



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **83/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-07-2024 a las 08:01 horas.



## Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de la Ciudad Deportiva de Viator

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.272.233,78 EUR.
- **Importe** 1.249.323,05 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.032.498,39 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 4 Año(s)
  - **Observaciones:** La duración prevista del contrato será de cuatro años con opción de prórroga de un año más.
- **Clasificación CPV**
  - 98341130 - Servicios de conserjería.
  - 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
  - 90910000 - Servicios de limpieza.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES611 Almería Viator

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, tramitación ordinaria.
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iDTeMkk6ZSWGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iDTeMkk6ZSWGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Viator**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://viator.sedelectronica.es/contractor-profile-list>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SqWf8uEPwgEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución Núm. 1  
→ (04240) Viator España  
→ ES611

→ Teléfono 950304302  
→ Fax 950304258  
→ Correo Electrónico registro@ayuntamientoviator.es

## Proveedor de Pliegos

→ Viator  
→ Sitio Web <http://ayuntamientoviator.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

## Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

## Contacto

→ Teléfono 950304302  
→ Fax 950304258  
→ Correo Electrónico registro@ayuntamientoviator.es

## Recepción de Ofertas

→ Viator  
→ Sitio Web <http://ayuntamientoviator.es>

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

## Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

## Contacto

→ Teléfono 950304302  
→ Fax 950304258  
→ Correo Electrónico registro@ayuntamientoviator.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Proveedor de Información adicional

→ Viator  
→ Sitio Web <http://ayuntamientoviator.es>

## Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

## Dirección de Visita

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

## Contacto

→ Teléfono 950304302  
→ Fax 950304258  
→ Correo Electrónico registro@ayuntamientoviator.es

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/09/2024 a las 08:00 horas
- En aplicación de lo dispuesto en el artículo 157.4 de la LCSP 2017, y puesto que la licitación se desarrollará por medios electrónicos, la apertura de las proposiciones no se realizará en acto público.

### Lugar

- Ayuntamiento de Viator

### Dirección Postal

- Plaza Constitución, 2
- (04240) Viator España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 27/08/2024 a las 08:00 horas

### Lugar

- Ayuntamiento de Viator

### Dirección Postal

- Plaza Constitución, 2
- (04240) Viator España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/08/2024 a las 08:00 horas

### Lugar

- Ayuntamiento de Viator

### Dirección Postal

- Plaza Constitución, 2
- (04240) Viator España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/07/2024

- Fecha de publicación 19/07/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:434494-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de la Ciudad Deportiva de Viator

### → Descripción del procedimiento

- Servicio de gestión de control de acceso y recepción. - Servicio de limpieza de las dotaciones, infraestructuras e instalaciones.
- Servicio de labores de mantenimiento de las dotaciones, infraestructuras e instalaciones. - Servicios de labores administrativas vinculadas a los servicios anteriores.

→ Valor estimado del contrato 1.272.233,78 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

- Importe 1.249.323,05 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.032.498,39 EUR.

### → Clasificación CPV

- 98341130 - Servicios de conserjería.
- 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
- 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

- 4 Año(s)
- Observaciones: La duración prevista del contrato será de cuatro años con opción de prórroga de un año más.

### → Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Almería
- Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

- Avenida de la Selección Española de Fútbol 2010
- (04240) Viator España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrugas: La duración prevista del contrato será de cuatro años con opción de prórroga de un año más.

→ Opciones: La duración prevista del contrato será de cuatro años con opción de prórroga de un año más.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

- Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - En toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que deban aportar los licitadores o que sean necesarios para la ejecución del contrato, deberá hacerse un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas, y fomentar con valores de igualdad la presencia equilibrada, la diversidad y la corresponsabilidad
- Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - La empresa adjudicataria, en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se compromete a incorporar a personas con discapacidad, mujeres víctimas de la violencia de género o personas en riesgo de exclusión social (perceptores de renta mínima de inserción, personas sin hogar, personas desempleadas de larga duración)
- Consideraciones de tipo medioambiental - La persona adjudicataria vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.
- Consideraciones de tipo social - El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. La empresa adjudicataria deberá, en todo caso, cumplir y aplicar a la plantilla que ejecute el contrato, las condiciones laborales y salariales del Convenio Colectivo sectorial y territorial de aplicación
- Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Obligación del contratista de someterse a la

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Artículo 57.1.f) de la Directiva 2014/24/UE y Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Artículo 57.1.d) de la Directiva 2014/24/UE y Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Corrupción - Artículo 57.1.b) de la Directiva 2014/24/UE y Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Pago de tasas - Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Fraude - Artículo 57.1.c) de la Directiva 2014/24/UE y Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Culpable de falta profesional grave - Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Participación en una organización criminal - Artículo 57.1.a) Directiva 2014/24/UE y Anexo III PCAP
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Artículo 57.1.e) de la Directiva 2014/24/UE y Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Anexo V del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año: 254.446,76 euros

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B Propuesta sujeta a evaluación previa
-

**Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Memoria de prestación del contrato, Propuesta de implantación de un sistema de calidad interno del servicio y Plan de control del servicio.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre C Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Oferta económica y mejoras sin coste para el Ayuntamiento

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Baja económica**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 35

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 35

→ **Mejoras sin coste para el Ayuntamiento**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 30

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **Memoria de prestación del contrato**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 20

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

→ **Plan de control del servicio**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

→ **Propuesta de implantación de un sistema de calidad interno el servicio**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Viator**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://ayuntamientoviator.es>

#### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 2

→ (04240) Viator España

#### Contacto

→ **Teléfono** 950304302

→ **Fax** 950304258

→ **Correo Electrónico** [registro@ayuntamientoviator.es](mailto:registro@ayuntamientoviator.es)

## Presentación de recursos

→ **Viator**

→ Sitio Web <http://ayuntamientoviator.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

### Contacto

→ Teléfono 950304302  
→ Fax 950304258  
→ Correo Electrónico [registro@ayuntamientoviator.es](mailto:registro@ayuntamientoviator.es)

## Arbitraje

→ **Viator**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://ayuntamientoviator.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Constitución, 2  
→ (04240) Viator España

### Contacto

→ Teléfono 950304302  
→ Fax 950304258  
→ Correo Electrónico [registro@ayuntamientoviator.es](mailto:registro@ayuntamientoviator.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No