



Document: *Memòria Justificativa contracte obres*
Expedient Núm.: *653/2023*
Autor: *Alcaldia, assistida pel tècnic de gestió*
Interessat: *Ajuntament d'Albaida*
Procediment:
*35/2.1.3.1.1.1-02/2023 CMAJOR/02/23 Pavimentació, obra, renovació mobiliari urbà i millora il·luminació
parcs (p.inversions 22-23: 43)*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Es redacta la present memòria per al compliment de les exigències legals establerts a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LLCSP), justificant en la mateixa els següents aspectes:

INFORMACIÓ SOBRE EL CONTRACTE QUE ES PROMOU

Unitat gestora que promou el contracte

- Unitat gestora: Urbanisme
- Responsable del contracte: Direcció facultativa de l'obra (pendent de designar en el moment de redactar la memòria)
- Persona de contacte: Amparo Soler (arquitecta tècnica municipal)

Objecte del contracte.

Obres relatives a "PAVIMENTACIÓ, OBRA DE PALETA, RENOVACIÓ MOBILIARI URBÀ I MILLORA IL·LUMINACIÓ EN ELS PARCS: PLAÇA 1R. DE MAIG, DE SANT MIQUEL, DE L'ESTACIÓ RENFE, DE L'ENTRADA A L'ALJORF, DE LA GLORIETA, DE LA CASA ABAD, DE LA TORRE I DE LEONARDO BONET MARÇAL" segons projecte aprovat per Alcaldia mitjançant Decret núm.53/2023.

Necessitat i idoneïtat del contracte.

L'actuació a realitzar es troba inclosa al programa d'ajudes del pla d'inversions de la Diputació de València 2022-2023.

Així mateix, entre les competències pròpies del municipi es troba la infraestructura viària i altres equipaments de la seua titularitat, pel que amb aquesta actuació es pretén millorar i modernitzar les infraestructures objecte del contracte.



Qualificació del contracte

Tal i com han definit els tècnics de la secció d'urbanisme estem davant un contracte d'obres.

Divisió en lots

Es preveu la divisió en dos lots tal i com s'ha definit al projecte d'execució de les obres. S'ha dividit en dos lots agrupants els parcs objecte del present contracte per proximitat geogràfica i per la coherència en el tipus d'actuació de la següent forma:

LOT 1:

- Parc Entrà de l'Aljorj
- Parc Estació de Renfe
- Parc de Sant Miquel
- Parc de la Casa Abad

LOT 2:

- Parc de la Torre
- Parc de la Glorieta
- Parc de la plaça Leonardo Bonet
- Parc de la plaça del primer de maig

La justificació d'aquesta divisió queda detallada en el projecte tècnic en els següents termes:

La agrupación de varios parques en los lotes referidos lotes está justificada por cuestiones técnicas y organizativas:

- La coordinación entre los diferentes parques al integrarse en dos lotes mejora de manera evidente la realización de la obra por:
 - Evitar los problemas de coordinación entre responsables de distintas empresas, lo que influye positivamente en la calidad de las obras.
 - Anula las duplicidades en cuanto a infraestructuras y equipamiento de seguridad y salud y de gestión de residuos.
 - Al unificarse el suministro de materiales y, sobre todo, de equipamiento, facilita el posterior mantenimiento de los parques y la disponibilidad de elementos de reserva cuando se vaya produciendo su obsolescencia.



- La existencia de dos únicos interlocutores para el Ayuntamiento permite:
 - Evitar la descoordinación que puede producirse en los servicios ante los técnicos del Ayuntamiento al tratar solamente con un máximo de dos adjudicatarios.
 - Simplificar los trámites administrativos, informativos y operativos en la relación del Ayuntamiento con una o dos empresas únicamente.
 - Aminorar la complejidad y carga de trabajo para los servicios técnicos municipales en el control del contrato y en la dirección de obra y coordinación de su seguridad y salud.
- En lo que se refiere a la justificación el punto de vista económico:
 - La prestación de los servicios en muchos lotes supondría un encarecimiento, con respecto al presupuesto estimado para una licitación propuesta en dos lotes, debido básicamente a la ausencia de sinergias operativas y organizativas, así como a la falta de eficiencia en los costes operacionales.
 - En este sentido, es muy importante señalar la limitación de los recursos de la Administración y la obligación de ésta de ser eficiente en la gestión de esos recursos, tal y como exige el artículo 31.2 de la Constitución Española de 1978, los puntos 1 y 2 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y el propio preámbulo de la LCSP que establece para la contratación pública el objetivo de garantizar *“al mismo tiempo un uso con mayor racionalidad económica de los fondos públicos.*

Así pues, queda acreditado que la división de la obra en dos lotes es suficiente para dar pleno cumplimiento a las exigencias de la legislación en materia de contratación pública y resulta, al mismo tiempo, conveniente desde el punto de vista técnico.

Pressupost base de licitació

És el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació i esdevé en la quantia de 187.187,00 € segons pressupost del projecte d'obra que es desglossa en el següent apartat.

El PBL del lot 1 és de 68.723,10 € i el del lot 2 és de 118.463,90 €.

Valor estimat del contracte

Queda fixat en 154.700,00 € tal i com s'extrau de les dades del projecte.

