA S<160 m2							
Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada (9.100 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar de 40 A (2P), 2 interruptores diferenciales 40 A/2 P/30 mA y 7 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 2 de 10 A para alumbrado (C1 y C6), 3 de 16 A para tomas de uso general (C2 y C7) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20 A para lavadora, lavavajillas y termo (C4), 1 de 25 A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.									
			1			1,00			
							1,00	360,34	360,34
09.04	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)							
Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado y libre de halógeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.									
			2	20,00			40,00		
							40,00	6,42	256,80
09.05	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)							
Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado y libre de halógeno , en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.									
			3	25,00			75,00		
							75,00	7,89	591,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	m. CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados y libres de halógenos H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado y libre de halógeno, en sistema monofásico (fase, neutro), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.	1	20,00			20,00			
							20,00	11,93	238,60
09.07	ud INTERRUPTOR SENCILLO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según R.E.B.T..	6				6,00			
							6,00	12,99	77,94
09.08	ud PUNTO LUZ CONMUTADO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado. Según R.E.B.T..	7				7,00			
							7,00	30,80	215,60
09.09	ud PUNTO LUZ HASTA SEIS PUNTOS + PULSADOR REG. Punto de luz para seis puntos, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador regulable para conexión a luminaria preparada para sensor de luminosidad, totalmente instalado. Según REBT.	2				2,00			
							2,00	58,09	116,18
09.10	ud BASE ENCHUFE SCHUCO ACCESIBLE Base de enchufe con toma de tierra lateral con embellecedor con contraste cromático, realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.) totalmente instalada según R.E.B.T..	16				16,00			
							16,00	21,64	346,24
09.11	ud Kit Puesto Trabajo SAI 3 Módulos SIMON 500 Cima Kit puesto de trabajo de toma de datos SAI 3 módulos, color blanco, ejecución empotrada, en blanco, más toma RJ45 categoría 6, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye los marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación 1,5mm2 o 2,5mm2, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Según memoria o planos. Totalmente montado y funcionando.	5				5,00			
							5,00	72,55	362,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.12	ud ARO EMPOTRABLE ULTRAFINO REDONDO 18W BLANCO NEUTRO ACAB. BLANCO Suministro y montaje de downlight LED diámetro de corte 205mm, de 18W. Empotrable en el techo con difusor de policarbonato y disipador de extrusión de aluminio, 4000K, flujo luminoso real 1580lm, Factor potencia>90, CRI>80 y vida útil de 30,000h. Acabado blanco. Totalmente instalado. Según R.E.B.T.	50				50,00			
							50,00	15,83	791,50
09.13	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 200 lm. Luminaria de emergencia autónoma de 200 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según R.E.B.T. y CTE DB SUA-4.	9				9,00			
							9,00	74,57	671,13
09.14	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2. Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según R.E.B.T..	1	60,00			60,00			
							60,00	8,44	506,40
09.15	ud TRAMITACIÓN Y CONTROL ADMINISTRATIVO DE INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto.	1				1,00			
							1,00	1.243,29	1.243,29
09.16	ud INSPECCIÓN O.C.A. LOCAL PÚBLICA CONCURRENCIA Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por potencia instalada en kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por kW contratado).	1				1,00			
							1,00	277,87	277,87
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....									6.256,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACC. DE AIRE									
10.01	ud	C.REMO.AIRE 4.200Wf/4.600Wc							
	Consola de condensación por aire de 4.200Wf./4.600Wc.tipo bomba de calor aire-aire para una distancia no superior a 8 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado. Según R.I.T.E.								
	Consulta	2				2,00			
	Sala	1				1,00			
	Observación								
	Sala espera	1				1,00			
							4,00	1.442,23	5.768,92
10.02	pa	SISTEMA VMC PARA EL EDIFICIO							
	Partida a justificar de sistema compacto de ventilación mecánica controlada en 2 baños, compuesto por extractor VMC higrorregulable, entradas de aire higrorregulables, fijacion de bocas de extracción a falso techo , sombrero de cubierta y conducciones de PVC rígido, segun CTE DB HS-3. P/P de proyecto, dirección de obra, tasas, trámites administrativos.Totalmente montada, funcionando y legalizada.								
