



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2020/00008**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-04-2020 a las 16:49 horas.



Construcción de la Unidad Integral de Policía de Distrito y de la Base del SAMUR en la c/ Hoyuelo, nº 7, Distrito de Retiro. Ayuntamiento de Madrid.

- Valor estimado del contrato 4.305.656,25 EUR.
- Importe 5.209.844,06 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.305.656,25 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 16 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Término municipal de Madrid, Calle Hoyuelo, 7. Distrito de Retiro.
- Clasificación CPV
 - 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Instrucciones DEUC 00008.pdf](#)
- [Recomendaciones a los licitadores.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JjIXhnQSad1vYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Área de Gobierno de Obras y Equipamientos**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.es>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

- Alcalá, 45
- (28014) Madrid España
- ES300

Contacto

- Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Proveedor de Pliegos

- Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/05/2020 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

- Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Dirección Postal

- Alcalá, 45
- (28014) Madrid España

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/05/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Acto de información de licitadores admitidos y de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 28/05/2020 a las 10:00 horas
→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Dirección Postal

→ España

Tipo de Acto : Privado

Acto de calificación de requisitos previos de participación

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 21/05/2020 a las 09:30 horas
→ Apertura del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Construcción de la Unidad Integral de Policía de Distrito y de la Base del SAMUR en la c/ Hoyuelo, nº 7, Distrito de Retiro. Ayuntamiento de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 4.305.656,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.209.844,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.305.656,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid, Calle Hoyuelo, 7. Distrito de Retiro.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores aportarán DEUC.

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Los licitadores aportarán declaración conforme al modelo del Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ No prohibición para contratar - Los licitadores aportarán DEUC.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Los licitadores aportarán DEUC.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores aportarán DEUC.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores aportarán DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Artículo 88.1 apartado a) de la LCSP. Los licitadores aportarán DEUC. Umbral: 2260469.53

Periodo: cinco últimos años Expresión: euros en el año de mayor ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 apartado a) de la LCSP. Los licitadores aportarán DEUC **Umbral:** 3229242.19
Periodo: tres últimos años disponibles **Expresión:** euros en el mejor ejercicio

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Acto de calificación de requisitos previos de participación
- Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Acto de información de licitadores admitidos y de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- Descripción Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Se interpolará linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 5 puntos, y el 2% al que se le asignarán 0 puntos.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Incremento del plazo de garantía del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : 0,5 puntos por cada seis meses adicionales que se oferten hasta un máximo de 3 puntos.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Medidas ambientales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : 0,6 puntos por cada una de las medidas que se comprometa a adoptar.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 65
 - Expresión de evaluación : $V_i = V_{m\acute{a}x} - V_{m\acute{a}x} [(B_{m\acute{a}x} - B_i)^2 / (B_{m\acute{a}x} - 0,5 B_{m\acute{m}n})^2]$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 65
- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4

→ **Expresión de evaluación** : Se otorgará 1 punto por cada semana ofertada de reducción del plazo de la obra

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra

→ **Ponderación** : 20

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica