



D. PABLO PORTELA FERNÁNDEZ, SECRETARIO DO EXCMO. CONCELLO DE TUI,

CERTIFICA: Que a Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria de data **15 de decembro de 2023** e no seu punto 2º da ORDE DO DÍA, adoptou o seguinte acordo con teor literal que se indica:

2º.- EXPEDIENTE 1508/2023. CONTRATO DE SERVIZOS DE REDACCIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA TRAMITACIÓN E APROBACIÓN DOS PLANS PARCIAIS SU15, SU16 E SU17 NO ÁMBITO DO PXOM DE TUI.

Vista a proposta da Alcaldía do 05/12/2023 na que se recolle:

“N. Expediente 1508/2023
F. Apertura 04/07/2023
Serie documental S0270 - Contratacións de servizos por procedemento simplificado.
Asunto Contrato de servizos de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui.

PROPOSTA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE ANTECEDENTES

Primeiro. Consta no expediente Prego de Prescricións Técnicas (PPT) emitido polo Arquitecto municipal en data 18.07.2023 para a contratación do servizo de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui.

Segundo. Conta Informe de insuficiencia de medios asinado o 11.07.2023.

Terceiro. En data 01.08.2023 se emite Memoria Xustificativa para celebrar o contrato do servizo de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui.

Cuarto. En data 04.08.2023 se emite providencia de incoación do expediente.

Quinto. En data 07.08.2023 se emite Documento de retención de crédito por importe de 78.650,00 euros con cargo á partida orzamentaria nº 2023/1/151/6400295, suficiente para financiar o contrato.

Sexto. Consta emitido Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, que han de rexer o contrato.

Sétimo. Consta emitido informe xurídico favorable polo Técnico de Xestión e Nota de Conformidade emitida polo Secretario municipal.

Octavo. Consta emitida proposta de aprobación de expediente.

Noveno. Consta emitido informe de fiscalización favorable pola Interventora en data 05.12.2023.





Ao abeiro do disposto nos artigos 116 e 117 da LCSP, e coa motivación recollida na parte expositiva, formulo a seguinte

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Primeiro. Xustificar a celebración do contrato de servizos de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui nos seguintes motivos, de acordo coa Memoria xustificativa da necesidade do contrato, emitida o 01.08.2023:

“.../...

O Concello de Tui ten a necesidade de resolver unha problemática de mobilidade, particularmente na conexión ente o centro urbano e a parroquia de Pazos de Reis. Preténdese estudar a viabilidade de desenvolver o vial recollido no PXOM como RV-18. Na actualidade ten un marcado carácter rural, estreito e flanqueado por muros pétreos e con un tráfico importante, xa que conecta núcleos con alta densidade de poboación así como equipamentos educativos que xeneran un importante tránsito de vehículos. Por outra banda liberaría o tránsito da estrada de Baiona na entrada á cidade pola rúa Colón.

(...)

Debe terse en conta que o PXOM de Tui foi aprobado definitivamente según Orde de 24.03.2011 (DOG nº 69, de 07.04.2011), e que nestes doce anos transcorridos desde aquela soamente se teñen aprobado tres plans parciais, o que supón de facto un freo ao desenvolvemento urbanístico do Concello ao imposibilitar a obtención de recursos, equipamentos e infraestruturas. Convén porén que, ante a falla da iniciativa privada que impulse o desenvolvemento do Plan, sexa o Concello quen promova neste caso o desenvolvemento necesario para a apertura dun vial necesario, contemplado no PXOM, elaborando e tramitando os Plans Parciais indicados..

Según establece o artigo 220.1 do Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia, a execución do planeamento require, en todo caso, a aprobación definitiva do planeamento que conteña a ordenación detallada. E o artigo 67 da LSG establece que “Los planes parciales tendrán por objeto regular la urbanización y la edificación del suelo urbanizable, desarrollando el plan general mediante la ordenación detallada de un sector”

De acordo co establecido nos artigos 28 e 116 da Lei de Contratos do Sector Público, resulta preciso proceder á elaboración da documentación técnica precisa para poder tramitar e aprobar os Plans Parciais SU-15, SU-16 e SU-17 do PXOM de Tui, de conformidade coa lexislación urbanística vixente.

Tal e como consta no Informe de insuficiencia de medios de data 11.07.2023, o volume de traballo existente nos diferentes servizos técnicos do Concello fai que esta actividade non poida ser asumida polo persoal municipal sen que as funcións propias destes se vexan menoscabadas, polo que se considera necesaria a contratación de algún operador externo para a súa realización, coa especialización axeitada.





En consecuencia a necesidade do contrato se xustifica por resultar convinte ao interese xeral do Concello de Tui o desenvolvemento do PXOM a través dos Plans Parciais SU-15, SU-16 e SU-17 do PXOM de Tui, o que permitirá a apertura do vial denominado RV-18 no PXOM de Tui, segun se motiva no PPT.

O artigo 25.2.a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, entre as competencias propias dos concellos, recóllese “Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación .../...”.

Segundo. Aprobar o Prego de Prescricións Técnicas (PPT) constituído polo informe técnico do Arquitecto municipal de data 18.07.2023.

Terceiro. Aprobar o expediente de contratación e o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) de data 18.09.2023 que rexerán a contratación, mediante procedemento aberto simplificado con varios criterios de adjudicación e trámite ordinario, do Contrato de servizos de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui, por un orzamento de licitación de 78.650,00 euros, Iva incluído (65.000,00 euros + 13.650,00 euros de Iva).

Cuarto. Aprobar o gasto correspondente para licitar o contrato, por importe de 78.650,00 euros, Iva incluído. Ao tratarse dun gasto de carácter plurianual, subordínase ao crédito que para cada exercicio se consigne nos respectivos orzamentos do Concello de Tui.

Quinto. Dispoñer a apertura do procedemento de adjudicación e que se publique o anuncio correspondente no perfil do contratante, conforme aos pregos aprobados. As proposicións para tomar parte na licitación se presentarán dentro do prazo de 15 días naturais contados a partir do seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do procedemento aberto simplificado no Perfil del Contratante aloxado na Plataforma de Contratación do Sector Público (PCSP). Dispor asimesmo a publicación no perfil do contratante da resolución de aprobación do expediente de contratación.”

E vistos os informes de contratación do 18/09/2023, de secretaría de data 11/10/2023 e de intervención de data 13/10/2023 y 05/12/2023.

Polo tanto, a vista do referenciado anteriormente e vistos os informes mencionados, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes (6 votos a favor), adopta o seguinte **ACORDO**:

Primeiro. Xustificar a celebración do contrato de servizos de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui nos seguintes motivos, de acordo coa Memoria xustificativa da necesidade do contrato, emitida o 01.08.2023:

“.../...”





O Concello de Tui ten a necesidade de resolver unha problemática de mobilidade, particularmente na conexión ente o centro urbano e a parroquia de Pazos de Reis. Preténdese estudar a viabilidade de desenvolver o vial recollido no PXOM como RV-18. Na actualidade ten un marcado carácter rural, estreito e flanqueado por muros pétreos e con un tráfico importante, xa que conecta núcleos con alta densidade de poboación así como equipamentos educativos que xeneran un importante tránsito de vehículos. Por outra banda liberaría o tránsito da estrada de Baiona na entrada á cidade pola rúa Colón.

(...)

Debe terse en conta que o PXOM de Tui foi aprobado definitivamente según Orde de 24.03.2011 (DOG nº 69, de 07.04.2011), e que nestes doce anos transcorridos desde aquela soamente se teñen aprobado tres plans parciais, o que supón de facto un freo ao desenvolvemento urbanístico do Concello ao imposibilitar a obtención de recursos, equipamentos e infraestruturas. Convén porén que, ante a falla da iniciativa privada que impulse o desenvolvemento do Plan, sexa o Concello quen promova neste caso o desenvolvemento necesario para a apertura dun vial necesario, contemplado no PXOM, elaborando e tramitando os Plans Parciais indicados..

Según establece o artigo 220.1 do Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia, a execución do planeamento require, en todo caso, a aprobación definitiva do planeamento que conteña a ordenación detallada. E o artigo 67 da LSG establece que “Los planes parciales tendrán por objeto regular la urbanización y la edificación del suelo urbanizable, desarrollando el plan general mediante la ordenación detallada de un sector”

De acordo co establecido nos artigos 28 e 116 da Lei de Contratos do Sector Público, resulta preciso proceder á elaboración da documentación técnica precisa para poder tramitar e aprobar os Plans Parciais SU-15, SU-16 e SU-17 do PXOM de Tui, de conformidade coa lexislación urbanística vixente.

Tal e como consta no Informe de insuficiencia de medios de data 11.07.2023, o volume de traballo existente nos diferentes servizos técnicos do Concello fai que esta actividade non poida ser asumida polo persoal municipal sen que as funcións propias destes se vexan menoscabadas, polo que se considera necesaria a contratación de algún operador externo para a súa realización, coa especialización axeitada.

En consecuencia a necesidade do contrato se xustifica por resultar convinte ao interese xeral do Concello de Tui o desenvolvemento do PXOM a través dos Plans Parciais SU-15, SU-16 e SU-17 do PXOM de Tui, o que permitirá a apertura do vial denominado RV-18 no PXOM de Tui, segun se motiva no PPT.

O artigo 25.2.a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, entre as competencias propias dos concellos, recóllese “Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación .../...”.

Segundo. Aprobar o Prego de Prescricións Técnicas (PPT) constituído polo informe técnico do Arquitecto municipal de data 18.07.2023.





Terceiro. Aprobar o expediente de contratación e o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) de data 18.09.2023 que rexerán a contratación, mediante procedemento aberto simplificado con varios criterios de adjudicación e trámite ordinario, do Contrato de servizos de redacción documentación técnica para tramitación e aprobación dos Plans Parciais SU15, SU16 e SU17 no ámbito do PXOM de Tui, por un orzamento de licitación de 78.650,00 euros, Iva incluído (65.000,00 euros + 13.650,00 euros de Iva).

Cuarto. Aprobar o gasto correspondente para licitar o contrato, por importe de 78.650,00 euros, Iva incluído. Ao tratarse dun gasto de carácter plurianual, subordínase ao crédito que para cada exercicio se consigne nos respectivos orzamentos do Concello de Tui.

Quinto. Dispoñer a apertura do procedemento de adjudicación e que se publique o anuncio correspondente no perfil do contratante, conforme aos pregos aprobados. As proposicións para tomar parte na licitación se presentarán dentro do prazo de 15 días naturais contados a partir do seguinte ao da publicación do anuncio de licitación do procedemento aberto simplificado no Perfil del Contratante aloxado na Plataforma de Contratación do Sector Público (PCSP). Dispor asimismo a publicación no perfil do contratante da resolución de aprobación do expediente de contratación.”

E para que así conste, expido a presente en Tui, de orde e co visto e praxe do Sr. Alcalde, Enrique Cabaleiro González e coas salvedades establecidas no artigo 206 do ROF.

Documento asinado dixitalmente á marxe.