		1				1,00			
							1,00	1.221,65	1.221,65
10.03	pa	RECUPERADOR DE ENERGIA DE CONTRAFLUJO 4200 m3/h							
	Partida a justificar de unidad de recuperación de calor de 4200m3/h de media-alta eficiencia, 78% de bajo perfil con regulación electrónica y motor AC e intercambiador de de contraflujo certificado Eurovent, montados en cajas de acero aislados con paneles de doble pared, con by-pass parcial y control de regulación. filtros (F7+F9/F7). Selector de velocidades y alarma de colmatación de filtros. Totalmente instalado y funcionando.								
	Características;								
	- Tensión: 230V.								
	- Potencia: 2x0,37kW.								
	- Caudal: 4.200 m3/h.								
	- Peso: 291 Kg.								
		1				1,00			
							1,00	5.289,64	5.289,64
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACC. DE AIRE.....									12.280,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 REVESTIMIENTOS									
11.01	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL <3 m							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje (hasta 3 m de altura), según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachada	1	10,25		4,25		43,56		
	A descontar	-1	7,51		3,00		-22,53		
	Patio central	3	2,75				8,25		
		1	3,15				3,15		
		4	2,00	0,30			2,40		
		2	2,40	0,30			1,44		
		1	2,00	0,30			0,60		
		2	2,00	0,30			1,20		
	Fachada a patio trasero	1	7,25				7,25		
		2	3,50		3,00		21,00		
		1	1,50	0,30			0,45		
		2	2,40	0,30			1,44		
		1	1,50	0,30			0,45		
		2	1,40	0,30			0,84		
	A descontar huecos								
		-1		1,50	1,40		-2,10		
		-1		1,50	2,40		-3,60		
		-1		2,00	2,00		-4,00		
		-2		2,00	2,40		-9,60		
							50,20	9,65	484,43
11.02	m2	ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL <3 m							
	Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Medianeras en patio	1	9,29		2,00		18,58		
		1	6,05		2,00		12,10		
		1	8,39		2,00		16,78		
	Muretes de cubierta								
		1	22,50		0,60		13,50		
		1	22,30		0,60		13,38		
		1	10,25		0,60		6,15		
		1	7,50		0,60		4,50		
		1	3,80		0,60		2,28		
		1	3,00		0,60		1,80		
		2	2,90		0,60		3,48		
							92,55	7,86	727,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	m2	ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS CÁMARAS >3 m							
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm de espesor, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura), según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Cámaras								
		1	2,00		3,35			6,70	
		1	2,64		3,35			8,84	
		1	7,08		3,35			23,72	
		1	4,30		3,35			14,41	
		1	3,20		3,35			10,72	
		1	2,00		3,35			6,70	
		1	2,76		3,35			9,25	
		1	3,13		3,35			10,49	
		1	3,01		3,35			10,08	
	A descontar huecos								
	P-1	-1		3,70	3,00			-11,10	
	P-5	-1		1,50	2,40			-3,60	
	P-6	-2		2,00	2,40			-9,60	
	V-1	-1		2,00	2,00			-4,00	
	V-2	-1		1,50	1,40			-2,10	
							70,51	9,80	691,00
11.04	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO <3 m.							
