



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **43/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-03-2023 a las 14:25 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ruasa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7IMF9wBe0MYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

→ ES120

### Contacto

→ Teléfono 985511268

→ Fax 985512159

→ Correo Electrónico [contratacion@ruasa.com](mailto:contratacion@ruasa.com)

**Objeto del Contrato: Los servicios auxiliares y de control de accesos de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.**

→ Valor estimado del contrato 304.520,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 368.469,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 304.520,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

**Adjudicado**

## Adjudicatario

- **Pelaez y Bernardo S.L.**
- NIF B33466236
- El adjudicatario es una PYME : Sí

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 278.470,2 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 336.948,94 EUR.

## Motivación

- Motivación Mejor oferta calidad/precio.
- Fecha del Acuerdo 16/03/2023
- Plazo de Formalización
- Observaciones: Cláusula 27ª del PCAP

## Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 4
- Precio de la oferta más baja 278.470,2 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más alta 298.821,92 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Calle del Sol, 2 - 1º
- (33402) Avilés España

### Presentación de recursos

- **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**

### Dirección Postal

- Calle del Sol, 2 - 1º
- (33402) Avilés España

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/01/2023 a las 14:00
- Observaciones: Los servicios auxiliares y de control de accesos de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/02/2023 a las 13:00 horas
- De conformidad con el artículo 157 4 de la LCSP, NO se prevén aperturas en actos públicos. Las aperturas de realizarán electrónicamente y el resultado se comunicará a los licitadores.

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/02/2023 a las 08:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Oficinas de RUASA

#### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º  
→ (33402) Avilés España

#### Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 02/02/2023 a las 12:00 horas
- De conformidad con el artículo 157 4 de la LCSP, NO se prevén aperturas en actos públicos. Las aperturas de realizarán electrónicamente y el resultado se comunicará a los licitadores.

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 02/02/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Oficinas de RUASA

#### Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º  
→ (33402) Avilés España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1. Precio

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 71
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 71
- Criterio 2. Plan de formación trabajadores Subcriterio 1
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Criterio 2. Plan de formación trabajadores Subcriterio 2
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Criterio 2. Plan de formación trabajadores Subcriterio 3
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Criterio 2. Plan de formación trabajadores Subcriterio 4
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Criterio 3. Control de la huella de carbono con plan de reducción.
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Criterio 4. Uso de una herramienta informática que permita a RUASA hacer un seguimiento en tiempo real de las condiciones de desarrollo del contrato.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GPYmJzddadRcSugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GPYmJzddadRcSugs_tABGr5A%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/12/2022

→ Identificador de publicación 2023/S 002-003375

→ Fecha de publicación 03/01/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:003375-2023:TEXT:ES:HTML>