



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **24/O/A/AL24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-09-2024 a las 11:25 horas.



**Mejora de la Eficiencia Energética del Edificio Administrativo, sede de la Autoridad Portuaria de Almería, de la Urbanización de su Entorno y del acceso al mismo y al Muelle de Levante**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.999.215,92 EUR.

→ Importe 3.629.051,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.999.215,92 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería

→ Clasificación CPV

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [ANEXO 0 -DECLARACION AUSENCIA CONFLICTO INTERESES.pdf \[3\]](#)

→ [ANEXOS PCAP 24-O-A-AL24-.pdf \[4\]](#)

→ [CC.pdf \[5\]](#)

→ [Enlace Proyecto ENVOLVENTE 24-O-A-AL24.pdf \[6\]](#)

→ [Infjust.pdf \[7\]](#)

→ [MesCont.pdf \[8\]](#)

→ [Ordcont.pdf \[9\]](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de mejora de la eficiencia energética y la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la Autoridad Portuaria de Almería, situado en el Muelle de Levante

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oHKUxz5V%2Fqrs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oHKUxz5V%2Fqrs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Autoridad Portuaria de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.apalmeria.com>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Muelle de Levante, s/n  
→ (04071) Almería España  
→ ES611

## Contacto

→ Teléfono +34 950236033  
→ Fax +34 950232949  
→ Correo Electrónico [contratacion@apalmeria.com](mailto:contratacion@apalmeria.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Autoridad Portuaria de Almería

### Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n  
→ (04071) Andalucía España

### Contacto

→ Teléfono 950239363  
→ Fax 950233949  
→ Correo Electrónico [contratacion@apalmeria.com](mailto:contratacion@apalmeria.com)

## Proveedor de Información adicional

→ Autoridad Portuaria de Almería

### Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n  
→ (04071) Andalucía España

### Contacto

→ Teléfono 950239363  
→ Fax 950233949  
→ Correo Electrónico [contratacion@apalmeria.com](mailto:contratacion@apalmeria.com)

## Recepción de Ofertas

→ Autoridad Portuaria de Almería

### Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n  
→ (04071) Andalucía España

### Contacto

→ Teléfono 950239363  
→ Fax 950233949  
→ Correo Electrónico [contratacion@apalmeria.com](mailto:contratacion@apalmeria.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 18:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 24/09/2024  
→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2024/09/24/pdfs/BOE-B-2024-33756.pdf>

## Objeto del Contrato: Mejora de la Eficiencia Energética del Edificio Administrativo, sede de la Autoridad Portuaria de Almería, de la Urbanización de su Entorno y del acceso al mismo y al Muelle de Levante

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de mejora de la eficiencia energética y la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la Autoridad Portuaria de Almería, situado en el Muelle de Levante

→ Valor estimado del contrato 2.999.215,92 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.629.051,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.999.215,92 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n,

→ (04071) Almería España

## Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

→ Estar preregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cuantitativos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60 [10]

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Cualitativos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40 [11]