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según NTE-RPG-08 y UNE-EN 13279-1:2009. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Revestimiento vertical								
	Zonas comunes	1	7,08		3,05			21,59	
		1	4,57		3,05			13,94	
		1	5,90		3,05			18,00	
		1	1,32		3,05			4,03	
		1	10,44		3,05			31,84	
		1	2,27		3,05			6,92	
		1	2,00		3,05			6,10	
		1	4,00		3,05			12,20	
		1	15,19		3,05			46,33	
		1	2,40		3,05			7,32	
		1	0,99		3,05			3,02	
	Consultas	1	3,50		3,05			10,68	
		1	6,12		3,05			18,67	
		1	2,70		3,05			8,24	
		1	1,05		3,05			3,20	
		1	5,75		3,05			17,54	
		2	3,75		3,05			22,88	
		1	5,13		3,05			15,65	
		1	5,64		3,05			17,20	
	Pasillo	2	3,25		3,05			19,83	
		2	1,10		3,05			6,71	
	Sala observación	2	3,20		3,05			19,52	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,00		3,05	15,25			
		1	4,66		3,05	14,21			
	Almacenes	4	3,00		3,05	36,60			
		4	1,00		3,05	12,20			
	A descontar								
		-1	3,70	3,00		-11,10			
		-1	1,50	2,00		-3,00			
		-2	2,00	2,40		-9,60			
		-1	2,00	2,00		-4,00			
		-1	1,50	1,40		-2,10			
		-6	0,82	2,10		-10,33			
		-2	1,02	2,10		-4,28			
		-1	0,82	2,10		-1,72			
							363,54	5,23	1.901,31
11.05	m2	FALSO TECHO CARTÓN YESO LISO, ESPESOR 15+15 mm / 400 H<4M EI-60 Falso techo de cartón yeso formado por dos placas de yeso de 15 mm. de espesor resistentes al fuego, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 400 mm. y perfilaría U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, para altura hasta 4 m, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Resistencia al fuego EI-60. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		Sala espera	1	25,00		25,00			
		Pasillo	1	36,45		36,45			
		Consulta	1	22,00		22,00			
		Enfermería	1	20,20		20,20			
		Sala observación	1	14,25		14,25			
		Aseo	1	5,30		5,30			
		Aseopersonal	1	3,60		3,60			
		Pasillo	1	3,58		3,58			
		Almacenes	2	3,00		6,00			
		Porche a patio	1	7,00		7,00			
		Porche entrada	1	6,15		6,15			
							149,53	23,09	3.452,65
11.06	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 1ª c/CEM.COLA Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. 1ª, recibido con adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales. Rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009 junta color o blanca y limpieza. Según Normativa armonizada europea o similar, CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie deduciendo huecos superiores a 1 m².							
		Aseos							
			2	2,00	3,00	12,00			
			2	2,64	3,00	15,84			
			2	1,20	3,00	7,20			
			2	3,00	3,00	18,00			
		Zona de lavabos en consultas	2	1,40	2,00	5,60			
							58,64	29,50	1.729,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
11.07	m2 SOL. GRES PORCELÁNICO ANTID 30x30 cm c/CEM.COLA Solado de baldosa de gres antideslizante de gran resistencia de 30x30 cm., recibido con doble encolado de adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible especial material porcelánico, sobre recrecido de nivelación de mortero de cemento sin incluir este, rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009 junta color o blanca y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie ejecutada. Sala espera 1 25,00 25,00 Pasillo 1 36,45 36,45 Consulta 1 22,00 22,00 Enfermería 1 20,20 20,20 Sala observación 1 14,25 14,25 Aseo 1 5,30 5,30 Aseopersonal 1 3,60 3,60 Pasillo 1 3,58 3,58 Almacenes 2 3,00 6,00 Porche a patio 1 7,00 7,00 <div></div>									
							143,38	26,73	3.832,55	
11.08	m2 SOLADO GRES RÚSTICO ANTIDESLIZANTE C/RODAPIÉ 30x30 cm Solado de baldosa rústica tipo ferrogrés, o similar, de 30x30 cm. antideslizante con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 30x8 cm., rejuntado con material cementoso según UNE-EN 13888:2009 junta blanca o color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Patio interior 1 8,15 8,15 <div></div>									
							8,15	27,08	220,70	
11.09	m. RODAPIÉ GRES 8x31 cm Rodapié de gres de 8x31 cm., recibido con adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible especial material porcelánico sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009 junta color o blanca y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en su longitud. En patio interior 1 135,00 135,00 1 8,15 8,15 <div></div>									
							143,15	3,60	515,34	
11.10	m2 CHAPADO GRANITO AMARILLO REAL.C/ADHES. Chapado de granito nacional pulido de 2 cm. de espesor, recibido con adhesivo cementoso según UNE-EN 12004-1:2017 flexible , aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero hidrófugo de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, p.p. de cortes, ingletes, incluso fijaciones con anclaje oculto, p.p. cajas en muro. Rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009 junta color o blanca y limpieza. Según Normativa armonizada europea o similar, CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie deduciendo huecos superiores a 1 m². Fachada									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Granito Amarillo Real. Abujardado	1	7,50		3,00	22,50			
		1	2,06		3,00	6,18			
		1	3,00	0,30		0,90			
		1	3,70	0,30		1,11			
	A descontar	-1	3,70	3,00		-11,10			
							19,59	71,17	1.394,22
11.11	m.	VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 38x3							
	Vieriteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/re-juntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Según Normativa armonizada europea o similar, CTE DB-HS y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la longitud realmente realizada.								
	En huecos								
	P-6	2	2,10			4,20			
	V-1	1	2,10			2,10			
	V-2	1	1,60			1,60			
	V-3	1	0,80			0,80			
	Remate								
	murete								
	cubierta								
		1	22,31			22,31			
		1	10,25			10,25			
		1	22,51			22,51			
		1	7,20			7,20			
							70,97	19,67	1.395,98
11.12	m2	SOLADO GRANITO NACIONAL ABUJARDADO CON RODAPIÉ							
	Solado de granito nacional abujardado de 2 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6(mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor. Rejuntado con mortero de juntas segun UNE-EN 13888:2009, con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. Según CTE DB-SUA, Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realizada								
	Entrada	1	6,15			6,15			
							6,15	48,57	298,71
TOTAL CAPÍTULO 11 REVESTIMIENTOS.....									16.644,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS									
12.01	m2	P.BALCON.AL.LC.ABAT. R.P.T. 2 H.							
	Carpintería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, en puertas balconeras abatibles de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.								
	Estas puertas con cerradura y llave.								
	Color RAL 7016								
	P-1	1		1,85	3,00	5,55			
	P-5	1		1,50	2,40	3,60			
							9,15	155,08	1.418,98
12.02	m2	BALCON.AL.LC.CORR. R.P.T. 2H. MB							
	Carpintería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, en puertas balconeras correderas de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco con carriles para persiana y capitalizado monobloc, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., persiana de PVC y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.								
	Color RAL 7016								
	P-6	2		2,00	2,40	9,60			
							9,60	214,03	2.054,69
12.03	m2	VENT.AL.LC. FIJO ESCAPARATE >4m2							
	Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanales fijos para escapara-tes o cerramientos en general mayores de 4 m2. de superficie, para acrista-lar con vidrio sencillo (no incluido), compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, totalmente instalada sobre prece-ro de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.								
	Color RAL 7016								
	P-1	1		1,85	3,00	5,55			
	V-2	1		2,00	2,00	4,00			
							9,55	66,89	638,80
12.04	m2	VENT.AL.LC. PRACT. MONOBLOC <2m2							
	Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas practicables de 2 ho-jas, menores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, ho-jas, capitalizado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de mar-co, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Color RAL 7016								
	V-2	1		1,50	1,40	2,10			
							2,10	140,43	294,90
12.05	m2	VENT.AL.LC. OSCILO. R.P.T. 2 HOJAS							
	Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico en ventanas oscilobatientes de 2 hojas , mayores de 2 m2. y menores de 3 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.								
	Color RAL 7016								
	V-3	1		0,70	1,00	0,70			
							0,70	244,98	171,49
12.06	m2	DOBLE BAJA EM. 6/12/6 / ARGÓN							
	Acristalamiento triple formado por luna de 6 mm. de baja emisividad, cámara de 12 mm. con gas argón, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica) y luna de 6 mm., fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1.								
	V-2	1		1,50	1,40	2,10			
	V-3	1		0,70	1,00	0,70			
							2,80	51,67	144,68
12.07	m2	DOBLE LUNA CON LAMINAR INTERIOR 4/12/6+6							
	Acristalamiento doble formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 6+6 mm. y cámara de aire deshidratada de 12 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Con un valor límite de transmitancia térmica Ulim (W/m2K) para el conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana, en función de la zona climática de invierno del municipio según CTE-DB-HE-1. Según Normativa armonizada europea o similar.								
	P-1	1		3,70	3,00	11,10			
	P-5	1		1,50	2,40	3,60			
	P-6	2		2,00	2,40	9,60			
	V-1	1		2,00	2,00	4,00			
							28,30	106,84	3.023,57
12.08	m2	REJA PLETINA 60x6 mm							
	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 60x6 mm. y pletinas horizontales de 60x6 mm cada 8 cm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm. elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	R-1	1		0,60	0,88	0,53			
							0,53	74,24	39,35
TOTAL CAPÍTULO 12 CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS									7.786,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA									
13.01	ud	P.P. LISA T. MDF. PRELACADA BLANCO 82,5x203 cm							
		Puerta de paso ciega de 82,5x211 y 102,5x211 cm., lisa tablero MDF, prelacada en color blanco, con precerco de pino macizo 70x35 mm, tapajuntas lisos de MDF de 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre en acero inoxidable, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Según Normativa armonizada europea o similar.							
