



Documento de Pliegos

Número de Expediente **GSERV_24_003**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-08-2024 a las 16:56 horas.



Contratación de los servicios profesionales de Dirección de obra y libro del edificio (Lote 1); Dirección de ejecución de obra (Lote 2) y Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución (Lote 3), para las obras de construcción de 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 110.010,98 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 133.113,28 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 110.010,98 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 28 Mes(es)

→ Observaciones: Según cláusula F del PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contrato de Servicios mediante Procedimiento abierto simplificado con tramitación ordinaria.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=03EQ4e2Fw7B9PLkba5eRog%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gesvican.es>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España
→ ES130

Contacto

→ Teléfono +34 942318980
→ Correo Electrónico contratacion@gesvican.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/08/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios profesionales de Dirección de obra y libro del edificio (Lote 1); Dirección de ejecución de obra (Lote 2) y Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución (Lote 3), para las obras de construcción de 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

→ Descripción del procedimiento

Se pretende satisfacer una finalidad pública de interés general, como es la respuesta a la demanda de viviendas en alquiler social en el municipio de Reinosa y limítrofes. A tal efecto, se acometen las obras de construcción de un bloque de 19 viviendas, un local y garajes y trasteros en el sector UP- 6 "Las Fuentes" dentro de las actuaciones del Gobierno de Cantabria de promoción de viviendas destinadas al alquiler asequible.

→ Valor estimado del contrato 110.010,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.113,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 110.010,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 28 Mes(es)

→ Observaciones: Según cláusula F del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Dirección de Obra y libro del edificio.

→ Descripción del lote Dirección de la obra y libro del edificio para 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 50.022,54 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Importe 60.527,27 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Importe (sin impuestos) 50.022,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 2: Dirección de ejecución de obra

→ Descripción del lote Dirección de ejecución de obra para 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 48.022,54 EUR.

→ País España
→ Subentidad Nacional Cantabria
→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 58.107,27 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 48.022,54 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 3: Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución

→ Descripción del lote Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra para 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 11.965,9 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Importe 14.478,74 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Importe (sin impuestos) 11.965,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Según cláusula L del PCAP (Anexo II - Anexo III)

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Estricto cumplimiento de la legislación vigente en legislación laboral

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Según cláusula K del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A. Lote 1
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
→ Nº Lote: 1
→ Descripción Según cláusula L del PCAP (Anexo I- Anexo II - Anexo III)

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A. Lote 2
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
→ Nº Lote: 2
→ Descripción Según cláusula L del PCAP (Anexo I- Anexo II - Anexo III)

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A. Lote 3

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Nº Lote: 3

→ Descripción Según cláusula L del PCAP (Anexo I- Anexo II - Anexo III)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **GESTION DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN CANTABRIA, S.L. M.P.**

→ Sitio Web <https://www.gesvican.es>

Dirección Postal

→ JUAN DE HERRERA 4, 5ª PLANTA

→ (39002) Santander España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No