Es detallen els càlculs que consten al projecte d'obra per determinar les quanties anteriors:



(Lote-1)

Proyecto: PAVIMENTACIÓ, OBRA DE PALETA, RENOVACIÓ MOBILIARI URBÀ I MILLORA IL·LUMINACIÓ ALS PARCS: PLAÇA PRIMER DE MAIG, SANT MIQUEL, DE L'ESTACIÓ, DE L'ALJORF, GLORIETA, CASA ABAD, LA TORRE I LEONARDO BONET MARZAL

Capítulo	Importe
1 DEMOLICIONES .	2.103,77
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS .	1.360,77
3 ALBAÑILERIA .	3.679,53
4 PAVIMENTOS RÍGIDOS .	2.103,49
5 MOBILIARIO URBANO .	6.806,07
6 ILUMINACIÓN .	14.383,19
7 PAVIMENTOS FLEXIBLES .	11.315,36
8 VALLADOS .	4.342,50
9 CONTROL DE CALIDAD .	92,54
10 GESTIÓN DE RESÍDUOS .	700,05
11 SEGURIDAD Y SALUD .	840,42
Presupuesto de ejecución material	47.727,69
13% de gastos generales	6.204,60
6% de beneficio industrial	2.863,66
Suma	56.795,95
21%	11.927,15
Presupuesto de ejecución por contrata	68.723,10

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de **SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS.**

(Lote-2)

Proyecto:PAVIMENTACIÓ, OBRA DE PALETA, RENOVACIÓ MOBILIARI URBÀ I MILLORA IL·LUMINACIÓ ALS PARCS: PLAÇA PRIMER DE MAIG, SANT MIQUEL, DE L'ESTACIÓ, DE L'ALJORF, GLORIETA, CASA ABAD, LA TORRE I LEONARDO BONET MARZAL

Capítulo	Importe
1 DEMOLICIONES .	2.585,07
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS .	1.063,15
3 ALBAÑILERIA .	5.468,32
4 PAVIMENTOS RÍGIDOS .	9.718,48
5 MOBILIARIO URBANO .	18.282,92
6 ILUMINACIÓN .	17.755,74
7 PAVIMENTOS FLEXIBLES .	8.840,00
8 VALLADOS .	3.182,40
9 PÉRGOLAS .	13.425,39
10 CONTROL DE CALIDAD .	92,54
11 GESTIÓN DE RESÍDUOS .	1.017,88
12 SEGURIDAD Y SALUD .	840,42
Presupuesto de ejecución material	82.272,31
13% de gastos generales	10.695,40
6% de beneficio industrial	4.936,34
Suma	97.904,05
21%	20.559,85
Presupuesto de ejecución por contrata	118.463,90

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de **CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS.**

Inici de l'execució del contracte i durada.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. La durada del contracte, segons el projecte d'obra, es preveu en quatre mesos.



JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La modalitat ordinària de procediment de contractació és l'obert, però en aquest cas, és aplicable la seua variant simplificada tant per import (valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros) com per criteris d'adjudicació (no s'utilitzen criteris judici de valor). Amb la utilització d'aquest procediment es fomenta la concurrència a través de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública aposta per fomentar una major qualitat en la contractació pública i destaca que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la que presenta una millor relació qualitat-preu.

L'article 131.2 de la LLCSP prescriu que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, la qual, s'avaluarà conforme a criteris econòmics i qualitius vinculats a l'objecte del contracte.

En aquest expedient, l'òrgan de contractació ha determinat l'aplicació del criteri econòmic preu amb una ponderació del 5%. La fórmula a utilitzar s'ha obtés de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'aplicació d'aquesta fórmula comportarà que s'aplique un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. Així el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obtindrà agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquesta licitació, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,05.



I pel que fa als criteris qualitius, s'han subscrit per l'arquitecte redactor del projecte. S'ordena els criteris per ordre decreixent i així la puntuació atribuïda a cadascun dels criteris anteriors ve determinada pel pes econòmic que cadascuna d'elles té respecte de la totalitat de les millores.

$$\frac{\text{PEM individual} \quad *90}{\text{PEM total}}$$

MEJORAS LOTE 1			
Nº Mejora	Situación	PEM	PEC (IVA incluido)
Mejora 1	Parc de l'Entrá de l'Aljorf	15.242,84 €	21.948,17 €
Mejora 2	Parc de Sant Miquel Parc de l'Estació de Renfe	3.659,93 €	5.269,93 €
TOTAL		18.903,77 €	27.219,10 €

MEJORAS LOTE 2			
Nº Mejora	Situación	PEM	PEC (IVA incluido)
Mejora 3	Parc de la Glorieta Parc de Leonardo Bonet Marzal	11.142,44 €	16.044,00 €
Mejora 4	Parc plaça Primer de Maig	7.039,10 €	10.135,60 €
TOTAL		18.183,54 €	26.181,60 €

LOT 1 (90 punts)

- 1) Parc entrada Aljorf 72,57 punts
- 2) Parc Sant Miquel i Estació de Renfe 17,43 punts

LOT 2 (90 punts)

- 1) Parc de la Glorieta i Leonardo Bonet 55,15 punts
- 2) Parc Plaça Primer de Maig 34,85 punts

Així mateix, es creu convenient introduir un criteri qualitius relatiu a les condicions d'entrega, com ara, la reducció de termini en un mes pel que s'atorgaran 5 punts.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Podran contractar les persones naturals o jurídiques que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en cap prohibició de contractar i acrediten la seua



solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o si és el cas, compten a la corresponent classificació.

No s'exigeix classificació per a aquest tipus de contracte, no obstant, les empreses que acrediten la seua classificació en el grup C quedaran eximits d'acreditar la seua solvència en els termes que figuren al PCAP.

Respecte de la solvència tècnica, conforme a l'article 88 LLCSF es considera adequat l'acreditació mitjançant l'apartat a) i f). En el cas d'empresa de nova creació es requerirà l'acreditació mitjançant l'apartat f).

La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant volum anual de negocis en els termes detallats al PCAP.

Albaida, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde-president,
Alejandro Quilis Moscardó

La tècnica de gestió
Rosana Tormo Cabanes .

(Document signat electrònicament al marge)