		P-2	6				6,00		
		P-3	2				2,00		
		P-4	1				1,00		
							9,00	149,83	1.348,47
13.02	ud	ARMAZÓN P. CORR. YESO/MORTERO P. 1H 0,925x2,03m e=10,50 cm							
		Armazón metálico de chapa grecada y malla metálica preparado para alojar puerta corredera de una hoja de 0,925x2,03 m. y 5,50 cm de espesor máximo, para colocación en pared de fábrica para revestir con con yeso o mortero, de 10,50 cm de espesor total, con rail superior, guía inferior y accesorios, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares. Según Normativa armonizada europea o similar.							
		P-4	1				1,00		
							1,00	255,09	255,09
TOTAL CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA.....									1.603,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 APARATOS SANITARIOS									
14.01	ud LAV.56x46 S.NORM.BLA.G.REPISA Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompecho- ros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	3				3,00			
							3,00	107,49	322,47
14.02	ud LAVABO ACCESIBLE 65x56x16 cm GRIFO GERONTOLÓGICO Lavabo mural accesible, de 65x56x16 cm y borde superior a 85 cm, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava y alzamiento pa- ra salpicaduras, provisto de desagüe superior, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando de tipo gerontológico, con aire- ador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desa- güe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	263,55	263,55
14.03	ud INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO Inodoro accesible de tanque bajo, con asiento a 45 cm de altura, y de por- celana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dota- do de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático por presión, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	1				1,00			
							1,00	388,56	388,56
14.04	ud INODORO T.BAJO S.NORMAL, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: ta- za, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bi- sagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguie- rón está incluido en las instalaciones de desagüe).	1				1,00			
							1,00	174,66	174,66
14.05	ud P.DUCHA 90x120 RESINA Plato de ducha accesible de 90x120 cm, de resinas con cargas minerales, antideslizante en color blanco, con sistema de desagüe oculto antideslizante, instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora termostática monoman- do, con ducha teléfono flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalado y funcionando	1				1,00			
							1,00	373,86	373,86
14.06	ud EMPUÑAD.LAT.SEGUR.MINUSV. P/INOD Empuñadura lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusvá- lidos, de 70x19 cm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, total- mente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	2				2,00			
							2,00	148,40	296,80
TOTAL CAPÍTULO 14 APARATOS SANITARIOS									1.819,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 PINTURAS									
15.01	m2	PINTURA PLÁSTICA MATE UNIVERSAL							
	Pintura acrílica plástica mate universal, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.Medido deduciendo huecos.								
	Fachada	1	10,25		4,25			43,56	
	A descontar	-1	7,51		3,00			-22,53	
	Patio central	3	2,75					8,25	
		1	3,15					3,15	
		4	2,00	0,30				2,40	
		2	2,40	0,30				1,44	
		1	2,00	0,30				0,60	
		2	2,00	0,30				1,20	
	Fachada a patio trasero	1	7,25					7,25	
		2	3,50		3,00			21,00	
		1	1,50	0,30				0,45	
		2	2,40	0,30				1,44	
		1	1,50	0,30				0,45	
		2	1,40	0,30				0,84	
	A descontar huecos								
		-1		1,50	1,40			-2,10	
		-1		1,50	2,40			-3,60	
		-1		2,00	2,00			-4,00	
		-2		2,00	2,40			-9,60	
	Medianeras en patio	1	9,29		2,00			18,58	
		1	6,05		2,00			12,10	
		1	8,39		2,00			16,78	
	Muretes de cubierta								
		1	22,50		0,60			13,50	
		1	22,30		0,60			13,38	
		1	10,25		0,60			6,15	
		1	7,50		0,60			4,50	
		1	3,80		0,60			2,28	
		1	3,00		0,60			1,80	
		2	2,90		0,60			3,48	
							142,75	4,58	653,80
15.02	m2	PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA MATE							
	Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. Medido deduciendo huecos.								