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación FEDER 4

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=A08qOt1NagjFiFMfllZpi6ndXmly7YA6m1cjmG0Zsj4AiGvJ7hqAE1AmReF96mm916QQLRF8cFsAjYY2GwF5EDPrSP8xLSRhs/JEq1bHsFoC1/zDIE0Kw/PWNNLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4kwbzToL0%2BQ2eN2kaEhcBK2TIY2IJ9aP8drqZC3wlp692DUDY/V1dqpeuN1q4qRg6%2BfSV7OVJUoC6McESLOyXHFvDPhR1NkVtPMrz5a1XfVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=jo9IH0Q1yWjcn1c7BRx52OMUr2YQAr8VII7BKblwq1Vkf9vK5Klii/XHVmJTHPsmhlQ0Au0%2Bvrv%2B/vmo2tLMJ%2B4VZgJAYXPEgVDMwutqrH6B0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=PZrQ6OTNmoYS2AF/8WlM/WHZlvWcrnZ61g%2Bhyn/JfpBaAoSHhjXLYmi9flaSFjgU9l1t2Fk6pZVouVXEaXavWUjXR7LgKDSxjr3UDNRU6uOB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=LgbptXHdpqyz8v1ZzaaBIJgk4c5vXVw7Fmn8T3C9OQ2T%2BbvTGJglnqAKO/FwP2Wk3RlZSAsXfk30H2HwhitlDe2B%2B9hUcZpvu5%2Beo/wbGB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=RqQrMW/O8A86syLbAJ%2BihZ8tVJnTGVDOLr50wjl1x5DCiqdPlmGe3KhY33fE8NeC1HQsSIADWf3rMYPbUjsjZYWalTRDFynuzebdHmyagVc57QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [4] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=iMJOqAOtLf%2BLhrTfrU0gBRfiOsNwaDmQ8nck%2BTNe/2wi/LIRUa%2Bom3d/dML19HeDVIB63VQn81IoOgCyBqEGPJAbbfYMyMdQvlfwG%2B3m5bDdQD9RyhUmzT4jZ2ln4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=dqdidXhHgiXmhJlyhyVbidqEu5cozXJ/Mzigz3IX%2B5UAj0Mlv83ZJvE790DWqs7gV6D4V/41Jybz4mc6MMRzizXmctfPm5hR5UgctdU86A/g7NB2iMzVnyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [5] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=qZCyo3Sndk74%2B3rOLSwdfWymbrUklDUBnV5vWCUtBAjEk91xv1c0JzTVmmcqmpA5gyh7CiyCUcV77c0ExljW3848Sfkl/NTYOS7K4bnSB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=qvbozCxtRXbMS3ktcMtzPFcu7Ew/TcvmFQdWTU7eKxNqgytQltUYLrNtpNJHHWMWSlt7wdqm/SOF4CYLrOYftxuJMGeAZNuKz1XH5VLCt/o8fNevwsujRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [6] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=/qdy4KTRZx610ADmeApdWHe6xV7JEU04yrg1xHfVhus%2BQLvqTtv%2BxPi1dSkt28iOc/D0hgwhECYBIDD863Oc8rAJKdR4XPMG8OoJFf0LtFqCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=IBJ9tSTS0CPe5x2seX49g9RfM0whqkohSxPWth09/NVm9GbtA04PsciAb1Ve7n5MwaPHI9%2BZEvWYs7UVBa3jqeNGDOa9W1slWvNqZk/g8%2BCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [7] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=1oMYOdz6f8TV84OylwpZNSkiMBEQ996tpDfxLz3C5Q4hWQnPT0mPBbobw4ZI7wv1K5VPWwuJgOBYWrmAu%2BxFCsbcNm590vv%2BivDHBzVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=MA22ueftKCJlZq16P25dJmd/k2laujyn%2BzEYt9g2CzmM0TGDHZUctDbyGo4/Y45xyB2ZAVgMVk%2BZNHbdpZiWE9J1mA4KFKOD%2BFfaw3sMgZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [8] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=91bKmGViKGPiaFWcjtCjYwSBIDatwYIAgz51vG8Q4S9hyOhUVJNe6DUWQ1HJT9WJA5KFqY99wBzeTGtlmQGefnLK30c3pSnNhzcCpXZPH45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=to5nTTa2IYBGyJlZgSr9KduxyWPUrN4/b3HcDTYH3PcYNGQUvuB8ib/guqFEDdwwDQolsqUkl2fxtclYudcfH3ar8gsbB6H5tfXfLdBbtRT6CYyL7SIRUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [9] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=iWTdhflmnlmvTAY49sKJNWEXwDAad5OGCR2ozYts%2BnjUT%2BwGRozf63ENf93zD%2BdocC01muJ3c30sokfvDziitvyNEDTklcmjrq3ZYtMHAQxt/o8fNevwsujRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Vgmu0bVsp/UVocSBbh6PTWYEqM3NJdlNRTAH7OlpvVHbntEB429%2BxsSDHhQZxSolq1rmlIPIDsrAsyzlk5ir2mJUW/oXi13mo82WzTt2CzB7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [10] Donde se decía ' 55' ahora se dice ' 60'

→ [11] Donde se decía ' 45' ahora se dice ' 40'