	Revestimiento vertical								
	Zonas comunes	1	7,08		3,05			21,59	
		1	4,57		3,05			13,94	
		1	5,90		3,05			18,00	
		1	1,32		3,05			4,03	
		1	10,44		3,05			31,84	
		1	2,27		3,05			6,92	
		1	2,00		3,05			6,10	
		1	4,00		3,05			12,20	
		1	15,19		3,05			46,33	
		1	2,40		3,05			7,32	
		1	0,99		3,05			3,02	
	Consultas	1	3,50		3,05			10,68	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
		1	6,12		3,05	18,67				
		1	2,70		3,05	8,24				
		1	1,05		3,05	3,20				
		1	5,75		3,05	17,54				
		2	3,75		3,05	22,88				
		1	5,13		3,05	15,65				
		1	5,64		3,05	17,20				
	Pasillo	2	3,25		3,05	19,83				
		2	1,10		3,05	6,71				
	Sala observación	2	3,20		3,05	19,52				
		1	5,00		3,05	15,25				
		1	4,66		3,05	14,21				
	Almacenes	4	3,00		3,05	36,60				
		4	1,00		3,05	12,20				
	A descontar									
		-1	3,70	3,00		-11,10				
		-1	1,50	2,00		-3,00				
		-2	2,00	2,40		-9,60				
		-1	2,00	2,00		-4,00				
		-1	1,50	1,40		-2,10				
		-6	0,82	2,10		-10,33				
		-2	1,02	2,10		-4,28				
		-1	0,82	2,10		-1,72				
							363,54	3,65	1.326,92	
15.03	m2	ESMALTE MATE S/METAL								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido el hueco a cubrir.									
	R-1	2	0,60	0,90		1,08				
							1,08	5,39	5,82	
TOTAL CAPÍTULO 15 PINTURAS.....									1.986,54	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS									
16.01	m3	CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <10km MAQUINA/CAMIÓN							
		Carga y transporte de escombros al vertedero/planta de valoración, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, sin medidas de protección colectivas. Volumen medido sobre las secciones teóricas de demolición según Proyecto, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de material considerado.							
		1	20,00			20,00			
							20,00	3,55	71,00
16.02	m3	CANON VERTEDERO RESIDUOS CATEGORÍA II							
		Canon de vertedero para residuos de Categoría II: Residuos inertes de construcción y demolición sucio, es aquel no seleccionado en origen y que no permite, a priori, una buena valorización al presentarse en forma de mezcla heterogénea de residuos inertes.							
		1	20,00			20,00			
							20,00	21,94	438,80
TOTAL CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS									509,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCION	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD									
17.01	ud	ENS.SERIE 4 PROBETAS, HORMIGÓN							
	Ensayo estadístico de un hormigón con la toma de muestras, fabricación, conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 4 probetas, cilíndricas de 15x30 cm., una a 7 días, y las tres restantes a 28 días, con el ensayo de consistencia, con dos medidas por toma, según UNE 83300/1/3/4/13; incluso emisión del acta de resultados.								
		4					4,00		
							4,00	61,09	244,36
TOTAL CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD									244,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consultorio médico en Valdehornillos.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD									
18.01	PARTIDA DE SEGURIDAD Y SLUD								
	Partida de seguridad y salud, en aplicación de la normativa vigente para obrasde construcción a justificar en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud.	1					1,00		
							1,00	752,70	752,70
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								752,70
	TOTAL								111.814,65

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Consultorio médico en Valdehornillos.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.608,46	1,44
2	SANEAMIENTO.....	1.656,24	1,48
3	CIMENTACIÓN.....	28.339,17	25,34
4	ESTRUCTURA.....	6.843,56	6,12
5	ALBAÑILERÍA.....	15.443,89	13,81
6	CUBIERTA.....	6.243,77	5,58
7	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.....	870,44	0,78
8	INSTALCIÓN DE FONTANERÍA.....	925,01	0,83
9	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	6.256,37	5,60
10	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACC. DE AIRE.....	12.280,21	10,98
11	REVESTIMIENTOS.....	16.644,21	14,89
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS.....	7.786,46	6,96
13	CARPINTERÍA DE MADERA.....	1.603,56	1,43
14	APARATOS SANITARIOS.....	1.819,90	1,63
15	PINTURAS.....	1.986,54	1,78
16	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	509,80	0,46
17	CONTROL DE CALIDAD.....	244,36	0,22
18	SEGURIDAD Y SALUD.....	752,70	0,67
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		111.814,65	
13,00% Gastos generales.....		14.535,90	
6,00% Beneficio industrial.....		6.708,88	
SUMA DE G.G. y B.I.		21.244,78	
21,00% I.V.A.....		27.942,48	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		161.001,91	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		161.001,91	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN MIL UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

, a 7 de abril de 2024.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA