



SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS AMB CONCURRÈNCIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA REMODELACIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL PERMANENT DE LLEVANT**

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **CONCURS AMB CONCURRÈNCIA COMPETITIVA**

TRAMITACIÓ:  **ORDINÀRIA**  URGENT

MESA DE CONTRACTACIÓ:  **SÍ**  NO

LICITACIÓ ELECTRÒNICA:  **SÍ**  NO

**DESCRIPCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

**Òrgan competent per a l'atorgament de la concessió:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma.

**Unitat encarregada del seguiment i execució de la concessió:** Servei de Mercats.

**Responsable de la concessió:** Cap del Servei de Mercats, sense perjudici del suport tècnic del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat.

**OBJECTE DE LA CONCESSIÓ:**

Constitueix l'objecte de la present licitació l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Palma, de la concessió administrativa d'ús privatiu dels béns de domini públic a un tercer perquè assumeixi **la remodelació i l'explotació del MERCAT MINORISTA MUNICIPAL PERMANENT DE LLEVANT, ubicat en C/ Manuel Azaña, 48 07006 Palma, presentant a l'Ajuntament un concret projecte d'inversió i proposta d'explotació i gestió del servei.**

Divisió del contracte en lots: : SÍ  NO

Limitació del número de lots als que un licitador pot presentar oferta: SÍ  NO

Número màxim de lots als que un licitador pot presentar oferta:

Número de lots que com a màxim es pot adjudicar a un licitador:

Es permet l'adjudicació a una oferta integradora: SÍ  NO

- CPV (Vocabulari comú de contractes), aprovat per Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de data 28-11-2007, que modifica Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell:

**55900000-9: serveis comercials al detall**

**75110000-0: serveis públics generals**

**98350000-1: serveis instal·lacions municipals**

Perfil del contractant: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

<https://www.palma.cat>





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

### ÍNDEX

<b>A. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ</b>
<b>B. OBRES I INSTAL·LACIONS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI</b>
<b>C. CÀNON DE LA CONCESSIÓ</b>
C.1. Valor estimat de la concessió
<b>D. PRESTACIONS ECONÒMIQUES</b>
D.1. Règim econòmic
D.2. Règim d'ús dels bens demaniais
<b>E. DURADA DE LA CONCESSIÓ. Pròrrogues</b>
<b>F. TERMINI DE GARANTIA</b>
<b>G. SOLVÈNCIA</b>
G.1. Solvència econòmica i financera
G.2. Solvència tècnica i professional
G.3. Compromís d'adscripció de mitjans
G.4. Habilitació empresarial o professional exigida
<b>H. REVISIÓ DEL CÀNON</b>
<b>I. GARANTIES</b>
I.1. Garantia provisional
I.2. Garantia definitiva
I.3. Garantia complementària
<b>J. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. Lloc i termini de presentació</b>
<b>K. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS</b>
<b>L. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT</b>
<b>M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>
<b>N. PAGAMENT DEL CÀNON</b>
<b>O. LLOC D'EXECUCIÓ</b>
<b>P. PENALITATS</b>
<b>Q. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE</b>
<b>R. REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS</b>
<b>S. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ</b>
<b>T. EXTINCIÓ. Causes de resolució de la concessió</b>
<b>U. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL</b>
<b>V. CESSIÓ</b>
<b>W. SUBCONTRACTACIÓ</b>
<b>X. SUBROGACIÓ DE PERSONAL</b>
<b>Y. OBSERVACIONS</b>
L.1. Obligatorietat presentació DEUC
L.2. Visita de reconeixement a les instal·lacions





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ

### A. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

Constitueix l'objecte de la present licitació l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Palma, de la concessió administrativa d'ús privatiu dels béns de domini públic a un tercer perquè assumeixi **la remodelació i l'explotació del MERCAT MINORISTA MUNICIPAL PERMANENT DE LLEVANT, ubicat en C/ Manuel Azaña, 48 07006 Palma, presentant a l'Ajuntament un concret projecte d'inversió i proposta d'explotació i gestió del servei.**

La concessió s'atorgarà prèvia licitació pública, **mitjançant concurs** conformement amb les previsions dels arts. 78.2 i 81 del RBEL.

Estan afectats a la concessió els béns de domini públic compresos en els concrets àmbits físics de l'immoble municipal (edifici i aparcament) del mercat de Llevant, que apareixen específicament grafats als plànols que s'adjunten com Annex al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), detallats i valorats al seu apartat **1.2**.

Conformement amb les previsions contingudes a l'art. 93.4 LPAP, s'atorga la concessió amb **la contraprestació** de dur a terme l'adjudicatari obres de modernització integral del mercat de Llevant, incloent obra civil, instal·lacions i equipaments comuns per un normal funcionament de l'activitat de mercat amb subjecció a la normativa vigent.

Amb la deguda coherència amb la seva **Proposta d'Explotació i Gestió**, els licitadors presentaran la documentació tècnica del **Projecte Bàsic i Projecte preliminar d'Activitat** que proposin, incloent necessàriament l'oportú pressupost desglossat en capítols, ateses les especialitats per a la concessió demanial previstes en l'art. 87 RBEL. D'acord amb les previsions contingudes a l'art. 85 del citat Reglament, l'Ajuntament elegirà, conformement amb les bases de la licitació, el projecte que sigui més convenient als interessos públics, podent introduir, si s'escau, les modificacions que es considerin oportunes.

Les obres i inversions que proposi el licitador com a proposta d'inversió tindran un caràcter integral per l'adequat exercici de l'activitat de mercat, i comprendran no només els elements estructurals de l'immoble, sinó també la concreta distribució interior i instal·lacions comercials comunes, d'acord amb el Projecte de Gestió i Explotació del licitador.

**Tal coordinació entre projecte d'inversió i projecte d'explotació és precisament una de les finalitats preteses amb la licitació de la present concessió demanial.**

En tot cas, les obres que es proposin necessàriament han de contemplar, per a la seva execució, les inversions mínimes per un import de **1.454.566,04 euros** en els elements estructurals de coberta, façana i aparcament detallades a l'Avantprojecte d'Adequació del Mercat Tècnic lliurat pel Departament municipal d'Infraestructures i Accessibilitat, que s'adjunta com a Annex al Plec de Prescripcions Tècniques.

Els béns de domini públic municipal l'ocupació i gaudiment dels quals es lliura al concessionari, i les obres i instal·lacions que hagués de realitzar aquest, queden totes subjectes a reversió a la finalització de la concessió, en favor de l'Ajuntament de Palma.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



S'atorga l'ús de l'espai, llevat del dret de propietat, i sense perjudici de tercer, per destinar-lo de manera exclusiva a l'explotació de les instal·lacions que es descriuen al PPT.

#### **B. OBRES I INSTAL·LACIONS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI**

Conformement amb les previsions contingudes a l'art. 93.4 LPAP, s'atorga la concessió amb la **contraprestació** de dur a terme l'adjudicatari, al seu càrrec, obres de modernització integral del mercat de Llevant, incloent obra civil, instal·lacions i equipaments comuns per un normal funcionament de l'activitat de mercat amb subjecció a la normativa vigent, en els termes descrits als apartats 2 i 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

#### **C. CÀNON DE LA CONCESSIÓ**

No s'estableix cap cànon a satisfer per part del concessionari, constituint la inversió en el projecte el cost econòmic de la concessió a canvi de la seva explotació durant tot el termini de durada de la concessió.

##### **C.1. Valor estimat de la concessió**

Aplicant de manera supletòria les previsions de l'art. 101.1.b) LCSP 9/2017, conformement amb l'art. 78.2 RBEELL aprovat mitjançant RD 1372/1986, el valor estimat del present contracte de concessió demanial serà determinat a partir de **l'import net de la xifra de negoci, sense incloure IVA**, que s'estima que generarà l'empresa concessionària durant tota l'execució del contracte. Es tindran en compte els conceptes assenyalats a l'apartat 3 del mateix precepte.

Conformement amb l'apartat 2 de dit precepte legal, es tindrà en compte, si s'escau, **qualsevol forma d'opció eventual** i les eventuais pròrrogues del contracte i l'import màxim a què pugui arribar el valor estimat tenint en compte la totalitat de les eventuais modificacions a l'alça previstes en els Plecs.

S'acredita en l'expedient el mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat.

S'ha partit de la xifra de negoci, **6.729.101,43 euros**, estimada pels 20 anys de durada mínima de la concessió, període determinat en **l'estudi de econòmic** per poder amortitzar l'import mínim de la inversió a efectuar (1.454.566,04 euros, segons el Avantprojecte del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat contingut com Annex al PPT).

D'acord amb les previsions contingudes a l'art. 36.6 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant RD 1098/2001, respecte a obtenir l'anualitat mitja, en aquest cas de la **xifra de negoci del contracte**, dividint el seu import total entre el nombre de mesos del termini d'execució i multiplicant per 12 el quocient resultant. **Així, l'anualitat mitja del present contracte ascendeix a 336.455,07 euros més IVA (6.729.101,43 euros \* 12/240), atenent als 20 anys de durada mínima de la concessió amb l'import mínim de la inversió a realitzar.**

S'ha aplicat dita anualitat mitja a **l'eventual possible durada màxima del contracte, 40 anys, en funció del projecte d'inversió i projecte d'explotació i gestió efectivament presentats pels licitadors, donant lloc així al següent valor estimat del contracte:**

Valor estimat atenent a l'eventual possible durada màxima del contracte **(40 anys)**,





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

<b>en funció del projecte d'inversió i projecte d'exploració i gestió efectivament presentats pels licitadors, no preveient-se cap pròrroga:</b>	13.458.202,80 euros
(anualitat mitja de la xifra de negoci * 40 anys = 336.455,07 euros * 40 anys)	
Valor estimat de les eventuais pròrrogues i modificacions: (no s'hi contempla cap, amb una durada màxima del contracte de fins a 40 anys)	0,00 euros
<b>TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE:</b>	<b>13.458.202,80 euros</b>

**D. PRESTACIONS ECONÒMIQUES****D.1 RÈGIM ECONÒMIC A QUÈ QUEDA SUBJECTA LA CONCESSIÓ: NO EXACCIÓ DE TARIFES O PRESTACIONS PATRIMONIALS DE CARÀCTER PÚBLIC; NI FINANÇAMENT MUNICIPAL ALS SERVEIS I INVERSIONS OBJECTE DEL CONTRACTE**

El concessionari únicament podrà percebre contraprestacions en règim de Dret Privat, amb ocasió, essencialment, de la cessió a tercers, a títol oneros, de les superfícies delimitades per l'explorador com a concretes parades o llocs de venda; i/o amb ocasió de la comercialització de productes al públic directament pel concessionari. Tot això en els termes prevists al Plec de Prescripcions Tècniques i Projecte d'Exploració i Gestió del licitador que resulti adjudicatari.

En cap cas contempla el present contracte contraprestacions econòmiques pactades amb l'Administració municipal contractant, tals com tarifes o altres prestacions patrimonials de caràcter públic, així com tampoc aportacions econòmiques municipals, ni aportació tampoc de mitjans auxiliars, per a contribuir al finançament de l'exploració del servei ni realització de les inversions que corresponguin a l'adjudicatari conformement amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

**D.2 RÈGIM D'ÚS DELS BÉNS DEMANIALS. INVERSIONS I CONDICIONS PARTICULARS A QUÈ ES SUBJECTA L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ.**

L'ús privatiu sobre els béns de domini públic del Mercat de Llevant s'atorga conformement al seu ús normal com a mercat de titularitat i competència municipal, amb subjecció als termes i condicions generals prevists al Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord amb les previsions contingudes a la legislació patrimonial, continguda essencialment en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en connexió amb el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat mitjançant RD 1372/1986, de 13 de juny.

Conformement amb les previsions contingudes a l'art. 93.4 LPAAPP, s'atorga la concessió amb la **contraprestació** de dur a terme l'adjudicatari obres de modernització integral del mercat de Llevant, incloent obra civil, instal·lacions i equipaments comuns per un normal funcionament de l'activitat de mercat amb subjecció a la normativa vigent.

Tindrà dret l'adjudicatari a l'exploració de la concessió, al seu risc i ventura, mitjançant l'exercici de l'activitat de mercat minorista municipal, podent explotar per si mateix o mitjançant tercers la superfície destinada a venda al públic, amb subjecció als termes i condicions prevists al Plec de Prescripcions Tècniques.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

L'ús normal al que està afectat el mercat municipal permanent s'ajusta a criteris de generalitat, universalitat, igualtat i no discriminació, en condicions de continuïtat i regularitat, subjectant-se al règim jurídic contingut al Reglament de Serveis de Consum i Mercats minoristes municipals (abreujadament RSCMMM, aprovat inicialment mitjançant acord plenari de data 19-03-03 que, en absència d'al·legacions, va esdevenir definitiu i fou publicat en BOIB núm. 103 de data 19-07-03).

Conformement amb l'art. 93.5, en connexió amb 92.7 LPAP, es disposa que el concessionari haurà d'assumir les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar els béns de domini públic objecte de concessió segons la seva naturalesa, i de lliurar-los en un estat adequat de conservació.

D'acord amb les previsions contingudes a l'art. 101.2 LPAP, es disposa expressament que els béns de domini públic municipal l'ocupació i gaudiment dels quals es lliura al concessionari, i les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el domini públic, lliures de càrregues i gravàmens, queden totes subjectes a reversió a la finalització del termini concessional, en favor de l'Ajuntament de Palma.

Conformement amb l'art. 93.5, en connexió amb 92.7 LPAP, el concessionari **assumirà la responsabilitat derivada de l'ocupació**, havent de formalitzar les garanties i la pòlissa d'assegurança indicades als apartats I i U del present Quadre de Característiques del Contracte.

Es reserva l'Ajuntament de Palma la **facultat d'inspeccionar** els béns de domini públic objecte de concessió, per garantir els mateixos són usats en els termes dels presents plecs, que han de regir la mateixa.

Es subjectarà l'adjudicatari a les facultats del Departament municipal d'Infraestructures de supervisió de l'execució d'obres, aixecament d'actes de comprovació, presentació de documentació tècnica en matèria de manteniment al llarg de tota la durada de la concessió, i resta d'obligacions previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

#### **E. DURADA DE LA CONCESSIÓ. Pròrrogues**

La durada de la concessió demanial per a l'execució de les obres i l'explotació del mercat de Llevant s'atorgarà **per temps determinat**, conformement amb l'art. 93.3 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i art. 74 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat mitjançant RD 1372/1986. **No es preveuen pròrrogues.**

La durada de la concessió demanial atindrà al **termini d'amortització de les obres proposades pel licitador** que resulti adjudicatari; amortització que correspongui a la depreciació efectiva que sofreixi dita inversió per funcionament, ús, gaudi o obsolescència.

Dit termini estarà comprès entre 20 anys com a mínim, i 40 anys com a màxim, ja que es considerarà que la depreciació és efectiva quan sigui el resultat d'aplicar al cost de les obres i inversions proposades per l'adjudicatari les taules de períodes i coeficients del Ministeri d'Hisenda (Ordre HFP/1359/2023, de 19 de desembre) per a edificis i altres construccions.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

El licitador formularà, juntament amb el pressupost del seu Projecte d'Inversió, una proposta de concreta durada de la concessió, entre els esmentats períodes mínim (20 anys) i màxim (40 anys).

La licitació es referirà així a la millora en la inversió a fer en el domini públic a ocupar, i a l'equilibri en el concret termini de la concessió que es proposi, dins els referits períodes mínim i màxim. Tot això en els termes recollits als Criteris d'Adjudicació del Contracte.

**Terminis d'execució parcials:** els previstos als Plecs de Prescripcions Tècniques.

**Data d'inici de l'execució de la concessió:** El període efectiu d'explotació de la concessió s'iniciarà una vegada finalitzades les obres i recepcionades les mateixes per part dels serveis tècnics municipals.

No obstant, d'acord amb el previst a l'apartat 4 del PPT, a partir de la Fase 1, que s'inicia a l'endemà de la formalització del contracte, el concessionari ja assumeix l'explotació del mercat, amb els seus drets i obligacions.

**F. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini de garantia **d'un any** des de l'aixecament de l'acta de reversió del servei, a la finalització de la durada de la concessió.

**G. SOLVÈNCIA**

Atès que se substitueix l'aportació inicial de documentació a incloure en el sobre A (documentació administrativa) per a la presentació d'una declaració responsable de compliment de condicions (segons el model de l'**Annex I**), la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència d'aquest apartat G haurà de ser presentada per la licitadora que hagi estat seleccionada com a oferta més avantatjosa econòmicament, en el termini indicat a la clàusula 17 d'aquest Plec, si bé les licitadores han de tenir en compte que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència és el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Les licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels següents mitjans:

**G.1. Solvència econòmica i financera**

S'acreditarà pels dos mitjans següents, i necessàriament ambdós, justificant-se la seva exigència en assegurar la capacitat del contractista d'aportar els fons necessaris per a la correcta execució del contracte en els supòsits de contractes de concessió d'obres i de serveis, o altres que incloguin en el seu objecte inversions rellevants que hagin de ser finançades pel contractista:

a) Volum anual de negocis de licitador en l'àmbit d'activitat a què es refereix la present concessió, corresponent a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclusos, el qual haurà de ser **al menys equivalent a 2 vegades el valor anual mig de la concessió, és a dir, la xifra de 672.910,14 euros (2 \* 336.455,07 euros anuals).**





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

b) En cap cas eventuals pèrdues acumulades podran disminuir per davall de la xifra de capital social el patrimoni net de l'empresa, al tancament del darrer exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovar els comptes anuals.

L'acreditació es durà a terme a través dels comptes aprovats i dipositats al Registre Mercantil o Registre Oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, llibres inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquest requisit es pot acreditar per a les persones físiques mitjançant la presentació de l'IRPF (model 100) i per a les societats, les fundacions i altres entitats subjectes a l'impost de societats, mitjançant la declaració corresponent (model 200).

### G.2. Solvència tècnica i professional

L'acreditació que la finalitat o activitat de l'empresari té relació directe amb l'objecte de la present concessió de serveis, i que disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'adequada execució de la concessió, amb coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, es podrà realitzar mitjançant algun dels mitjans següents:

1.-Relació dels principals serveis realitzats **en els últims sis anys**, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la present concessió, i que inclogui imports, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan o autoritat competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents obrant al seu poder que acreditin la realització de la prestació.

2.-Acreditació d'exercici d'activitat empresarial **durant al menys sis anys** en el sector de distribució comercial, mitjançant alta en epígrafs del Cens d'Obligats Tributaris (IAE), o altre registre públic competent, corresponents als codis següents, dins el grup G, de la **Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE)**, no apreciant-se patiment pel que fa a la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte:

- codi 4617 "Intermediaris del comerç de productes alimentaris i begudes" I
- codi 4616.- Intermediaris del comerç de tèxtils, peces de vestir i calçat"
- codi 463 "Comerç a l'engròs de productes alimentaris i begudes"
- codi 464 "Comerç a l'engròs d'articles d'ús domèstic"
- codi 472 "Comerç al detall de productes alimentaris i begudes".
- codi 475 "Comerç al detall d'articles d'ús domèstic"
- codi 477 "Comerç al detall d'altres articles en establiments especialitzats"
- altres codis CNAE substancialment anàlegs en matèria de comerç.

En ambdós mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional assenyalats, s'estableix com a requisit mínim el següent:

- L'import anual acumulat que l'empresari haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució del període de 6 anys citat, en serveis o activitats en l'àmbit de l'objecte del contracte, haurà de ser **igual o superior a 2 vegades el valor anual mig del contracte, és a dir, la xifra de 672.910,14 euros (2 \* 336.455,07 euros anuals).**







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



Es tindran en compte les acreditacions dels serveis o activitats executats **en els últims sis anys**, per concorre la causa d'haver-se de garantir un especial nivell de competència o capacitat tècnica per a la correcta execució del contracte.

**Per a les empreses de nova creació:**

Quan el concessionari sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què fan referència les lletres b) a i) de l'article 90.1 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

**G.3. Compromís d'adscripció de mitjans**

No s'exigeix.

**G.4. Habilitació empresarial o professional exigida**

No s'exigeix. La realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte no exigeix una específica habilitació empresarial o professional, més enllà de la capacitat d'obrar.

**H. REVISIÓ DEL CÀNON**

No procedeix.

**I. GARANTIES**

**Resulten d'aplicació les especialitats contingudes a la Secció 1<sup>a</sup> del Capítol IV del Títol I del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat mitjançant RD 1372/1986, de 13 de juny.**

**I.1. Garantia provisional: art. 87.3 RBEL:**

L'adjudicatari de la concessió haurà de constituir, en el termini concedit a aquest efecte, una garantia l'import de la qual, en els termes de l'article 87.3 RBEL, equivaldrà al 2% del valor del domini públic determinat a l'Informe de Valoració del mateix i, a més, del pressupost mínim de les obres que hagin de realitzar-se:

$$2\% * (8.185.906,28 \text{ euros} + 1.454.566,04 \text{ euros}) = 2\% * 9.640.472,32 \text{ euros} = \underline{\underline{192.809,44 \text{ euros}}}$$

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017.

**I.2. Garantia definitiva: art. 90 RBEL:**

L'adjudicatari de la concessió haurà de constituir, en el termini concedit a aquest efecte, una garantia l'import de la qual, en els termes de l'article 90 RBEL, equivaldrà al 3% del valor del domini públic determinat a l'Informe de Valoració del mateix més el valor del pressupost de les obres que hagin de realitzar-se:

$$3\% * (8.185.906,28 \text{ euros} + \text{valor obres a realitzar en euros})$$

La garantia així constituïda respondrà dels conceptes enunciats a l'article 110 LCSP, ajustats en la seva interpretació i abast als termes específics de la futura relació concessional.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



Atesa la naturalesa de les prestacions objecte d'aquesta concessió, la garantia definitiva serà tornada al contractista una vegada finalitzat el termini de garantia, i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte a l'estat de les instal·lacions.

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades a l'article 108.1 de la LCSP 9/2017.

### **I.3. Garantia complementària:**

No s'exigeix.

### **J. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. Lloc i termini de presentació**

Les ofertes es podran presentar única i exclusivament de forma electrònica a través dels Serveis de Licitació Electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic d'aquest òrgan de contractació.

El termini de presentació de les proposicions, ateses raons de complexitat tècnica, serà de TRES MESOS, fins a les 14 hores del darrer dia de presentació, comptadors des de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent, figurant a l'anunci de licitació la data i hora exacta de finalització del termini de presentació de proposicions.

Les ofertes que no es presentin a través dels serveis de licitació electrònica del present expedient en la PLACSP seran excloses.

### **K. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS Art. 147 LCSP 972017**

Si valorades les ofertes presentades, es produís un empat en la puntuació total assignada als licitadors, s'aplicaran els següents mecanismes de resolució d'empats, de forma successiva, segons l'ordre de prelación que a continuació s'indica:

1. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %.
2. Menor percentatge de contractació temporal en la plantilla de l'empresa.
3. Disposar d'un pla d'igualtat entre homes i dones implantat a l'empresa.
4. En cas de persistir l'empat, es resoldrà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què fa referència aquest apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **L. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT**

No s'estableixen.

### **M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

No s'exigeixen.

### **N. PAGAMENT DEL CÀNON**

No procedeix, atès que no s'estableix cap cànon a satisfer per part del concessionari, constituint la inversió en el projecte el cost econòmic de la concessió a canvi de la seva explotació durant tot el termini de durada de la concessió.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

#### O. LLOC D'EXECUCIÓ

Els àmbits físics afectats a la concessió, definits al plec de prescripcions tècniques.

#### P. PENALITATS

La corporació podrà sancionar les faltes del concessionari durant l'exploració objecte de la concessió, de conformitat amb el que disposin els reglaments, les ordenances i les bases de general i obligat compliment aprovats per aquesta corporació municipal.

A efectes contractuals, es considerarà falta sancionable tota acció u omissió del concessionari que suposi un incompliment de les obligacions específiques del present plec, prèvia audiència de l'interessat i mitjançant resolució motivada.

Tota falta comesa pel concessionari es classificarà atenent a la seva transcendència en lleu, greu o molt greu, d'acord amb l'establert a la clàusula 28 del Plec de clàusules administratives, i a més les següents:

- FALTA LLEU:

a) Aquelles que suposin petites deficiències i retards relatives al manteniment adequat (mantenir les instal·lacions en degudes condicions de neteja i higiene), o a les reparacions o reposicions rutinàries.

- FALTA GREU:

a) No sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament de Palma l'execució d'obres o de reparacions a les instal·lacions, que requereixin llicència.  
b) Suprimir en la senyalització de les instal·lacions el caràcter municipal de les mateixes.

- FALTA MOLT GREU:

a) La realització d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en béns de domini públic, quan produeixin alteracions irreversibles en ells.  
b) No efectuar l'entrega de la instal·lació en perfecte estat de conservació i funcionament satisfactori en finalitzar el termini de la concessió.  
c) Alienar, gravar o substituir sense el consentiment exprés de l'Ajuntament les instal·lacions.

L'import de les sancions serà el següent: per a les infraccions lleus fins a 750,00€, per a les greus entre 751,00 i 1.500,00€ i per a les molt greus entre 1.501,00 i 3.000,00€.

#### Q. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Durant la vigència de la concessió, i quan així ho exigeixi l'interès públic, l'òrgan competent podrà acordar la modificació del contingut de la concessió, i, si escau, ha d'indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis soferts, d'acord amb allò previst a la LPAP i, supletòriament, a la legislació d'expropiació forçosa.

L'òrgan competent només podrà introduir modificacions en la concessió per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials de la concessió.

La modificació serà causa d'extinció de la concessió quan no sigui acceptada pel concessionari.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

S'adverteix expressament que la present concessió podrà modificar-se durant la seva vigència, sense que calgui iniciar un nou procediment d'adjudicació, en el supòsit de circumstàncies de caràcter extraordinari, objectivament considerades, que sobrevinguessin **per a assegurar la continuïtat de l'activitat o servei de mercat municipal permanent**, en base als motius essencials que a continuació s'indiquen. En cap cas la modificació podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, ni podrà introduir ampliacions de l'objecte del contracte per a complir finalitats noves no contemplades inicialment.

Es preveuen essencialment els següents casos:

a) Davant majors o especials requisits en matèria de seguretat alimentària, protecció de consumidors i usuaris, i/o contemplats a altres disposicions generals d'Administracions supramunicipals o de la pròpia Administració contractant, exigits o imposats per l'evolució de la normativa sectorial i/o supòsits d'urgència o emergència declarats per autoritats competents.

b) Quan el concessionari hagi d'incorporar a l'explotació del servei avanços, millores, canvis i/o innovacions tècniques que el millorin notòriament i/o intervencions de manteniment i/o reposició de caràcter extraordinari, i no només habitual, que resultin exigibles al parer de l'Ajuntament de Palma per a l'adequat funcionament del servei públic. Tot això per a garantir la idònia operativitat, fins i tot davant eventuais dificultats tècniques sorgides durant el funcionament o el manteniment d'infraestructures i equipaments i, fins i tot, davant supòsits o riscos sobrevinguts d'obsolescència tècnica i/o econòmica dels actius i béns afectats a l'activitat de mercat municipal permanent. Tot això d'acord amb el parer tècnic de l'Ajuntament de Palma, conformement amb les previsions contingudes a l'**art. 37 RSCMMM i a l'apartat 10.1.5 del PPT**.

c) Quan l'Administració municipal hagués de modificar les característiques del servei contractat per raons d'interès públic, amb prestacions addicionals que resultessin necessàries per mor de l'evolució del servei, sense alterar la naturalesa del conjunt de la concessió.

En cas que els acords que dicti l'Administració respecte del desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica, el concessionari no té dret a indemnització per raó d'aquests.

Pel contrari, s'entendrà que existeix una **alteració substancial de l'equilibri financer del contracte** quan les circumstàncies sobrevingudes requerissin majors o noves inversions respecte a les previstes, **com a supòsit econòmic bàsic, en l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari del contracte**.

S'entendrà que hi ha una alteració substancial de l'equilibri financer del contracte quan es verifiqui un **increment net anualitzat dels costos de, com a màxim, un 20% de l'import net de la xifra de negoci anual de la concessió** amb referència a concrets períodes temporals dins la vigència del contracte.

En cap cas existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió en el supòsit d'incompliment de les previsions de demanda i/o oferta recollides a estudis de viabilitat realitzats per l'Administració o el concessionari.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



Quan sigui necessari introduir alguna d'aquestes modificacions en el contracte, es redactarà l'oportuna proposta, integrada pels documents que la justifiquin, descriguin i valorin.

L'aprovació correspondrà a l'òrgan de contractació i requerirà prèvia audiència del contractista.

La valoració d'aquestes concretes modificacions, no superiors al límit percentual assenyalat, requerirà un estudi econòmic apart, valorant l'eventual afectació i restabliment, si s'escau, de l'equilibri econòmic bàsic de la concessió.

#### R. REVERSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'edifici i les instal·lacions del mercat municipal de Llevant el gaudiment de les quals es lliura al concessionari, i les obres i les instal·lacions que hagués de realitzar aquest, queden totes subjectes a reversió a la finalització de la concessió, en favor de la Corporació municipal.

Tots aquests actius i instal·lacions hauran d'estar en un estat de conservació i funcionament adequats. En aquest sentit, adoptarà el concessionari, dins els **12 mesos anteriors** a la reversió, aquelles disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions indicades, de la qual cosa haurà d'informar de manera pertinent al responsable municipal de la concessió, qui podrà dictar-li les instruccions pertinents.

Dotze mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben els bens de domini públic objecte de concessió, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que es consideressin necessàries per a mantenir aquelles en les condicions previstes.

Les obres i treballs de reparació o reposició que s'hagin de fer seran de compte del concessionari i es poden executar subsidiàriament a costa seva.

S'aixecarà la pertinent **acta de reversió** a la finalització de la durada de la concessió, deixant constància de les circumstàncies concurrents, i havent-se de subsanar qualsevol eventual deficiència constatada dins el termini de garantia establert, per a l'efectiva extinció de la responsabilitat del concessionari.

Al final de la concessió, bé sigui per compliment del termini o per qualsevol altra causa i en el termini màxim de trenta dies des d'aquesta data o la notificació de la resolució municipal corresponent, el concessionari està obligat a deixar lliures i lliurar a l'Ajuntament la totalitat de l'espai del domini públic concedit amb les instal·lacions existents sobre aquest, en perfecte estat de conservació i lliure de qualsevol càrrega o gravamen.

L'Ajuntament, transcorregut aquest termini de trenta dies, podrà acordar i executar per si mateix el llançament sense necessitat de cap requeriment o advertència.

#### S. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

Dins els deu dies hàbils següents a la finalització del termini de la concessió es procedirà al lliurament de claus del Mercat municipal de Llevant, objecte de la concessió i s'aixecarà Acta de reversió del mateix.

#### T. EXTINCIÓ. CAUSES DE RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Conformement amb l'art. 80.10 RBEL, la Corporació té la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que es causessin, o sense ell quan no procedís.

L'Ajuntament podrà procedir a la resolució de la concessió, a més dels supòsits establerts legalment amb caràcter general i en les restants clàusules d'aquest plec, en els casos següents:

- a) Que el concessionari no comenci la gestió i explotació dins els terminis establerts, no la repregui si l'ha suspesa sense causa que ho justifiqui o l'abandoni abans del termini previst a l'adjudicació.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les obres a que s'hagi compromès d'acord amb la seva oferta facultarà l'Ajuntament per acordar la resolució de la concessió.
- c) L'incompliment de l'obligació de concertar les assegurances o la demora en el pagament de les primes d'aquestes facultarà l'Ajuntament per acordar la resolució de la concessió.
- d) La inobservança reiterada per part del concessionari de qualsevol de les condicions contingudes en aquest Plec i en els Plecs de Prescripcions Tècniques.
- e) Cedir a un tercer els drets i obligacions dimanats de la concessió, sense la conformitat de l'Ajuntament.

En tot cas, podrà donar lloc a la resolució de la concessió l'incompliment de les obligacions establertes per les disposicions legislatives vigents. Sobre això els Serveis Tècnics Municipals, així com qualsevol altre competent per raó de la matèria, podran inspeccionar en tot moment les instal·lacions, o qualsevol altre aspecte relacionat amb l'activitat.

En qualsevol dels casos expressats, s'extingirà la concessió i la resta de drets que recaiguin sobre les instal·lacions, sense dret a indemnització en favor del concessionari, a excepció del que es pugui acordar en els supòsits de mutu acord.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

En el supòsit que l'Ajuntament acordi el rescat de la concessió o la supressió del servei, el concessionari haurà de desallotjar les instal·lacions i deixar-les lliures i expedites a disposició de l'Ajuntament dins el termini d'un mes comptats de la notificació de l'acord de rescat o supressió. Altrament, perdrà el dret a indemnització i se'n farà el llançament.

#### U. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

##### a) Cobertures a contractar:

L'adjudicatari ha de subscriure i mantenir en vigor pòlissa o pòlisses que cobreixin:





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



**a.1) Els danys materials** produïts a les edificacions i instal·lacions afectades a la concessió, així com els produïts a persones i coses derivats de l'ús de dites edificacions i instal·lacions.

Comprendrà la cobertura de riscos davant incendi, explosió, raigs, vidres, danys per robatori i/o vandalisme; danys per aigua; danys i despeses per extinció d'incendis, salvament, demolicions, etc.

Cobertura mínima de **50.000 euros/any per danys materials al "contingut"** comprnent al menys maquinària i mobiliari del mercat; i cobertura mínima de **800.000 euros/any per danys materials al "continent"**, en relació als àmbits físics afectats a l'objecte concessional:

**a.2) La responsabilitat civil** general davant tercers pels danys corporals, materials i les seqüeles derivades, ocasionats a terceres persones, derivats de l'activitat objecte del contracte exercida per l'adjudicatari.

**Responsabilitat Civil per al menys 400.000 euros/any**, a càrrec de l'assegurador i s'haurà de garantir un **capital mínim per víctima de, com a mínim, 150.000€**

Tots aquests mínims d'indemnització assenyalats seran sense franquícia, o amb franquícia no superior a 800€ per sinistre, assumint-la expressament l'adjudicatari.

Queden permeses les assegurances col·lectives.

La vigència de la pòlissa es mantindrà en vigor per a atendre reclamacions per danys ocorreguts durant la vigència de la concessió i reclamats fins a un any després de la finalització de la concessió.

Les característiques i la vigència de la pòlissa s'acreditaran mitjançant certificat de la entitat asseguradora.

**b) Descripció del risc assegurat:** La pòlissa de responsabilitat civil que es contracti haurà d'establir com a descripció del risc assegurat el que es disposa en el PPT. D'aquesta manera no ha de figurar entre les exclusions de la pòlissa cap de les obligacions concretes per l'adjudicatari en virtut del contracte a subscriure amb l'Ajuntament de Palma.

**c) Prenedor:** L'adjudicatari.

**d) Assegurat:** L'adjudicatari i l'Ajuntament de Palma

**e) Beneficiaris:** Qualsevol tercer perjudicat, inclòs el propi Ajuntament de Palma, en cas de danys directes a aquest.

**f) Vigència de la pòlissa o pòlisses:** es mantindran vigents i actualitzades mentre durant tota la durada de la concessió, emparant les reclamacions produïdes com a conseqüència de fets esdevenuts al llarg de la vigència del contracte i reclamats amb posterioritat fins a 12 mesos finalitzat el mateix.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

L'assegurança de responsabilitat civil s'haurà d'acreditar en els terminis prevists a la **clàusula 17** del present Plec de Clàusules Administratives.

Revisada per l'Ajuntament la pòlissa de l'assegurança, com a requisit per a la adjudicació de la concessió, l'adjudicatari haurà de presentar el **rebut justificatiu d'haver pagat la primera prima, i certificació de l'empresa asseguradora sobre les cobertures i imports assegurats.**

Essent aquesta despesa a compte de l'adjudicatari, haurà d'acreditar anualment estar al corrent en el pagament. La inobservança d'aquesta obligació, o la introducció de modificacions en les pòlisses d'assegurances no comunicades i acceptades expressament per l'Ajuntament de Palma serà causa de rescissió del contracte, sense perjudici de qualsevol altra acció legal que procedeixi.

**g) De la mateixa manera, mentre duri l'execució d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions, l'adjudicatari subscriurà pòlissa d'assegurança que cobreixi, a tot risc, les danys produïts a persones i coses derivades de tals obres. Aquesta pòlissa es podrà contractar conjunta o separadament de les anteriors.**

#### V. CESSIÓ

Els drets i obligacions dimanants de la concessió podran ser cedit a un tercer, **amb subjecció als requisits, termes i límits recollits a l'art. 214 LCSP, no podent-se autoritzar la cessió si el cessionari no compleix els requisits de solvència expressament establerts per a l'adjudicació de la concessió.**

#### W. SUBCONTRACTACIÓ:

Es permet la subcontractació en les condicions següents:

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 215.2.a) de la LCSP.

#### X. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No procedeix. En relació a l'eventual subrogació de l'ocupador, no consten previsions al respecte en la normativa laboral d'aplicació, i s'informa que cap empresa ve efectuant de manera integral i continuada el conjunt global de prestacions que constitueix l'objecte del nou contracte a adjudicar, per la qual cosa no s'adjunten condicions de cap contracte de treball.

#### Y. OBSERVACIONS

**Y.1. OBLIGATORIETAT PRESENTACIÓ DEUC:** els licitadors hauran de presentar com a prova preliminar del compliment dels requisits previs per a participar en el procediment de licitació el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), consistent en una declaració formal i actualitzada de l'empresa interessada. Aquest document ha estat aprovat a través del Reglament (UE) núm. 2016/7, de 5 de gener (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>), i s'haurà d'aportar en substitució de la documentació relativa als requisits previs per a participar en el procediment de licitació assenyalats a **la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars, relativa a la documentació administrativa (sobre A).** Tot això sense perjudici de la ulterior acreditació, prèvia a l'adopció de la proposta d'adjudicació, **conformement amb les previsions contingudes a les clàusules 15, 16 i 17 del Plec de clàusules administratives particulars.**







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

L'exigència de dita declaració DEUC és objecte de l'acord de la Junta de Govern de 6 de juny de 2018, declarant-se d'aplicació general i obligatòria, per a totes les licitacions que celebri l'Ajuntament de Palma, la substitució de la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs per una declaració responsable ajustada al DEUC, document europeu únic de contractació, que haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en què el licitador posi de manifest el següent:

- 1r Que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
- 2n Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a que es refereix l'article següent.
- 3r Que no està sotmesa a cap prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP.
- 4t La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.
- 5è En el cas de sol·licituds de participació en els procediments restringit, de licitació amb negociació, en el diàleg competitiu i en el d'associació per a la innovació, es posarà de manifest addicionalment que es compleix amb els requisits objectius de solvència establerts al plec.
- 6è En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figurei la informació pertinent per a aquests casos.
- 7è En tots els supòsits en què en el procediment s'exigeixi la constitució de garantia provisional, s'aportarà el document acreditatiu d'haver-la constituït.
- 8è En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant a més del compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa.
- 9è A més de la declaració responsable a què es refereix la lletra a) anterior, les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- 10è Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variaran d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots a què es apliquin els mateixos requisits de solvència.
- 11è Per el cas que el licitador presenti la documentació acreditativa dels requisits anteriors, serà requerit per un termini de tres dies perquè presenti la declaració responsable ajustada al DEUC document europeu únic de contractació. Una vegada presentada dita declaració responsable, li serà retornada la documentació presentada, en cas d'incompliment del requeriment serà exclòs de la licitació.
- 12è Per poder emplenar l'Annex referit a la declaració responsable mitjançant el model normalitzat Document Únic Europeu de Contractació (DEUC) haurà de seguir els següents passos:





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



1. Obrir el següent link: <https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/ESPD>
2. Seleccionar l'idioma "espanyol".
3. Seleccionar l'opció "sóc un operador econòmic".
4. Seleccionar l'opció "importar un DEUC".
5. Carregar el fitxer DEUC.xml que prèviament s'ha descarregat al seu equip (pas 1).
6. Seleccioneu el país i pitgi "següent".
7. Emplenar els apartats del DEUC corresponents.
8. Imprimir i signar el document.

**Y.2. VISITA DE RECONeixEMENT A LES INSTAL·LACIONS:** Els licitadors que ho desitgin, abans de presentar la seva oferta, podran posar-se en contacte amb els serveis de l'Ajuntament de Palma a l'efecte de que se'ls hi autoritzi per a poder efectuar una VISITA DE RECONeixEMENT (dins en tot cas del propi termini per presentació d'ofertes assenyalat en l'anunci de licitació), a les instal·lacions del mercat municipal de Llevant objecte de la present licitació, especialment per a la presentació de la seva **oferta de projecte d'inversió i proposta d'explotació i gestió del servei** que han de presentar per a la seva avaluació, conformement amb el Quadre de Criteris per a l'Adjudicació del Contracte.

**Observacions importants:**

- Aquesta sol·licitud és voluntària per part del licitador interessat i ha de ser adreçada a les dependències del Servei municipal de Mercats que s'indiquen a continuació, dins el propi termini establert per a la presentació d'ofertes en el procediment de licitació pública del contracte:  
*Ajuntament de Palma – Direcció General de Sanitat, Consum, Mercats i Fires - Servei de Mercats. Pl. Olivar, 4-3r. Palma (07002). Tel. 971719407. e-mail: mercats@palma.cat*
- En cap cas la presentació de la present sol·licitud ni l'efectiva pràctica de les visites de reconeixement podran donar lloc a cap eventual ampliació del referit termini de presentació d'ofertes en el procediment de licitació pública del contracte.
- Es podran agrupar les visites de diverses empreses.
- La sol·licitud d'autorització s'ajustarà al model següent:

**SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER VISITA DE RECONeixEMENT DELS ÀMBITS FÍSICS AFECTATS A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL MERCAT MUNICIPAL DE LLEVANT, PER PART DE**





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



**LICITADORS INTERESSATS, CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE PALMA, ALS EFECTES D'ESTUDI I PRESENTACIÓ D'OFERTES.**

L'empresa \_\_\_\_\_ amb CIF \_\_\_\_\_ sol·licita autorització per a dur a terme una visita de reconeixement de les instal·lacions afectades a la concessió demanial del mercat de Llevant ubicat a C/ Manuel Azaña, 48 de Palma, que està licitant l'Ajuntament de Palma de Mallorca. Dita visita de reconeixement és voluntària i es sol·licita als únics **efectes d'estudi i presentació d'una oferta de projecte d'inversió i proposta d'exploració i gestió del servei** a lliurar per a la seva avaluació, conformement amb les previsions contingudes al Quadre de Criteris per a l'Adjudicació del Contracte.

Amb tal finalitat, s'indiquen a continuació el nom i DNI del concret personal de l'empresa que duria a terme dit reconeixement:

.....  
.....  
.....

(Lloc, data i signatura de la persona o empresa licitadora o del seu representant i segell de l'empresa.)

**QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

**ÍNDEX**





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

- A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**  
**B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS**  
**C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**  
**D. PROCEDIMENT AMB FASES**  
**E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**  
**F. COMITÈ D'EXPERTS**

**QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ****A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació de la concessió, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació que s'indica, i la forma d'avaluar les proposicions, es recullen a continuació.

Criteris avaluables mitjançant fórmules:	<b>63 punts</b>
1. Import de la inversió a executar pel licitador	25 punts
2. Reducció del termini màxim de concessió	24 punts
3. Reducció del termini d'execució de les obres	14 punts

Criteris que depenen d'un judici de valor:	<b>37 punts</b>
1. Solució arquitectònica proposada	28 punts
2. Projecte d'explotació i gestió del servei	9 punts

**B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS****Criteris subjectes a fórmula matemàtica:****B.1. IMPORT DE LA INVERSIÓ A QUÈ ES SUBJECTA L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL (màxim 25 punts)**

Es valorarà en aquest apartat l'**import total de la inversió inicial** que és comproment el licitador a executar, en els termes del Plec de Prescripcions Tècniques, en obres i inversions de modernització integral del mercat de Llevant, incloent obra civil, instal·lacions i equipaments comuns per un normal funcionament de l'activitat de mercat amb subjecció a la normativa vigent; compromís a què es subjecta l'atorgament de la concessió demanial.

Aquestes obres i inversions que proposi el licitador tindran un caràcter integral per l'adequat exercici de l'activitat de mercat, i comprendran no només els elements estructurals, sinó també, necessàriament, la concreta distribució interior i instal·lacions comercials comunes, d'acord amb el seu Projecte de Gestió i Explotació.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

En qualsevol cas, l'import de la inversió a executar pel licitador haurà d'estar per damunt de l'import mínim, xifrat en **1.454.566,04 euros** amb IVA inclòs, referit a inversions en elements estructurals de coberta, façana i aparcament, detallades a l'Avantprojecte d'Adequació del mercat lliurat pel Departament municipal d'Infraestructures i Accessibilitat, que s'adjunta com a Annex al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'oferiment de dites eventuais majors inversions es subjectarà, **pel que fa a la seva iniciació i realització**, a la mateixa seqüenciació de la inversió mínima inicial exigida a l'apartat 4 del PPT: no superar, respectivament, els terminis màxims de 6 mesos i 36 mesos a partir del permís d'inici d'instal·lació i obres, el qual caldrà sol·licitar, acompanyat del projecte integrat i/o altra documentació tècnica pertinent, dins els 6 mesos següents a la formalització del contracte. Tot això llevat que resulti d'aplicació una eventual reducció de dits terminis, en virtut de l'apartat 2 de l'oferta que presenti el licitador.

Es valorarà aquest apartat fins un **màxim de 25 punts**, segons la fórmula següent, en què ofertar el tipus de licitació té valor zero:

$$P = M * (INV_{OF} - INV_{LIC}) / (INV_{MÀX} - INV_{LIC})$$

On:

P = puntuació de l'oferta presentada

M = puntuació màxima

INV<sub>LIC</sub> = import mínim d'inversió inicial exigida a la licitació = **1.454.566,04 euros**, segons Avantprojecte d'Adequació del Mercat del Dep. municipal d'Infraestructures i Accessibilitat

INV<sub>OF</sub> = import d'inversió inicial de l'oferta a valorar

INV<sub>MÀX</sub> = import d'inversió inicial de la major oferta presentada

**Observació:** En tot cas juntament amb el "Model de proposició econòmica" (Annex II), haurà de presentar-se també una "MEMÒRIA ECONÒMICA I ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ", amb el detall mínim recollit a l'Annex I Bis d'aquest Plec de Clàusules Administratives. Dita memòria econòmica, referida a la quantificació de les inversions a realitzar, estudi de costos ordinaris anuals, previsió d'ingressos i finançament, i anàlisi de viabilitat, haurà de guardar la deguda coherència amb la durada proposada de la concessió, el projecte d'inversió i proposta d'explotació i gestió. **La no presentació pel licitador de dita MEMÒRIA ECONÒMICA DEL SERVEI determinarà la seva exclusió del procediment.**

**B.2.- PROPOSICIÓ PEL LICITADOR DE LA CONCRETA DURADA DE LA CONCESSIÓ, COMPRESA ENTRE EL TERMINI MÍNIM DE 20 ANYS I MÀXIM DE 40 ANYS, COMPTATS A PARTIR DE LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES I LA RECEPCIÓ DE LES MATEIXES PER PART DE L'AJUNTAMENT, PER A L'AMORTITZACIÓ DE LES OBRES I INVERSIONS OFERTADES A L'APARTAT B.1 D'AQUESTS CRITERIS DE VALORACIÓ. (màxim 24 punts).**

Es valorarà la rebaixa en el termini de durada de la concessió demanial, sent el termini màxim de 40 anys, amb una puntuació de 0 punts i fins a la reducció del termini mínim de 20 anys que es puntuarà amb 24 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(40 - \text{Durada}) * 24}{20}$$





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

On:

- Durada es el nombre d'anys que es proposen pel licitador
- 40 es el valor màxim d'anys: es puntua amb 0 punts
- 20 es el valor que determina la variació de la puntuació: es dona la puntuació màxima
- 24 es la puntuació màxima

**B.3. OFERIMENT DE REALITZAR TOT EL CONJUNT DE CONCRETES INVERSIONS INICIALS A QUÈ ES COMPROMETI EL LICITADOR EN UN TERMINI, COMPTAT DES DE L'ATORGAMENT DEL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I D'OBRES DE L'ACTIVITAT, INFERIOR ALS TERMINIS MÀXIMS DE 6 MESOS I DE 36 MESOS, PER A L'INICI I PER A L'EXECUCIÓ, QUE PREVEU L'APARTAT 4 DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques (màxim 14 punts):**

- íntegra iniciació i execució dins un termini màxim de 12 mesos, des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat: **14 punts**
- íntegra iniciació i execució dins un termini màxim de 18 mesos, des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat: **10,5 punts**
- íntegra iniciació i execució dins un termini màxim de 24 mesos, des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat: **7 punts**

Tot això amb subjecció a la diligent observació del termini màxim de 6 mesos des de la formalització del contracte, establert a l'apartat 4.1 del Plec de Prescripcions Tècniques, per a presentar el projecte per a la supervisió municipal i la seva aprovació, prèvia a la sol·licitud del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat, acompanyat del projecte integrat i/o altra documentació tècnica pertinent.

**Criteris subjectes a judici de valor:**

**Observacions:**

Per a continuar en el procés s'exigirà als licitadors, necessàriament, obtenir al menys un 50% de la puntuació màxima prevista pel que fa als criteris indicats als apartats B.4 i B.5. Els licitadors que no arribin a aquest llindar seran exclosos de la licitació.

**B.4. SOLUCIÓ ARQUITECTÒNICA PROPOSADA PER A LA MODERNITZACIÓ DEL MERCAT DE LLEVANT, RENOVACIÓ D'INSTAL·LACIONS I ALTRES INVERSIONS D'ESPECIAL INTERÈS (màxim 28 punts).**

Amb la deguda coherència amb la seva Proposta d'Explotació i Gestió, els licitadors presentaran la documentació tècnica del Projecte Bàsic i Projecte preliminar d'Activitat que proposin, incloent necessàriament l'oportú pressupost desglossat en capítols. D'acord amb les previsions contingudes a l'art. 85 del citat Reglament, l'Ajuntament elegirà, conformement amb les bases de la licitació, el projecte que sigui més convenient als interessos públics, podent introduir, si s'escau, les modificacions que es considerin oportunes.

Les obres i inversions que proposi el licitador tindran necessàriament un caràcter integral per l'adequat exercici de l'activitat de mercat, i comprendran no només els elements estructurals





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024



de l'immoble, sinó també la concreta distribució interior i instal·lacions comercials comunes, amb coherència amb el seu Projecte de Gestió i Explotació.

En tot cas, les obres que es proposin necessàriament han de contemplar, per a la seva execució, les inversions mínimes en els elements estructurals de coberta, façana i aparcament detallades a l'Avantprojecte d'Adequació lliurat pel Departament municipal d'Infraestructures i Accessibilitat, que s'adjunta com a Annex II al Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, el projecte d'inversió a presentar pels licitadors haurà de contemplar una solució adient perquè compti amb uns banys adequats el local, dins el mercat, actualment destinat a activitats i programes "PALMA ACTIVA" en matèria de formació per oficis relacionats amb els mercats, grafiat en Annex III del PPT, en relació al qual l'Ajuntament de Palma continuarà ostentant la possessió i ús sobre el mateix, en els termes descrits a l'apartat 12.2 del PPT.

Aleshores, la **documentació tècnica a presentar** serà la següent:

**B.4.1.-Projecte bàsic amb l'abast i contingut que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, Part I, art. 6 Condicions del projecte. A l'efecte de que la proposta d'usos i la seva magnitud quedi completament detallada, el licitador haurà de presentar, en tot cas, la següent documentació:**

Memòria descriptiva, en la qual es descriu l'objecte de les obres i inversions, que recollirà els antecedents i situació prèvia a aquestes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tenir en compte, i descrivint-se els aspectes tècnics, qualitius, estètics i funcionals.

La Memòria inclourà un cronograma de l'execució de les obres, amb mesures per a la continuïtat de l'activitat del mercat prevista al PPT.

- Planta delimitada amb distribució d'espais per usos
- Planta d'itineraris i facilitats per a assegurar l'accessibilitat universal i integral de l'edifici i la seva urbanització exterior en l'àmbit de la parcel·la
- Planta d'ordenació d'espais exteriors
- Plànols d'alçats de l'edifici en el seu estat final segons la proposta del licitador
- Esquema general de les diferents instal·lacions, determinació de càrregues i capacitats de cadascuna d'elles
  - Proveïment d'aigua
  - Xarxa d'evacuació d'aigües brutes
  - Instal·lació elèctrica
  - Il·luminat
  - Climatització
  - Climatització / ventilació
  - Detecció i extinció d'incendis
  - Xarxa de dades, xarxa de comunicacions i CCTV si és el cas
  - Escomeses
  - Altres xarxes a proposar pel licitador (aquí es valorarà especialment la implantació de xarxes que millorin la sostenibilitat, aigües grises, captació pluvials, etc.)





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

- Els esquemes de les instal·lacions citades hauran d'acompanyar-se d'una memòria de qualitats descriptiva dels diferents materials i equips que habilitaran i equiparan l'edifici
- Definició de la tipologia i característiques tècniques de les solucions previstes pel licitador per a:
  - Envans i tabiqueria
  - Fusteria
  - Serralleria
  - Vidre
  - Sòls i sostres
  - Senyalística
- Avanç del llibre de manteniment de l'edifici i planificació d'inversions de reposició al llarg de la durada de la concessió
- Pressupost estimat de les obres desglossat en capítols

**Observació:** A l'efecte del càlcul dels preus unitaris del pressupost dels projectes a presentar, es recorrerà obligatòriament a **bancs de preus parametrizats** referits a les Illes Balears, actualitzats a data de l'any 2024, o el primer de data anterior en cas que no estigui actualitzat en la data de publicació de la licitació d'aquest contracte. Els preus seran els que es determinin en els següents bancs, seguint estrictament l'ordre indicat a continuació: CYPE, Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports. En cas de no disposar-se de preu per a un recurs en qüestió en cap dels bancs de preus referits s'aplicaran tarifes oficials, catàlegs, amb la mateixa prevalença de dates indicada per a l'adopció del preu de mercat.

#### **B.4.2.- Projecte preliminar d'Activitat, d'infraestructures comunes del mercat:**

El licitador presentarà el Projecte preliminar d'Activitat d'infraestructures comunes del mercat, amb l'abast i contingut que s'estableix en el "ANNEX II. Contingut mínim de la documentació tècnica" de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Per a la redacció d'aquest projecte haurà de tenir-se en compte tota la normativa urbanística, tècnica i municipal que li sigui aplicable, especialment (sense que sigui un llistat exclouent):

- El Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.
- L'Ordenança municipal d'activitats.
- L'Ordenança municipal reguladora del renou i les vibracions.
- L'Ordenança de regulació d'horaris d'obertura al públic, de condicions dels locals, d'emplaçament i d'instal·lació dels establiments de les ofertes d'entreteniment i restauració, de concurrència pública (en el cas que es prevegi la implantació de locals afectats per aquesta ordenança).
- El Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es desenvolupen determinats aspectes de la Llei d'Ordenació d'Emergències a les Illes Balears.
- Ordenança municipal d'aparcaments privats.

**Valoració en conjunt de la solució arquitectònica proposada:** es valoraran,  **fins a 28 punts** , els aspectes de millor qualitat tècnica i funcional de la solució arquitectònica proposada pel







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

licitador per a la modernització del mercat de Llevant, **més enllà dels mínims fixats** a l'Avantprojecte d'Adequació adjuntant com Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques. Tot això a partir del Projecte Bàsic i Projecte preliminar d'Activitat aportats, amb la Memòria descriptiva dels aspectes tècnics, qualitatius, estètics i funcionals; plànols i documentació tècnica requerida, incloent el cronograma d'execució de les obres:

Es distribuïran **els 28 punts** de la manera següent:

1. Grau de modernització tècnica d'instal·lacions i infraestructures pel que fa a millorar el seu estat físic i funcionalitat i major qualitat tècnica de les actuacions: **fins a 2 punts.**
2. Coherència i idoneïtat del cronograma d'execució de les obres, amb mesures per a la continuïtat de l'activitat del mercat: **fins a 2 punts.**
3. Eficiència energètica, valorant-se millores en els elements d'aïllament tèrmic, plaques fotovoltaïques, controls de la il·luminació interior, etc: **fins a 2 punts.**
4. Especials millores d'accessibilitat per tothom en els seus aspectes físic, comunicatiu i social: **fins a 2 punts.**
5. Aspectes mediambientals en la solució arquitectònica proposada, valorant-se la reducció de la petjada de carboni en els elements constructius; la millor gestió de residus durant l'execució de les obres, amb reutilització de materials; millores en la impermeabilitat del paviment amb sòl drenant a l'exterior, jardineres absorbents, etc; millores per evitar l'efecte "illa de calor" de l'asfalt mitjançant arbrat; implantació de xarxes que millorin la sostenibilitat, aigües grises, captació pluvial; etc.: **fins a 4 punts.**
6. Aspectes estètics, de millora de l'atractiu i imatge del mercat: **fins a 2 punts.**
7. Solució donada a la necessitat de banys per al local dels programes municipals PalmaActiva: **fins a 2 punts.**
8. Grau de detall previst del llibre de manteniment i planificació d'inversions de reposició al llarg de la durada de la concessió: **fins a 3 punts.**
9. Aspectes tècnics, qualitatius, estètics i funcionals en la solució arquitectònica proposada pel que fa a la modernització de la superfície comercial del mercat, descrivint llocs, parades i/o superfícies de venda, així com superfícies generals d'ús públic (passadissos i altres zones de trànsit del públic; banys; etc), el conjunt global de les quals integra la superfície comercial del mercat, la modernització, confortabilitat i adequat acondicionament funcional de la qual és bàsica per a l'experiència de compra del públic.

En aquest sentit, es valorarà la ubicació i disposició de llocs de venda, l'amplada de passadissos i la mobilitat interior de persones i productes mitjançant la millor distribució d'espais comuns, ubicació de serveis generals i estructuració de la superfície destinada a venda al públic; millores pel que fa a càrrega i descàrrega de mercaderies; millores en equipaments bàsics de climatització; il·luminació; retolació i





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

senyalització en la superfície comercial per a potenciar la seva millor explotació i la comoditat i benestar dels consumidor: **fins a 9 punts.**

**Observacions:**

La no aportació pel licitador de la documentació tècnica exigida als apartats B.4.1 i B.4.2 serà causa d'exclusió del procediment.

Atès que la presentació de la solució arquitectònica proposada suposa la presentació d'un pressupost desglossat en capítols, que fa necessari la aportació de dades econòmiques, es fa constar que aquest no constitueix en cap cas oferta econòmica a efectes de la inclusió al sobre B de dades econòmiques corresponents al sobre C, i que per tant la aportació d'aquest pressupost no representarà en cap cas la exclusió dels licitadors, essent la oferta econòmica presentada al sobre C la única vinculant a efectes de puntuació de criteris d'adjudicació.

**B.5.- PROJECTE D'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL SERVEI O ACTIVITAT DE MERCAT MUNICIPAL DE LLEVANT.** Dit Projecte comprendrà una Memòria de caràcter descriptiu, detallada i justificada, sobre l'execució del servei o activitat objecte del contracte, acompanyada de concretes propostes que s'estructuraran conformement amb els apartats i desglossament que a continuació s'indiquen. **Màxim fins a 9 punts.**

**B.5.1- Projecte d'Explotació comercial:** contindrà l'anàlisi que faci el licitador sobre la gestió comercial del mercat de Llevant, oferint un plantejament empresarial i professional, definint les línies proposades d'evolució del mercat, per enfortir la seva posició en la distribució comercial, sense perjudici de conservar les seves senyes d'identitat.

Es valorarà **fins a 3 punts** la idoneïtat i congruència del projecte d'explotació comercial del licitador, a través dels aspectes següents:

- Es valoraran concretes previsions d'explotació d'una activitat de supermercat, com a dinamitzadora del conjunt del centre comercial, bé directament pel concessionari, bé a través de tercers, valorant-se els plans per posar en marxa un supermercat modern i atractiu per al consumidor, la descripció del projecte d'instal·lació, concretes iniciatives al respecte, etc.
- Es valorarà la concepció i gestió comercial del conjunt del mercat, les previsions d'un sistema de cessió de l'explotació de llocs de venda que permeti a consumidors i usuaris elegir entre distintes ofertes en règim de lliure competència, mantenint el caràcter tradicional del mercat; les previsions d'incorporació de parades per a professionals de carnisseria, peixateria, xarcuteria, fruita i verdura, productes adobats i/o altres línies tradicionals pròpies de l'activitat de mercat, sense perjudici de línies noves davant nous hàbits del consumidor (activitats de degustació; menjars preparats; productes "gourmet", i/o "delicatessen"; etc).
- La millora de l'oferta comercial, valorant-se, entre altres que es puguin proposar, millores en la seva amplitud (línies de productes oferides, alimentació fresca, alimentació seca, begudes, productes de la llar, ...) i profunditat (marques, varietat, pluralitat d'envasos i tamanys), qualitat, presentació, novetats, ofertes i promocions, nivell comparatiu de preus, etc. Es valorarà l'especialització en aliments frescs, la seva concentració, varietat d'establiments per a cada tipus, amplitud i diversificació de la gama, complementada amb





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

altres productes, alimentaris, o no, de consum quotidià a les llars. Continuitat en la prestació del servei públic a través especialment del foment del producte local tradicional i "de km zero", procedents de l'agricultura i ramaderia mallorquina, de qualitat controlada i denominació d'origen certificada.

- Milliores en aspectes relacionats amb un menor trasllat de costos al preu final dels productes, valorant-se, entre altres que es puguin proposar: política de compres; gestió logística; gestió dels serveis comuns; gestió d'envasos; etc.
- Millora de serveis d'interès per al comprador: ampliació d'horaris; atenció personalitzada; repartiment a domicili; acceptació de mitjans de pagament electrònic; accions de màrqueting; presència en Internet; presència d'establiments de restauració, degustacions, mostres culinàries, etc.
- Proposta de racionalització d'espais: distribució de espais comuns, ubicació de serveis generals i estructuració de les superfícies destinades a venda al públic.
- Pla d'implantació en el que consti la programació i posada en servei dels serveis generals i una eficient assignació dels llocs de venda als venedors.

**B.5.2.- Proposta de gestió dels serveis generals:** es valorarà  fins a 2 punts  la descripció de les concretes solucions tècniques i operatives proposades pel licitador per al compliment de la totalitat de les obligacions imposades al concessionari en relació a neteja, recollida i eliminació de residus, salubritat; vigilància i seguretat dins i fora de l'horari comercial; pla d'autoprotecció; magatzems; vestuaris; manteniment i resta de serveis generals obligatoris segons l'apartat 2.2.B del Plec de Prescripcions Tècniques.

**B.5.3.- Proposta de gestió mediambiental:** es valorarà, amb  un màxim de 2 punts , la descripció, amb criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, de les actuacions a desenvolupar pel concessionari pel que fa a neteja, generació de residus, emissions a l'atmosfera, fums, olors, renous i vibracions, o qualsevol altra incidència ambiental que pogués generar l'activitat del mercat. Identificació d'aspectes potencials de dany al medi ambient urbà, incloent situacions d'emergència o accidents, que pogués generar l'activitat del mercat, com molèsties per olors per obstruccions i neteja de canonades, dipòsit de residus orgànics, etc. Acreditació documental de la correcta gestió de residus: fraccions de residus prevists i la seva gestió, etc. Pla de formació mediambiental del personal.

**B.5.4.- Proposta d'organització interna del mercat:** es valorarà  fins a 2 punts  la proposta del licitador pel que fa als aspectes organitzatius, d'explotació i de funcionament del mercat, relacions entre concessionari i venedors, la cessió dels drets d'explotació de les concretes parades, el traspàs d'aquests drets, els criteris d'imputació o repartiment de les despeses ordinàries i extraordinàries, despeses generals i per inversions, a efectes de fixar les quotes pertinents, etc.

Es valorarà la coherència entre els objectius de la present licitació continguts en els Plecs reguladors, i les línies d'organització i funcionament descrites; organització i funcionament que hauran d'ajustar-se als **principis de foment de la competència, objectivitat i no discriminació** continguts a la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

**C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre núm.
1. Documentació administrativa	A
2. Criteris subjectes a judici de valor, amb la següent documentació: <ul style="list-style-type: none"><li>- Solució arquitectònica proposada per a la modernització del Mercat de Llevant, renovació d'instal·lacions i altres inversions d'especial interès:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Projecte bàsic</li><li>b) Projecte preliminar d'Activitat d'infraestructures comunes del mercat</li></ul></li><li>- Projecte d'explotació i gestió del servei o activitat de Mercat Municipal de Llevant:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Memòria descriptiva del Projecte d'Explotació i Gestió</li><li>b) Proposta de gestió dels serveis generals</li><li>c) Proposta de gestió mediambiental</li><li>d) Projecte d'explotació comercial</li><li>e) Proposta d'organització interna del mercat</li></ul></li></ul>	B
3. Criteris subjectes a fórmula matemàtica	C

**D. PROCEDIMENT AMB FASES:** NO

**E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT:** No escau

**F. COMITÈ D'EXPERTS:** No escau





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DE BÉNS MUNICIPALS

### ÍNDEX

#### I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte de la concessió
2. Obres i instal·lacions a càrrec de l'adjudicatari
3. Naturalesa jurídica, règim jurídic aplicable i jurisdicció competent
4. Òrgan competent per atorgar la concessió
5. Canon de la concessió. Revisió
6. Durada de la concessió
7. Capacitat per contractar
8. Solvència
9. Garantia provisional

#### II. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Proposicions dels interessats
12. Forma i contingut de les proposicions
13. Criteris d'adjudicació
14. Obertura i examen de les proposicions
15. Requeriment previ a l'adjudicació
16. Constitució de la garantia definitiva
17. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació
18. Adjudicació de la concessió

#### III. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

19. Formalització de la concessió

#### IV. DEURES I FACULTATS DE LES PARTS. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ

20. Execució de la concessió
21. Obligacions de la concessionària
22. Drets de la concessionària
23. Deures de l'Ajuntament
24. Drets i facultats de l'Ajuntament
25. Successió de la concessionària i cessió del contracte
26. Subcontractació
27. Modificació de la concessió
28. Infraccions
29. Penalitats
30. Procediment per a la imposició de penalitats





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## V. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

- 31. Causes d'extinció de la concessió
- 32. Aplicació de les causes d'extinció de la concessió
- 33. Efectes de la extinció de la concessió
- 34. Reversió de les obres i instal·lacions
- 35. Desnonament
- 36. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

## VI. ANNEXOS

**ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.140.1 LCSP**

**ANNEX II: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

**ANNEX II-BIS: MEMÒRIA ECONÒMICA I ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ**

**ANNEX III. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE NO PROHIBICIONS CONTRACTAR ARTICLE 71 LCSP.**

**ANNEX IV. FIANÇA PROVISIONAL**

**ANNEX V. AVAL DE GARANTIA PROVISIONAL**

**ANNEX VI. FIANÇA DEFINITIVA**

**ANNEX VII. AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA**





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DE BÉNS MUNICIPALS**

### **I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **1. Objecte de la concessió**

L'objecte del contracte és la concessió demanial per a la explotació privativa dels béns de domini públic que s'indiquen en la portada i a la lletra A del Quadre de característiques d'aquest Plec.

Quan la concessió es fraccioni en lots, l'objecte de cada lot constitueix una unitat funcional susceptible de realització independent.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, si s'escau, documents que tenen caràcter contractual.

#### **2. Obres i instal·lacions a càrrec de l'adjudicatari**

A la lletra B del Quadre de característiques d'aquest Plec i al Plec de prescripcions tècniques s'indiquen les obres i instal·lacions que ha de fer l'adjudicatari.

#### **3. Naturalesa jurídica, règim jurídic aplicable i jurisdicció competent**

##### **3.1 Naturalesa jurídica**

La naturalesa jurídica del contracte objecte de licitació és la de concessió administrativa per a l'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb l'article 75.2 i 78.1.a) del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (en endavant «RBEL»), en concordança amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les administracions públiques (en endavant «LPAP»).

La relació jurídica entre l'Ajuntament de Palma i l'explotador dels béns demaniais municipals s'emmarca en l'àmbit de la concessió demanial, quedant exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP»).

No obstant això, de conformitat amb el que indica l'article 78.2 del RBEL, les concessions s'atorgaran amb licitació prèvia, d'acord amb el que disposa aquest reglament i la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals. La disposició adicional tercera de la LCSP estableix que en matèria de contractació a les Entitats Locals serà aplicable la LCSP amb les especialitats indicades a les disposicions additionals segona i tercera de la mateixa. Per tant, la LCSP s'aplica supletòriament i també per resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar, d'acord amb el que disposa l'article 4.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

### 3.2 Règim jurídic aplicable

La concessió a que es refereix aquest plec té caràcter de concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, i de conformitat amb l'establert a l'article 84.3 i a la disposició final segona de la LPAP, es regirà en primer terme pels preceptes de la LPAP indicats a la disposició final segona de la Llei que li són d'aplicació; així mateix i amb subjecció al marc normatiu anterior la concessió es regeix també per l'establert al RBEL.

En allò no establert pels preceptes indicats a la disposició final segona de la LPAP ni al RBEL, seran d'aplicació els preceptes que resultin d'aplicació de la normativa de contractació de les entitats locals, la qual es troba a la LCSP, així com a la seva normativa de desenvolupament, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i als capítols III i IV del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

En allò no establert a la normativa anterior i a falta de normes especials que els sigui d'aplicació, regirà la resta de preceptes de la LPAP i les disposicions que la despleguen o complementen. De forma supletòria a tota la normativa anterior, s'aplicaran les normes generals del dret administratiu i a falta d'elles les normes del dret privat.

El procediment d'exercici per a l'adopció d'acords relatiu a la interpretació de la concessió s'ajustaran a l'establert a l'article 191 de la LCSP, i es tramitaran d'acord amb l'establert a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, llevat d'aquelles qüestions específiques per a les que aquest plec, d'acord amb l'establert a la normativa vigent, estableixi un procediment específic, i d'acord amb el que s'indica a continuació. Els procediments per a la declaració d'extinció de la concessió es tramitaran d'acord amb l'establert als articles 191 de la LCSP i 109 del Reglament General de la Llei de Contractes, amb les especificitats pròpies que resultin d'aplicació d'acord amb la LPAP i el RBEL. El procediment per al desnonament administratiu es regirà per l'establert a la LPAP i al RBEL.

### 3.3 Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses relatives a la interpretació, efectes i extinció de la concessió, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la administrativa, i seran immediatament executius.

Aquests acords es poden recórrer en via administrativa o ser impugnats davant els Jutjats i Tribunals de la Jurisdicció Contenciós administrativa.

No obstant això, els actes administratius dictats en els procediments que es segueixin per a l'exercici de les facultats i potestats de l'Administració fixades a l'article 41 de la LPAP, que afectin a titularitats i drets de caràcter civil només podran ser recorreguts davant la jurisdicció contenciosa administrativa per infracció de les normes sobre competència i procediment, previ esgotament de la via administrativa, i les qüestions de naturalesa civil que es suscitin en relació amb l'exercici per l'Ajuntament d'aquestes facultats i prerrogatives de l'Administració es resoldran davant la jurisdicció civil.







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



#### 4. Òrgan competent per atorgar la concessió

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, en aplicació del dispostat a la Disposició Addicional segona de la LCSP.

Correspon al dit òrgan adjudicar la concessió, la facultat d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi la seva execució, modificar-la, suspendre-la i acordar-ne l'extinció amb subjecció a allò previst en aquest Plec i en la normativa que sigui aplicable. Igualment li correspon, les prerrogatives que li atorga la legislació patrimonial per a la defensa dels seus béns.

Els acords que a aquest respecte dicti l'òrgan competent seran executius i posaran fi a la via administrativa, sense perjudici del dret del concessionari a la seva impugnació davant la Jurisdicció competent.

#### 5. Canon de la concessió. Revisió

Aquesta concessió no origina despeses per a l'Administració, per la qual cosa no cal habilitar consignació pressupostària.

L'import del cànon de la concessió demanial que haurà de satisfer la concessionària serà el que resulti de l'adjudicació de la licitació, tot això sense perjudici de la resta d'obligacions per al concessionari que s'estableixen en el present plec.

El cànon tindrà naturalesa d'ingrés de dret públic. El cànon de licitació constitueix el preu de licitació mínim respecte del qual els interessats que concorrin a aquest procediment presentaran les propostes econòmiques a l'alça i sobre la base d'un període anual.

A la lletra H) del quadre de característiques d'aquest plec s'indica que si procedeix o no la revisió del cànon al llarg de la durada de la concessió, i si fos així, la fórmula o índex d'aplicació per a la revisió.

#### 6. Durada de la concessió

La durada de la concessió, el termini d'execució total, o la data d'inici de l'autorització, són els que figuren en la lletra E del quadre de característiques del contracte.

#### 7. Capacitat per contractar

Poden concórrer a la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i que de conformitat amb allò establert a l'article 94 de la LPAP, no es trobin compreses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## Ajuntament de Palma

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Les persones que contractin amb l'Administració podran fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones degudament facultades per fer-ho.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la solvència en les condicions exigides en aquest Plec per participar en el procediment d'adjudicació.

### **8. Solvència**

Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica professional d'acord amb lo exigut a la LCSP.

La solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigible en aquest contracte, s'ha d'acreditar pels mitjans que s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció dels licitadors que poden accedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

A més de la solvència exigida en les lletres G.1 i G.2, l'òrgan de contractació pot exigir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra G.3. Si no s'indica res, s'entén que no existeixen exigències addicionals.

En els supòsits en els quals s'hagi indicat alguna exigència en la lletra G.3 del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb l'article 92 de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar-ne la prestació.
- El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació pot atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'article 211 de la LCSP.

Aquests documents s'han de detallar en l'oferta i han de presentar-se juntament amb la documentació acreditativa de la seva solvència.

Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tingui, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024



En tot cas, la integració de solvència amb mitjans externs estarà subjecta al que es disposa en l'article 75 de la LCSP.

En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador, es concretarà la solvència exigida per a cada combinació o combinacions que s'admetin.

En el supòsit en què s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte, es podrà especificar en la lletra G.4 del Quadre de característiques del contracte, això no obstant, el licitador ha de comptar amb les habilitacions exigides per la normativa que sigui d'aplicació.

L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar als licitadors els aclariments sobre els certificats i els documents presentats que estimi pertinents, o requerir-los perquè presentin altres de complementaris.

#### **9. Garantia provisional**

La lletra I) del quadre de característiques indica si s'exigeix garantia provisional, i en aquest cas la forma, termini i requisits per a la seva constitució.

### **II. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

#### **10. Procediment d'adjudicació i tramitació**

L'atorgament de la concessió es farà en règim de concurrència, per concurs, on tot interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes de la concessió amb els licitadors, de conformitat amb el que estableixen els articles 93 a 96 del Títol IV de la LPAP; l'article 58.2 del RBEL; així com pels articles 131 a 155 de la LCSP, d'aplicació general i articles 156 a 159, específics del procediment obert, i per les altres normes d'aplicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre als criteris directament vinculats a l'objecte de la concessió que figuren a l'apartat A) del quadre de criteris d'adjudicació d'aquest plec.

#### **11. Proposicions dels interessats**

Les proposicions es presentaran en el lloc i termini assenyalats en la lletra J del Quadre de característiques del contracte.

El termini de presentació de les proposicions s'indica a la lletra J del quadre de característiques, fins a les 14 hores del darrer dia de presentació, comptadors des de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent, figurant a l'anunci de licitació la data i hora exacta de finalització del termini de presentació de proposicions.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

## Ajuntament de Palma

Les proposicions s'han de presentar en la forma indicada en aquesta clàusula i en la clàusula 12 d'aquests plecs.

Les proposicions es presentaran necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma telemàtica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Per això, hauran de seguir les indicacions detallades en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a Empreses, accessible en el següent enllaç: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasInfo>.

En aquesta Guia o en l'eina esmentada es detallen els formats de documents electrònics admesos.

Per poder usar aquesta eina és requisit inexcusable ser un usuari "operador econòmic" registrat de la Plataforma de Contractació de Sector Públic. El registre haurà d'incloure les dades bàsiques i les dades addicionals. En la Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a Empreses (Guia de l'Operador Econòmic), accessible en l'enllaç anterior, es detalla el procediment per donar-se d'alta.

Per altra banda, aquest Plec de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques es publicaran en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació, i en el portal de transparència de l'Ajuntament.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la Mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Igualment suposarà l'autorització, tret que el licitador manifesti expressament la seva oposició, per consultar la informació relativa a la seva identitat i, si escau, a la del seu representant, tret que es tracti del passaport, al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'estat i amb la Seguretat Social; i també per obtenir les dades o els documents que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol administració, sempre que, en aquest últim cas, el licitador hagi manifestat expressament que no desitja aportar-los al present procediment i hagi indicat en quin moment i davant quin òrgan administratiu els va presentar.

En qualsevol cas, en el supòsit que el licitador no autoritzi «a l'eina» la consulta de les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, haurà de presentar la documentació acreditativa corresponent que sigui requerida per l'òrgan de contractació.

En el cas que l'empresa licitadora hagi autoritzat la «consulta de dades de tercers» i l'Administració Contractant no hagi pogut comprovar la documentació corresponent, bé per trobar-se incompleta o inexistent en les bases de dades de tercers o bé per no poder accedir a





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024



dites bases de dades, l'empresa licitadora haurà de presentar tota aquella documentació que li sigui requerida per l'Administració.

De conformitat amb la Disposició Addicional 16 de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

L'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, tret que en la lletra J del Quadre de característiques del contracte s'estableixi un altre termini diferent.

Quan la tramitació utilitzada sigui d'urgència, el termini de 6 dies serà de 4 dies.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions.

Si hi hagués lots, els interessats podran presentar ofertes referides a un, a varis, o a la totalitat dels lots, tret que en el Quadre de característiques del contracte es limiti el nombre de lots als quals es poden presentar. Els interessats especificaran, si escau, l'oferta corresponent a cada lot.

Quan, de conformitat amb l'article 99.4 de la LCSP, s'estableixin limitacions quant al nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar oferta o al nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador, s'indicarà així en el Quadre de característiques del contracte.

En el cas que s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador, i, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi el màxim indicat, constaran igualment els criteris objectius a aplicar per determinar els lots que seran adjudicats.

Les proposicions per a cada lot es presentaran en sobres diferenciats.

Cada interessat podrà presentar solament una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti.

L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. En el supòsit en què hi hagi lots aquesta prohibició també serà aplicable en relació a cada lot de la licitació.

L'incompliment de les normes contingudes en les clàusules anteriors, donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel licitador.

Una vegada lliurada o remesa la proposició, no podrà ser retirada.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## 12. Forma i contingut de les proposicions

Les proposicions constaran de dos o tres sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

Els sobres seran A, B i C segons procedeixi i hauran d'indicar de forma clara i perfectament visible els següents títols:

**Sobre A.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**

**Sobre B.- PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR.**

**Sobre C.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES.**

En els casos en què, a més del criteri preu, hi hagi un o diversos criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, o avaluable mitjançant un judici de valor, s'hauran de presentar un total de tres sobres, (A, B i C).

En els casos en què just hi hagi criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules o només hi hagi un criteri d'adjudicació del contracte, el preu, s'hauran de presentar un total de dos sobres, (A i C).

El sobre ha d'estar signat electrònicament, per algun dels sistemes de firma admesos per l'article 10 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel licitador o la persona que el representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

En el cas que les proposicions hagin de presentar-se necessàriament per mitjans no electrònics, o que, havent-se indicat que la licitació serà electrònica algun sobre hagi de presentar-se per mitjans no electrònics, els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a la qual es concorre, el nom i cognoms o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms del representant, si escau, els números de telèfon i de fax, i l'adreça de correu electrònic, de disposar d'ells.

En el cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, podrà presentar, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, una declaració en la qual indiqui què dades i documents són de caràcter confidencial, justificant-ho adequadament. Aquesta declaració haurà de presentar-se en el moment de presentar la seva oferta.

Els documents i dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024



De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

No es consideraran confidencials els documents que tinguin el caràcter de documents d'accés públic, entenent-se per tals els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit. La declaració de confidencialitat no podrà afectar a la totalitat de l'oferta.

En cas que l'òrgan de contractació consideri que les dades i documents qualificats com a confidencials no tenen aquest caràcter, podrà determinar quins tenen caràcter confidencial, havent de motivar-ho en l'expedient.

#### **Contingut de les proposicions**

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma indicada en la clàusula 11. La documentació es presentarà en els termes que s'estableixen a continuació.

**SOBRE A.: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**, que inclourà els documents que seguidament es relacionen.

Aquests documents s'han de presentar en original o còpia que tingui el caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent, o fotocòpia compulsada per funcionari habilitat per a això, llevat de les declaracions responsables que han de ser originals.

1er.- Declaració responsable del licitador relativa al compliment dels requisits previs, en el format DEUC, previst a la clàusula Y.1. del quadre de característiques del contracte, d'acord amb el model establert a aquest plec.

Eximeix el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, la representació, les solvències econòmica i financera, i tècnica i professional i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, la declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, el compromís d'aportar al contracte els mitjans materials i personals necessaris per a executar-lo, de subscripció i presentació de la pòlissa de responsabilitat civil requerida i del compliment de requisits en matèria de prevenció de riscos laborals, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida, a requeriment de l'Administració, previ a l'adopció de la proposta d'adjudicació.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen han de presentar aquesta declaració.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte, de conformitat amb allò previst a la clàusula 17 del present plec.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

En qualsevol cas, la presentació pel licitador de la declaració responsable prevista al present apartat comporta el compromís que, en cas que la proposta d'adjudicació del contracte recaigui a favor seu, s'aportaran els documents justificatius a què substitueix.

Els requisits que es declaren al document s'han de complir, en tot cas, el darrer dia de termini de licitació i subsistir fins a la perfecció de la concessió.

2n.- Compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empresaris, si és el cas.

Quan dues o més empreses acudeixin a una licitació constituint una Unió Temporal, cadascun de els empresaris que la componen haurà d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cadascun d'ells, han de designar un representant o apoderat únic i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, en cas de resultar adjudicatari. Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

3º.- Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial.

Els licitadors hauran d'indicar quins documents (o part dels mateixos) o dades dels inclosos a les ofertes tenen la consideració de confidencials, sense que resultin admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta.

**SOBRE B.: Proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor**

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació, que ha d'estar signada, s'ha d'incloure, en el sobre B d'acord amb el que estableixen en aquesta clàusula 12 i la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no conté tots els requisits exigits, la proposició del licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

**SOBRE C.: Proposició econòmica i proposició tècnica per a la valoració dels criteris de selecció quantificables mitjançant fórmules**

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'annex II d'aquest Plec i la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules que s'indica en la lletra C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte. Ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta.







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024



L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs, i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de repercutir. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació s'ha de fer constar, de forma desglossada si hi ha lots.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (sobre impresa, en el marge o de qualsevol altra manera) en el document mateix. No s'admetrà designació genèrica de confidencialitat.

Tota la documentació presentada pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que s'ha d'aportar en original.

### 13. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'establert a l'article 87 del RBEL, l'adjudicació de la concessió demanial es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

Si el procediment d'adjudicació s'articula en diverses fases, la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte indicarà en quines d'aquestes s'aplicaran els diferents criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigint al licitador per continuar en el procés selectiu.

Les proposicions s'avaluaran d'acord amb les fórmules o el mode de valoració respecte dels criteris d'adjudicació, establerts a la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si s'han fixat criteris d'adjudicació que no es poden valorar objectivament mitjançant xifres o percentatges que es poden obtenir aplicant fórmules, la Mesa de Contractació, en primer lloc, haurà d'avaluar les ofertes respecte dels criteris que no es poden valorar aplicant fórmules.

Si als criteris que no es poden valorar aplicant fórmules s'atribueix una ponderació superior als criteris avaluable de forma automàtica mitjançant aquesta aplicació, l'avaluació de les ofertes respecte dels criteris que no són avaluable en xifres o percentatges la realitzarà en primer lloc un comitè d'experts constituït en els termes de l'article 146 de la LCSP o, si no, l'organisme tècnic especialitzat que s'indica a la lletra E del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La designació dels membres del comitè d'experts o bé el procediment per efectuar-la s'indica en la lletra F del Quadre de criteris d'adjudicació de la concessió.

El criteri o els criteris concrets que se sotmeten a la valoració del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat, el termini en què han d'efectuar la valoració i els límits màxim





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

i mínim en què aquesta valoració serà quantificada s'indiquen en el Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

El resultat de la valoració esmentada haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que disposa la clàusula 14, la Mesa de Contractació realitzarà la valoració de les ofertes respecte de la resta de criteris avaluable en xifres o percentatges, i podrà sol·licitar els informes que estimi oportuns.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'assignarà a cadascuna d'aquestes els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades, se sumarà la puntuació total de cadascuna, i serà seleccionada la que obtingui més puntuació.

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra A del quadre de criteris d'adjudicació, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra K del quadre de característiques d'aquest, segons l'ordre decreixent i successiu de prelación en la resolució d'empats que s'hi estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat.

Si encara així persisteix la igualtat, l'adjudicació recaurà en l'oferta que en el seu conjunt es consideri més beneficiosa per a l'interès públic, tenint en compte l'ordre de prelación dels criteris d'adjudicació i la ponderació de la seva incidència a la valoració de les ofertes empatades.

Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

#### **14. Obertura i examen de les proposicions**

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, en un sol acte intern, procedirà a l'apertura i qualificarà la documentació general continguda en els sobres A presentats pels licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables a la declaració responsable presentada, ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. La comunicació dels defectes o omissions esmenables es farà a través de la plataforma de contractació.

La presentació per part del licitador dels documents acreditatius del compliment dels requisits previs als quals fa referència la clàusula 17, conjuntament amb la declaració responsable, no donarà lloc a la seva qualificació per part de la Mesa de contractació, que, en conseqüència, no





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

atorgarà termini per esmenar els defectes o omissions esmenables que, si escau, es poguessin observar en els mateixos.

No obstant això, si en lloc de la declaració responsable es presentessin únicament aquells documents, l'esmena consistirà en la presentació de la declaració responsable.

No es podrà atorgar un nou termini d'esmena si la declaració responsable que el licitador presenta durant el termini d'esmena conté defectes o omissions, encara que siguin esmenables.

La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

- Procediment en el supòsit en què **només hi hagi un o varis criteris d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules:**

La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a aquest efecte, obrirà les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

L'obertura es podrà realitzar en acte intern, si es preveu l' utilització de mitjans electrònics, i es realitzaran els tràmits i les accions requerides a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, inclosa la descriptió de les ofertes presentades en el sobre C de cada empresa admesa.

A continuació, s'obrirà el sobre C dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el millor cànon, en cas que aquest sigui l'únic criteri d'adjudicació, o la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 13 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte. Aquesta proposta no crea cap dret.

- Procediment en el supòsit que, a més del criteri preu, i d'un o diversos criteris d'adjudicació mitjançant aplicació de fórmules hi hagi **un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que siguin avaluables mitjançant un judici de valor:**

La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'ha conferit a l'efecte, obrirà els sobres B dels licitadors admesos, que contenen la documentació de les proposicions relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor, d'acord amb el procediment següent:





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

El secretari de la Mesa obrirà els sobres B dels licitadors admesos, i llegirà la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

Una vegada la Mesa de Contractació hagi avaluat els criteris d'adjudicació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o, si escau, de rebre l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat a què fa referència la clàusula 13, es convocarà l'acte d'obertura dels sobres C.

L'obertura es podrà realitzar en acte intern, si es preveu l'utilització de mitjans electrònics, i es realitzaran els tràmits i les accions requerides a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, inclosa la descryptació de les ofertes presentades en el sobre C de cada empresa admesa.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres C dels licitadors admesos, i llegirà l'oferta econòmica i la relació dels documents aportats respecte de la resta de criteris d'adjudicació.

La Mesa de Contractació, en el mateix acte o en un acte posterior, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en qualsevol cas la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 13 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

#### **15. Requeriment previ a l'adjudicació**

A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 16 i 17, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, tret que l'hagués presentat amb anterioritat.

Una vegada presentada la documentació, la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

Tant el requeriment esmentat com la comunicació dels defectes o omissions esmenables es realitzaran, amb caràcter general, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment haurà d'estar a disposició de la Mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient de contractació abans de la finalització del termini per esmenar.

A l'efecte de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, es podrà recavar d'aquest els aclariments que s'estimin oportunes sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-li per a la presentació d'altres documents complementaris.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## Ajuntament de Palma

De no emplenar-se el requeriment en el termini assenyalat o de no esmenar-se en termini els defectes o omissions advertits, o en el cas que la documentació del licitador contingui defectes substancials o deficiències materials no esmenables, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, sense perjudici de l'establert en l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, en aquest cas, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin estat classificades les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni de recalculer les puntuacions dels licitadors.

### **16. Constitució de la garantia definitiva**

El licitador que presenti la proposició més avantatjosa estarà obligat a constituir, en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà del dia en què hagi estat requerit per fer-ho, a disposició de l'òrgan competent una garantia definitiva l'import de la qual, de conformitat amb l'art. 90 del RBEL, consistirà en el 3% del valor dels béns de la concessió.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà de totes les responsabilitats que incorri el concessionari davant de l'Administració en execució de la concessió, d'acord amb la legislació aplicable i aquest Plec, incloses les sancions que es puguin imposar per l'òrgan competent. La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el que preceptua l'art 107 i següents de la LCSP.

En el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es facin efectives les penalitats, les indemnitzacions o les responsabilitats derivades de l'execució de la concessió, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incurrent, en cas contrari, en causa d'extinció. Extingida la concessió, si no són responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva, s'ha de dictar acord de devolució d'aquella; tot això, sense perjudici del que estableix l'article 90.2 del RBEL.

Si es fa constar en la lletra I.3 del Quadre de característiques del contracte, i d'acord amb el que preveu l'article 107.2 de la LCSP, serà obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, pel percentatge indicat en el Quadre esmentat.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, l'esmentada fiança es podrà constituir en metàl·lic o en títols de deute públic i se n'haurà de presentar justificant, que serà emès per la Tresoreria Municipal i fiscalitzat posteriorment per la Intervenció Municipal, conformement al model normalitzat (annex IV). També s'admetrà la fiança mitjançant aval conformement al model normalitzat (annex V), ambdós annexos en el cas de l'ajuntament, i pels òrgans competents en els altres casos.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics quan així s'indiqui en la lletra I.2 del Quadre de característiques del contracte.

### **17. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació**

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà del dia en què se li hagi requerit fer-ho, la documentació





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

administrativa següent, que s'haurà de presentar mitjançant original o còpia autèntica. També es podrà presentar documentació acarada.

- a) Índex de tots els documents inclosos en aquest sobre.
- b) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Si és un empresari individual ha de presentar el DNI, NIF o, si escau, el passaport.

Si és una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que indica la normativa de desenvolupament de la LCSP. A més, hauran d'acreditar que estan habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar que tenen sucursal oberta a Espanya, que han designat apoderats o representants per a les seves operacions i la inscripció al Registre Mercantil.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.

- c) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita en el Registre Mercantil, excepte en el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i aquest document estigui inscrit en el Registre, o, no estant-ho, pugui consultar-se el Registre Electrònic d'Apoderaments.

Aquest document ha d'estar validat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació-





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es deriven del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

- d) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que estableix la clàusula 8 d'aquest Plec i la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Quan es presenti classificació per substituir les solvències, s'ha d'acreditar mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.

El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en qualsevol cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació i continua vigent als efectes de l'article 82 de la LCSP.

Això no obstant, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea serà suficient que acreditin, si escau, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits establerts en la clàusula 8 d'aquest Plec i en la lletra G.4 del Quadre de característiques del contracte.

Les unions temporals d'empresaris poden també acreditar que han obtingut la classificació com a empresa contractista de serveis. En aquest cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a l'efecte de poder substituir les solvències exigides en aquest Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Quan no s'acrediti classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra G del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que licitin en unió temporal han d'acreditar individualment els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sens perjudici del que disposa la clàusula 8 d'aquest Plec. Les característiques acreditades per cada una s'acumularan a l'efecte de determinar la solvència de la unió temporal.

- e) Annex III. Declaració no prohibicions de contractar article 71 LCSP.

La presentació del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears eximirà el licitador d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar i la representació, com també l'habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i/o la classificació que es requereixin en aquest contracte, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

Aquest certificat ha d'anar acompanyat, en qualsevol cas, d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han experimentat variació.

Per el cas que s'observessin defectes en la documentació exigida anterior, li serà atorgat al licitador un termini de tres dies hàbils per esmenar-ho, si no es reparen en el termini que concedeixi la mesa de contractació serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

També haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com amb l'Ajuntament de Palma i de l'assegurança de responsabilitat civil.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la documentació següent, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament del LCSP:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, quan l'alta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el supòsit que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en què s'acrediti aquesta circumstància.
- b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les obligacions tributàries amb aquest darrer o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació.
- c) Acreditació d'estar al corrent pel que fa a les seves obligacions amb l'Ajuntament de Palma.
- d) Assegurança de responsabilitat civil.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè sol·liciti en nom seu aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el que disposa la legislació que sigui d'aplicació i, si escau, podran ser trameses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per l'autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## Ajuntament de Palma

compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de presentar certificació també expedida per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze mesos darrers.

El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveuen la clàusula 8 i la lletra G.3 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.

El licitador haurà d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i a la premsa, si n'hi ha, fins al límit màxim indicat en la lletra L del Quadre de característiques del contracte.

### **18. Adjudicació de la concessió**

L'adjudicació de la concessió s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà del dia d'obertura de les proposicions o de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin, respectivament, un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris.

Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

Això no obstant, en els termes prevists en l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 133 de la LCSP.

### **III. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

#### **19. Formalització de la concessió**

La formalització de la concessió s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP. A aquests efectes, l'òrgan competent per adjudicar la concessió requerirà a la licitadora que resulti adjudicatària, en el mateix acte de l'adjudicació, per tal que procedeixi a la formalització de la concessió en el termini màxim indicat.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte: l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars així com la resta de documentació complementària indicada en aquest Plec. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura de la concessió, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

La concessió es perfeccionarà mitjançant la formalització. Aquesta formalització s'efectuarà en document administratiu, que serà títol suficient per inscriure la concessió al Registre de la Propietat, de conformitat amb el que preveu l'art. 93.2 de la LPAP.

Sense perjudici de l'anterior, la concessió podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita l'adjudicatari, a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el concessionari haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple de l'esmentat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització

Quan per causes imputables al concessionari no s'hagi formalitzat la concessió dins el termini indicat, l'Administració pot acordar la confiscació de la garantia que s'hagi constituït.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà el concessionari dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

#### **IV. DEURES I FACULTATS DE LES PARTS. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ**

##### **20. Execució de la concessió.**

L'execució de la concessió es farà a risc i ventura de la concessionària.

Les alteracions essencials que realitzi la concessionària en l'explotació respecte dels límits de les llicències i permisos de l'activitat i dels límits i condicions fixades en aquest plec seran causa d'extinció de la concessió.

##### **Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació haurà de designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

##### **21. Obligacions de la concessionària**

En els casos en què ho exigeixi la normativa vigent, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, el contractista tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals. En compliment de l'obligació establerta en





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

l'article 130 de la LCSP, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, si escau, es detallen al Quadre de característiques del contracte.

Aquestes previsions en relació amb la subrogació de treballadors seran també aplicables als socis treballadors de les cooperatives quan aquests estiguessin adscrits al servei o activitat objecte de la subrogació.

Quan es produeixi aquesta subrogació, el contractista haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació, si aquest li ho requereix o, en tot cas, amb una antelació mínima de 4 mesos a l'acabament del termini d'execució del contracte, la informació relativa a la relació i les condicions laborals dels treballadors que hagin de ser objecte de subrogacions successives.

Són obligacions de la concessionària, a més de les obligacions generals i específiques ja establertes en aquest plec i en la documentació complementària, i les quals es donen per reproduïdes, les que s'estableixen a continuació, havent d'assumir la concessionària del seu compte i càrrec les despeses que dites obligacions generin:

- a) Explotar la concessió al seu propi risc i ventura.
- b) La concessionària té l'obligació de mantenir en bon estat de conservació i adaptats a la legislació vigent a cada moment el domini públic utilitzat, incloses les construccions i instal·lacions que s'hi comprenen i el seu accés. Per això la concessionària ve obligada a la conservació, manteniment, reparació, neteja, cura i decor dels immobles i instal·lacions de propietat municipal objecte de la concessió i del seu entorn, efectuant del seu compte i càrrec les reparacions simples i feines de conservació i manteniment de les construccions i instal·lacions.
- c) També seran de compte i càrrec de la concessionària les obres de reforma autoritzades per l'Ajuntament, que hagin estat proposades o sol·licitades per la concessionària.
- d) Obtenir l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, com a propietària, per a la realització de qualsevol obra i/o activitat en les construccions i instal·lacions objecte de la concessió.
- e) Sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions necessàries per a la posada en funcionament de la concessió en el termini màxim de 3 mesos des de la formalització de la concessió, i a abonar les despeses que això origini, del seu compte i càrrec.
- f) Realitzar les reposicions i/o substitucions necessàries de materials, mobiliari i equipaments de les instal·lacions.
- g) Assumir del seu compte i càrrec les despeses d'electricitat, aigua, fums i qualsevol altre derivada de la prestació del servei. A aquests efectes, dins el termini de quinze dies hàbils a la formalització de la concessió, haurà de presentar davant aquest Ajuntament la sol·licitud de canvi de titularitat al seu favor dels contractes de subministrament d'aigua i electricitat, presentades davant les companyies subministradores. Així mateix, en cas d'incompliment per la concessionària d'assumir la titularitat de les despeses indicades en aquest paràgraf, a més de la imposició de les penalitats que corresponguin, o de la possible incursió en causa de resolució de la concessió, la concessionària estarà obligada a abonar a l'Ajuntament de Palma, de forma immediata dites despeses.
- h) El pagament de compte i càrrec de la concessionària de tots els drets, taxes, arbitris, contribucions o impost de l'Estat, la Comunitat Autònoma o el municipi, derivats de la concessió. Entre aquests, s'hi esmenten a forma enunciativa i no exhaustiva els següents: l'Impost de Transmissions Patrimonials; l'Impost sobre Béns Immobles





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

durant el temps de vigència de la concessió. Així mateix, la concessionària té l'obligació de pagar del seu compte i càrrec tots els tributs i altres despeses derivades de la seva activitat empresarial.

- i) La concessionària està obligada a concertar, del seu compte i càrrec, les corresponents pòlisses d'assegurances d'accidents i per responsabilitat civil, pels riscos i quantitats mínimes que s'indiquen a la lletra U) del quadre d'aquest PCAP essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia, de conformitat amb les condicions de solvència exigida. La concessionària està obligada al manteniment de les pòlisses amb les condicions mínimes exigides en aquest plec durant tota la vigència de la concessió, i a aportar davant l'Ajuntament els corresponents justificants del seu pagament per tal d'acreditar-ho. L' incompliment de l'obligació de mantenir en vigor les assegurances serà causa d'extinció de la concessió.
- j) La concessionària està obligada a reparar, del seu compte i càrrec, els danys que es produeixin en els béns objecte de la concessió, i al pagament de les corresponents indemnitzacions per danys i/o perjudicis a tercers per responsabilitat civil a conseqüència de qualsevol acte o omisió de la concessionària o del seu personal dins l'àmbit de la concessió, així com les derivades d'accidents de treball del seu personal. En tot cas la concessionària haurà de rescabalar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis causats als béns objecte de la concessió que l'Ajuntament hagués d'abonar per qualsevol motiu, llevat dels supòsits de força major definits a l'article 239 de la LCSP i sempre i quan no hagi existit una actuació imprudent de la concessionària.
- k) La concessionària ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, i de prevenció de riscos laborals. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte de la concessió, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes. A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges, serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzada la concessió i sempre abans de l'inici de l'explotació del seu objecte, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social. Així mateix, serà obligació de l'empresa adjudicatària i concessionària de posar en coneixement de l'òrgan adjudicant de la concessió les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució de la concessió i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social. Serà causa especial de resolució de la concessió l' incompliment per part de les empreses concessionàries del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució de la concessió.  
El personal que la concessionària destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració contractant. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció de la concessionària, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.
- l) Facilitar, a requeriment de l'Ajuntament, la suficient informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de l'execució de l'objecte de la concessió.
- m) La concessionària s'obliga a complir amb les prescripcions contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, i molt especialment a no utilitzar per a ella mateixa ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'Ajuntament de Palma o als seus fitxers,





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

obtinguda amb motiu de la concessió, ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, el seu contingut.

- n) En cas que el contracte sigui de tracte successiu, la concessionària estarà obligada a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui en la lletra O del quadre de característiques del contracte, que ha d'aprovar l'òrgan de contractació.
- o) La concessionària haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.
- p) El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés a causa de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat el caràcter esmentat en la lletra Y del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.
- q) La concessionària haurà de dur a terme l'explotació de l'activitat amb estricta subjecció als termes de les llicències i permisos atorgats, sense poder excedir-se dels mateixos.
- r) La concessionària no podrà instal·lar propaganda o publicitat estàtica o dinàmica sense obtenir la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- s) Tota la retolació, cartellera i publicitat que exhibeixi o realitzi la concessionària haurà d'estar impresa com a mínim en llengua catalana, sense perjudici que s'incloguin altres idiomes. Igualment qualsevol publicitat que es realitzi a través d'Internet o la resta de xarxes socials s'efectuarà, com a mínim, en llengua catalana, sense perjudici que s'ofereixi també en altres idiomes. Així mateix en l'execució del servei la concessionària garantirà el compliment de la Llei de Normalització Lingüística de les Illes Balears en l'atenció als usuaris. L'incompliment d'aquestes obligacions serà causa d'extinció de la concessió.
- t) La concessionària realitzarà una gestió ecològica del tractament de residus.
- u) La concessionària té l'obligació de facilitar l'accés a les inspeccions municipals per tal de comprovar el bon estat de les instal·lacions, i el seu adequat funcionament, així com per a facilitar la comprovació del compliment dels termes i condicions establerts en aquest plec de clàusules administratives i en la documentació complementària.
- v) La concessionària haurà de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. En cas d'extinció del contracte per compliment d'aquest, la concessionària haurà de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte, llevat de renúncia per part de l'Ajuntament (apartat C "in fine" del Quadre de Característiques generals del contracte).
- w) La concessionària haurà de cuidar-se del bon ordre del servei, amb possibilitat de dictar les instruccions oportunes, sense perjudici dels poders de policia a què es refereix l'article 287 LCSP 9/2017.
- x) La concessionària haurà d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany es produeixi per causes imputables a l'Administració.
- y) La concessionària haurà de respectar el principi de no-discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'estats membres de la Comunitat Europea o





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de la concessió.

- z) La concessionària és la única i exclusiva responsable de l'activitat i està obligada al pagament de qualsevol multa o sanció que les Administracions competents puguin imposar com a conseqüència de les accions o omissions derivades de l'activitat. Per això, en cas que l'Ajuntament de Palma hagués d'abonar qualsevol import per aquest conceptes, la concessionària té l'obligació de rescabalar a l'Ajuntament de Palma, a més dels perjudicis que li puguin derivar a la concessionària si es tracta d'un supòsit que constitueix causa d'extinció de la concessió.
- aa) La concessionària està obligada una vegada declarada per l'Ajuntament l'extinció de la concessió, a desallotjar i posar a disposició de l'Ajuntament l'immoble, sense dilacions i en el termini indicat per l'Ajuntament de Palma, i reconeix i accepta que en cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament de Palma està facultat per executar el desnonament pels seus propis mitjans per via administrativa.
- bb) La concessionària està obligada al compliment de la resta d'obligacions generals i específiques que s'estableixen en aquest plec i en la documentació complementària. **En aquest sentit, cal assenyalar que resultaran expressament d'aplicació les concretes especialitats pel que fa a drets i deures d'ambdues parts contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, en connexió amb el RSCMM (Reglament municipal de Serveis de Consum i Mercats Minoristes Municipals).**
- cc) Explotar de manera directa la concessió, sense que hi pugui subrogar cap tercer, ni cedir, directament o indirectament, en tot o en part, les obres, construccions i instal·lacions, llevat de l'autorització de l'òrgan competent.
- dd) Complir, en l'exercici de la seva activitat, totes les altres obligacions que resultin de la normativa vigent en cada moment i la que en el futur s'aprovi, que sigui aplicable per raó de la matèria, en especial, la laboral, de seguretat social i les altres que preveu aquest plec.
- ee) Donar compliment a tots els compromisos inclosos a la proposició presentada a licitació i que van ser valorats en el moment de l'adjudicació de la concessió.
- ff) Abonar el cànon concessional de conformitat amb el que preveu aquest Plec i normativa que hi sigui aplicable.
- gg) Abonar qualsevol despeses que s'ocasionin amb motiu de la preparació i de la formalització de la concessió. En concret, són a compte del concessionari les despeses i els impostos, els anuncis, ja sigui a Butlletins, Diaris Oficials oa qualsevol mitjà de comunicació, i els de formalització de la concessió en el supòsit d'elevació a escriptura pública.
- hh) En el supòsit en què l'objecte del contracte compregui la redacció d'un projecte d'obres, el contractista redactor del projecte haurà de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic. Seran responsabilitat del contractista els danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquest projecte hagi incorregut i siguin imputables al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 315 de la LCSP 9/2017, a excepció dels defectes que es puguin apreciar que siguin conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.
- ii) En el supòsit que l'objecte de la contractació inclogui la direcció d'obra, bé en missió completa o bé en missió parcial, i en el contracte d'execució de l'obra s'admeti la subcontractació, el director de l'obra haurà de vetllar pel compliment correcte dels





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

requisits i del règim establerts en la normativa reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

jj) Respecte de les obres a realitzar, la concessionària estarà obligada a:

jj.1) Executar les obres d'acord amb el que disposa el contracte.

jj.2) Explotar les obres, assumint el risc operacional de la seva gestió amb la continuïtat i en els termes que estableix el contracte o ordenats posteriorment per l'òrgan de contractació.

jj.3) Admetre la utilització de les obres per tot usuari, en les condicions que hagin estat establertes d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no-discriminació, mitjançant l'abonament, si s'escau, de la tarifa corresponent.

jj.4) Tenir cura del bon ordre i de la qualitat de les obres, i del seu ús; pot dictar les instruccions oportunes, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.

jj.5) Indemnitzar pels danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació, quan li siguin imputables d'acord amb l'article 196 LCSP 9/2017.

jj.6) Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, en especial, preservant-ne els valors ecològics i ambientals.

jj.7) Qualssevol altres que prevegin la LCSP 9/2017, o una altra Llei o el plec de clàusules administratives particulars.

kk) Pel que fa a les obligacions sobre ús i conservació de les obres:

kk.1) El concessionari ha de tenir cura de l'aplicació adequada de les normes sobre ús, policia i conservació de les obres.

kk.2) El personal encarregat de l'explotació de les obres, en absència d'agents de l'autoritat, pot adoptar les mesures necessàries per a la utilització de les obres, i formular, si s'escau, les denúncies pertinents. A aquests efectes, serveixen de mitjà de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els mitjans prèviament homologats per l'Administració competent, així com qualsevol altre admès en dret.

kk.3) El concessionari pot impedir l'ús de les obres als usuaris que no abonin la tarifa corresponent, sense perjudici del que estableixi la legislació sectorial corresponent.

kk.4) El concessionari ha de mantenir les obres de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris que sigui aplicable.

kk.5) L'Administració pot incloure en els plecs de condicions mecanismes per mesurar la qualitat del servei ofertat pel concessionari, i atorgar-li avantatges o penalitzacions econòmiques en funció d'aquests. En tot cas, aquesta opció no es pot utilitzar per limitar el risc operacional de la concessió.

ll) Realitzar, dins dels trenta dies naturals anteriors a la terminació de la concessió pel transcurs del seu termini de vigència o dins dels trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució en la resta de supòsits d'extinció de la concessió, les correccions, reparacions i substitucions que els serveis tècnics municipals determinin, a fi que l'Ajuntament rebi les obres, construccions i instal·lacions en perfectes condicions d'ús. De conformitat amb allò previst en aquest Plec i en la LPAP, a l'extinció de la concessió, les obres, construccions i instal·lacions seran adquirides gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens per l'Administració.

## 22. Drets de la concessionària.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

A més dels que estableix la resta de clausurat d'aquest plec, els quals es donen aquí per reproduïts, la concessionària tindrà els següents drets:

- a) A la pacífica ocupació dels béns objecte de la concessió i a l'explotació de l'activitat autoritzada durant el temps de vigència de la concessió, amb subjecció a l'establert en aquest plec i a la normativa vigent.
- b) A ser indemnitzada en cas de rescat de la concessió abans de la caducitat per venciment del termini, sempre i quan el rescat no estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol causa imputable a la concessionària. La indemnització comprendrà només els danys causats pel rescat en relació a les obres i adaptacions establertes en aquest plec realitzades per la concessionària en les instal·lacions, respecte del valor pendent d'amortització, però en cap cas procedirà indemnització pel lucre cessant.

### 23. Deures de l'Ajuntament.

A més de la resta de deures establerts a la resta del clausurat d'aquest plec, la corporació està obligada a:

- a) Posar a disposició de la concessionària l'objecte de la concessió des del moment de la formalització de la concessió.
- b) Indemnitzar a la concessionària en cas de rescat de la concessió, llevat que el rescat estigui causat per motiu disciplinari o qualsevol altre imputable a la concessionària, per l'import que estigui pendent d'amortitzar de les obres i adaptacions establertes en aquest plec que hagi realitzat la concessionària en les instal·lacions. En cap cas procedirà indemnització pel lucre cessant.
- c) Facilitar la informació i tràmits procedents com propietària de l'immoble per tal que la concessionària pugui realitzar els tràmits i canvis de titularitat que s'exigeixen en aquest plec.

### 24. Drets i facultats de l'Ajuntament

A més de la resta de drets i facultats establerts de forma específica en aquest plec, els quals es donen aquí per reproduïts, l'Ajuntament ostenta els següents drets i prerrogatives:

- a) Els drets inherents a la propietat de l'immoble i de les edificacions i obres realitzades en ell.
- b) A percebre anualment el cànon de la licitació, per l'import d'adjudicació, en els termes establerts en aquest plec.
- c) A realitzar totes les comprovacions i inspeccions que resultin necessàries en l'immoble i les instal·lacions, per determinar el compliment de tots els aspectes regulats en aquest plec.
- d) A imposar les penalitats i correccions pertinents a la concessionària per raó de les infraccions que cometi.
- e) A acordar el rescat de la concessió, quan existeixin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- f) A la resta de drets i facultats establerts en aquest plec i en la documentació complementària, i a qualsevol altre establert per la normativa vigent d'aplicació.







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

## 25. Successió de la concessionària i cessió del contracte

La cessió de la concessió es regirà per l'establert a l'article 214 de la LCSP.

Els supòsits de successió de la concessió es regiran, pel que respecta a les persones jurídiques per l'establert a l'article 100.a) i 100.b) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques i per l'article 98 de la LCSP; i en el supòsit que la concessionària sigui una persona física, per l'establert als articles 100.a) de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques en relació a l'establert a l'article 214 de la LCSP, remetent-se a opcions inequívokes a recollir als plecs sobre la possibilitat de que els drets i obligacions dimanants del contracte puguin ser cedits per la concessionària a un tercer: resultaran d'aplicació les previsions contingudes a l'apartat V del Quadre de Característiques Generals del Contracte.

En tots els supòsits de successió o cessió de la concessió serà preceptiva i obligatòria per poder dur-la a terme la prèvia obtenció d'autorització expressa per part de l'òrgan adjudicant de la concessió. Serà causa d'extinció de la concessió la seva transmissió o successió d'empresa sense la prèvia autorització expressa municipal, tramitada d'acord amb el procediment legalment establert.

Prèvia i expressa autorització de l'òrgan competent, el concessionari podrà cedir a un tercer la totalitat dels drets i obligacions dimanants de la concessió subrogant-se el cessionari en els drets i obligacions aquell.

En tot cas, serà requisit imprescindible per autoritzar aquesta subrogació que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible d'acord amb aquest Plec i que no estigui sotmès a una causa de prohibició de contractar amb l'Administració d'acord amb el que preveu la LCSP.

## 26. Subcontractació

Llevat que en la lletra W del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte en les condicions que s'indiquin en el Quadre esmentat, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

L'import total de les prestacions subcontractades no ha de superar el percentatge indicat, si escau, a la lletra W.

Quan així s'hagi indicat en la lletra W del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar, en els termes de l'article 215 de la LCSP 9/2017.

Quan així s'hagi indicat en la lletra W del Quadre de característiques del contracte, l'adjudicatari haurà de subcontractar determinades parts de la prestació d'acord amb l'article 215 de la LCSP 9/2017. El licitador haurà de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que assenyalava la lletra W esmentada.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de fer els subcontractes, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP 9/2017. Així





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

mateix, haurà de presentar una declaració expressa i responsable del subcontractista, de no estar sotmès a les prohibicions per contractar amb l'Administració d'acord amb l'article 71 de la LCSP 9/2017.

## 27. Modificació de la concessió

Durant la vigència de la concessió, i quan així ho exigeixi l'interès públic, l'òrgan competent podrà acordar la modificació del contingut de la concessió i, si escau, ha d'indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis soferts, d'acord amb allò previst a la LPAP i, supletòriament, a la legislació d'expropiació forçosa.

En el supòsit de circumstàncies de caràcter extraordinari, objectivament considerades, que sobrevinguessin per a assegurar la continuïtat del servei o activitat de mercat municipal permanent, en base als motius d'interès general, i amb l'abast, límits i condicions expressats, si procedeix, a l'**apartat Q del Quadre de Característiques del Contracte contingut al present Plec** no serà necessari iniciar un nou procediment d'adjudicació.

L'òrgan competent només podrà introduir modificacions en la concessió per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat al expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials de la concessió.

La modificació serà causa d'extinció de la concessió quan no sigui acceptada pel concessionari.

## 28. Infraccions

Les infraccions que cometi la concessionària, per acció o per omissió es classificaran i seran qualificades com a lleus, greus i molt greus.

### 1º. Tindran la consideració de FALTES LLEUS:

- a) La paralització puntual del servei sense causa justificada.
- b) La inobservança de requeriments formals establerts a la concessió.
- c) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- d) La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan no ocasioni un perjudici greu o molt greu.
- e) L'incompliment de les condicions de la concessió, que no constitueixin infraccions greus o molt greus.
- f) La manca de manteniment de les instal·lacions que no suposi un risc en quant a la construcció.
- g) Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al present plec, i a la legislació aplicable que no estigui prevista com a infracció greu o molt greu.

### 2º. Tindran la consideració de FALTES GREUS

- a) L'incompliment injustificat dels terminis per a posar en marxa els serveis mínims obligatoris i per a executar les inversions mínimes que exigeixin els apartats 2.2.A. i 2.2.B i 4 del Plec de prescripcions Tècniques, en connexió amb l'apartat "C-CANON DE LA CONCESSIÓ" del Quadre de característiques generals de la concessió contingut al





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

present Plec de Clàusules Administratives, o que presentés l'adjudicatari en la seva oferta.

- b) La demora i/o execució defectuosa de les prestacions objecte del contracte, incompliment els termes i condicions d'execució expressament definits al Plec de Prescripcions Tècniques i/o termes i condicions d'execució continguts a les proposicions presentades i que s'hagin tingut en compte per a l'adjudicació del contracte.
- c) La negligència en el compliment per part del concessionari dels seus deures d'ús, policia i conservació del conjunt d'instal·lacions afectades a l'objecte concessional.
- d) La interrupció injustificada, total o parcial, en la prestació del servei públic.
- e) L'impediment de l'ús del servei públic per persones amb dret a la utilització.
- f) L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al normal funcionament del servei públic.
- g) El deteriorament greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements del servei públic.
- h) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà que existeix reincidència si des de l'inici de vigència de la concessió existeix resolució ferma de tres sancions per infracció lleu.
- i) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- j) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu o lleu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- k) L'incompliment de les obligacions previstes al present plec quan produeixi un greu perjudici a tercers o a l'interès municipal.
- l) La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan ocasioni un perjudici greu.
- m) Obstaculitzar les funcions d'inspecció i vigilància que ha d'efectuar l'Administració a l'exercici de les seves competències.
- n) La negativa o resistència a facilitar la informació requerida per l'autoritat competent o els seus agents.
- o) L'exercici d'activitat o activitats sobre el domini públic local que no sigui el que té per objecte aquesta concessió.
- p) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- q) Totes aquelles que, implicant un incompliment de les obligacions del concessionari, no mereixi la qualificació de molt greus, i que per la seva naturalesa no hagin de ser considerades com a lleus.

3º. Altres incompliments es classificaran en greus i lleus, d'acord amb els següents criteris:

Les infraccions lleus o greus es classificaran d'acord als següents criteris:

- a) La intensitat de la pertorbació ocasionada a la tranquil·litat o pacífic exercici de drets d'altres persones i/o activitats.
- b) La intensitat de la pertorbació causada a la salubritat o ornament públics.
- c) La intensitat de la pertorbació ocasionada en l'ús del servei per part de persones amb dret a usar-lo.

4º. Tindran la consideració de FALTES MOLT GREUS les següents:





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

- a) La reincidència en la comissió d'infraccions greus. S'entendrà que existeix reincidència si des de l'inici de vigència de la concessió, existeix resolució ferma de dues sancions per infracció greu.
- b) No abonar el cànon a aquest Ajuntament, segons els termes i terminis establerts en aquest plec, o no reajustar la garantia definitiva establerta en aquest plec, quan sigui procedent i així ho estableixi l'Ajuntament, o l'impagament a l'Ajuntament de qualsevol despesa que l'Ajuntament prèviament hagi abonat i que la concessionària tenguí obligació de rescabalar a l'Ajuntament.
- c) El frau en la forma de prestació, de l'activitat contractada no utilitzant els mitjans adequats o elements essencials exigits.
- d) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- e) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient o causin danys a l'espai concessional d'acord amb la legislació vigent.
- f) L'incompliment de qualsevol de les condicions essencials de la concessió que s'estableixen a continuació:
  - f.1) L'incompliment per la concessionària de l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, incloent-hi l'incompliment d'alta d'afiliació dels treballadors de la concessionària en la Seguretat Social.
  - f.2) Qualsevol actuació o conducta de l'empresari o del personal al seu servei que sigui constitutiva de delictes que es produeixen en l'àmbit del servei durant la prestació del servei.
  - f.3) No mantenir-se al dia en el pagament de les pòlisses d'assegurances de subscripció obligatòria per a la concessionària regulades en aquest plec.
  - f.4) La variació del projecte d'explotació que suposi alteració essencial de les condicions de licitació, o que sense ser-ho, s'hagi realitzat sense la prèvia autorització municipal.
  - f.5) La successió d'empresa o la cessió de la concessió sense la prèvia autorització municipal atorgada d'acord amb el procediment previst en aquest plec.
  - f.6) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Administració.
  - f.7) No prestar els serveis directament, llevat supòsits permesos a la normativa i en aquest plec.
  - f.8) Utilitzar qualsevol recurs de propietat municipal adscrit a la concessió en serveis o tasques diferents de les pròpies, sense autorització de l'Administració.
  - f.9) L'ocupació o dedicació de les instal·lacions o mitjans materials de l'Administració en usos o tasques diferents dels propis i autoritzats, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
  - f.10) La realització d'obres o activitats sense obtenir la prèvia autorització de la propietat municipal o les preceptives llicències i/o permisos corresponents d'acord amb la normativa vigent.
  - f.11) L'incompliment de l'obligació de retolació i impressió en llengua catalana establerta en aquest plec.
  - f.12) Incórrer la concessionària o els seus treballadors en conductes de discriminació lingüística respecte dels usuaris del servei, amb vulneració de la Llei de Normalització Lingüística de les Illes Balears, prèviament acreditats d'acord amb el procediment corresponent.
- g) No implementar dins del termini les millores tècniques i de servei ofertes i que han estat motiu de valoració per a l'adjudicació de la concessió.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

- h) L' incompliment considerat com a infracció molt greu per les ordenances municipals.
- i) El perill provocat pel mal estat de les instal·lacions i altres elements.

Tot això sense perjudici de la potestat de l'òrgan de contractació d'optar per resoldre el contracte per incompliment culpable en els supòsits expressament indicats a l'apartat T del Quadre de característiques de la Concessió i a l'apartat 27 del present Plec de Clàusules Administratives sobre incompliments dels que derivessin perturbacions greus del servei públic, podent donar lloc al segrest o intervenció de la concessió, amb independència de les penalitats que siguin procedents, i amb exigència al concessionari d'indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

### 29. Penalitats

Les infraccions consumades a que es refereix el present Plec es penalitzaran amb les següents multes:

- a) Les infraccions lleus se sancionaran, en tot cas, amb apercibiment, podent-se posar multes fins a 750,00€.
- b) Les infraccions greus es sancionaran amb multa des de 751,00 € fins a 1.500,00€.
- c) Les infraccions molt greus es sancionaran amb multa des de 1.501 € fins a 3.000 €, podent donar lloc de forma alternativa a la imposició de multa o a l'extinció de la concessió, segons la major graduació de la gravetat de la infracció, llevat de aquells supòsits en que procedeixi només l'extinció de la concessió per imposició de la normativa vigent.

La imposició de les penalitats previstes en aquesta clàusula a conseqüència de les infraccions regulades en aquest plec, que corresponen a la facultat de policia de l'Ajuntament com a titular del bé demanial, ho serà sense perjudici de la imposició de les sancions i mesures coercitives que siguin procedents per les respectives Administracions que siguin competents d'acord amb les lleis i ordenances municipals d'aplicació, que seran així mateix de plena aplicació i que estan fora de l'àmbit d'aquest plec.

### 30. Procediment per a la imposició de penalitats

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.
2. Es donarà audiència a la concessionària per un termini de 5 dies hàbils, llevat que es tracti d'infraccions molt greus que puguin donar lloc a l'extinció de la concessió, en que el termini d'audiència serà de 10 dies hàbils.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan adjudicant de la concessió. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de la garantia. La concessionària ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Administració pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que la concessionària hagi pogut obtenir de la infracció.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

## V. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

### 31. Causes d'extinció de la concessió

1. La concessió quedarà extingida per les causes previstes a l'article 100 de la LPAP i, en particular, per les següents:

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica, llevat que l'Ajuntament de Palma n'autoritzi la successió de l'empresa/ri.
- b) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de successió de l'empresa/ri o de cessió de la concessió.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Mutu acord entre l'ajuntament i el contractista.
- e) Rescat de la concessió, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas s'indemnitzarà a la concessionària sempre i quan el rescat no estigui causat per motiu imputable a la concessionària. La indemnització comprendrà només els danys causats pel rescat en relació a les obres i adaptacions establertes en aquest plec realitzades per la concessionària en les instal·lacions, respecte del valor pendent d'amortització, però en cap cas procedirà indemnització pel lucre cessant.
- f) Falta de pagament del cànon anual o la comissió d'una infracció molt greu o que constitueixi incompliment de les condicions essencials de la concessió, quan així hagi estat declarada per l'òrgan que va atorgar la concessió.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Desafectació del bé; en aquest cas s'aplicarà el procediment i condicions previstos a l'article 102 de la LPAP.
- i) Qualsevol altra causa que estigui expressament estipulada en aquest plec com a causa d'extinció de la concessió.

2. Són igualment causes extinció de la concessió expressament previstes en aquest Plec:

- a) Per incórrer el concessionari en alguna prohibició de contractar de les previstes en l'article 71 de la LCSP posterior a l'atorgament de la concessió, en els termes de l'article 94 LPAP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) Per resolució judicial.
- d) La no formalització de la concessió en el termini previst per causa imputable a l'adjudicatari.
- e) La manca d'adaptació de les obres i instal·lacions a la normativa que en el futur s'aprovi.
- f) La concurrència de força major que impliqui la impossibilitat permanent d'explotar la concessió.
- g) L'abandó o la renúncia unilateral del concessionari.
- h) La modificació de la concessió imposada per l'òrgan competent per raons d'interès públic per atendre causes imprevistes, en el cas que aquesta no sigui acceptada pel concessionari.
- i) Qualsevol altre incompliment per part del concessionari, no previst als apartats anteriors, qualificable com a infracció greu o molt greu d'acord amb el que estableix aquest Plec.
- j) Per qualsevol altra causa expressament contemplada a la Llei.

### 32. Aplicació de les causes d'extinció de la concessió





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/9/2024

Ajuntament  de Palma

En cas de mort del concessionari individual, l'òrgan competent podrà acordar la continuació de la relació jurídica administrativa amb els seus hereus o successors en funció de la solvència i no concurrència de prohibicions per contractar.

La mort del concessionari individual s'ha de comunicar a l'òrgan competent en el termini de dos mesos. En el termini dels trenta dies següents caldrà presentar la documentació acreditativa del fet causant d'acord amb la legislació civil.

L'extinció de la personalitat jurídica del concessionari s'ha de comunicar a l'òrgan competent en el termini de dos mesos. En els trenta dies següents, cal presentar còpia simple de l'escriptura de dissolució de la Societat Mercantil, degudament inscrita al Registre Mercantil o documentació que s'exigeixi de conformitat amb la legislació reguladora de la matèria. L'òrgan competent ha d'acordar la continuació de la concessió, en cas que hi hagi una altra persona jurídica que hi succeeixi, en funció de la seva capacitat, solvència i no concurrència de prohibicions per contractar.

La fusió, l'absorció o l'escissió de societats no produeixen l'extinció de la concessió sempre que hi hagi la conformitat prèvia de l'òrgan competent a aquestes.

### 33. Efectes de l'extinció de la concessió

En els casos d'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari, serà confiscada la garantia definitiva i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el concessionari l'ha de dur a terme l'òrgan competent en decisió motivada prèvia atenent, entre altres factors, les despeses que ocasioni a l'Administració.

En cas de rescat anticipat de la concessió o d'extinció d'aquesta per causes no imputables al concessionari, aquest serà indemnitzat del perjudici material sorgit de l'extinció anticipada conforme als criteris establerts a la LPAP i, supletòriament, els continguts a la legislació de expropiació forçosa.

En els supòsits de no formalització de la concessió en termini per causes imputables a l'adjudicatari es procedirà a la confiscació de la garantia. Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que estipulen vàlidament.

Al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes que estableixen les lletres b), d), f) i g) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP 9/2017, es pot iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplica la tramitació d'urgència als dos procediments.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## Ajuntament de Palma

Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista queda obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna del que s'ha construït o fabricat. A falta d'acord, la retribució del contractista es fixarà, a instància d'aquest, per l'òrgan de contractació, una vegada conclusos els treballs i prenent com a referència els preus que van servir de base per a la subscripció del contracte. El contractista pot impugnar aquesta decisió davant l'òrgan de contractació, qui ha de resoldre el que sigui procedent en el termini de quinze dies hàbils.

Quan el contractista no pugui garantir les mesures indispensables que estableix el paràgraf anterior, l'Administració hi pot intervenir garantint la realització de les mesures esmentades amb els seus propis mitjans o a través d'un contracte amb un tercer.

En tot cas, l'acord d'extinció ha de contenir pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si s'escau, hagi estat constituïda.

### **34. Reversió de les obres i instal·lacions**

Al final de la concessió, sigui quina sigui la causa, revertiran a l'Ajuntament totes les obres, construccions i instal·lacions.

Amb anterioritat a la terminació de la concessió, sigui quin sigui el motiu, l'òrgan competent adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació i ús de les obres, construccions i instal·lacions perquè el lliurament es produeixi en les condicions d'ús degudes.

En el cas d'extinció de la concessió pel transcurs del termini de la seva vigència, el concessionari haurà d'efectuar les correccions, reparacions i substitucions que li siguin requerides per l'Administració, dins dels trenta dies naturals anteriors a la terminació de la concessió.

En els casos restants d'extinció, les correccions, les reparacions i les substitucions s'han d'efectuar dins dels trenta dies naturals següents a la notificació de l'extinció de la concessió.

Les obres, construccions i instal·lacions objecte de reversió, que han de trobar-se en condicions degudes a l'estat de conservació i funcionament, seran adquirides gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens de qualsevol tipus, per l'Administració que concedeix.

### **35. Desnonament**

El concessionari s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament les construccions, obres i instal·lacions objecte de reversió, dins el termini de trenta dies naturals a comptar de la data de terminació de la concessió, sense necessitat de cap requeriment.

De conformitat amb el que disposa l'article 41 de la LPAP i 44 del RBEL, l'òrgan competent podrà desnonar en via administrativa el concessionari una vegada extingit el títol concessional.







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Les despeses que ocasioni el desallotjament seran a càrrec del concessionari i es podrà fer efectiu el seu import per via de constrenyiment, d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la LPAP.

### **36. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia que s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Aprovada la declaració d'extinció de la concessió i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar a la concessionària la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració.

En els casos de cessió de la concessió no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari.

Transcorreguts sis mesos des de la data d'acabament de la concessió, sense que la declaració d'extinció hagi tingut lloc per causes no imputables a la concessionària, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLIMENT DE CONDICIONS ART.140.1 LCSP

..... (nom i llinatges), amb DNI número  
 ....., amb domicili a efectes de notificacions al carrer/plaça  
 ....., número ....., població  
 ....., CP....., telèfon....., en nom propi o en  
 representació de la persona física/  
 jurídica....., amb  
 NIF....., i amb domicili al carrer/plaça  
 ....., número ....., població  
 ....., CP....., telèfon.....i direcció de correu  
 electrònic habilitada....., en qualitat de  
 .....

Als efectes de participar a la licitació de **LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA REMODELACIÓ I L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL MERCAT MUNICIPAL PERMANENT DE LLEVANT**, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que compleixo / Que la empresa a la qual represento compleix els requisits de capacitat, representació i solvència exigits en aquest Plec, i que em comprometo, en el cas que la proposta d'adjudicació recaigui a favor meu / a favor de la empresa que represento, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits a la clàusula 17 d'aquest Plec.
2. Que no em trobo sotmès / Que ni la persona física/jurídica a què represento ni els seus administradors o representants es troben sotmesos a cap dels supòsits a què es refereix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Que em trobo / Que la persona física/jurídica que represento es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Ajuntament de Palma i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
4. Que compto / Que l'empresa a què represento compta amb l'habilitació empresarial o professional exigida per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.
5. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqueu el que sigui procedent):





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

- a)  Estic inscrit / Està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i que les circumstàncies reflectides al certificat d'inscripció en aquest Registre no han experimentat variació.
- b)  No estic inscrit / No està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.
6. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqueu el que sigui procedent):
- a)  No pertanyo/pertany a cap grup d'empreses.
- b)  Pertanyo / pertany al grup d'empreses denominat:  
.....  
I que:
- No concorren a la licitació altres empreses del grup que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de comerç.
- Concorren a la licitació altres empreses del grup que es troben en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, en concret, les empreses següents:  
.....
7. Que empro / Que l'empresa a la qual represento empra a (indiqueu el que sigui procedent):
- a)  Menys de 50 treballadors.
- b)  50 o més treballadors i (indiqueu el que sigui procedent):
- Compleixo / Compleix el requisit que almenys el 2 % dels empleats són treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre.
- Compleix / Compleix les mesures alternatives previstes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.
8. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqueu el que sigui procedent):
- a)  Dono feina / Dona feina a més de 250 treballadors i compleixo / compleix l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- b)  Dono feina / Dona feina a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable compleix el que estableix l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.
- c)  En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, jo/l'empresa que represento no està obligada a l'elaboració i la implantació del pla d'igualtat.
9. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqueu el que sigui procedent):
- a)  Compleixo / Compleix els requisits per ser considerada una petita o mitjana empresa.
- b)  No compleixo / No compleix els requisits per ser considerada una petita o mitjana empresa.
10. Que jo / Que l'empresa a la qual represento (indiqueu el que sigui procedent):





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

- a)  Sóc espanyol / És espanyola.
- b)  Sóc estranger / És estrangera, i que em sotmet / se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'm / correspondre'l.

....., ..... de ..... de .....

(Lloc, data i firma del licitador)





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

..... (nom i llinatges), amb DNI  
....., amb domicili a ....., c/pl.  
.....  
número....., CP....., i telèfon....., actuant en nom i representació de  
l'entitat..... amb NIF.....

DECLARO:

-Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del "Contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic per a la remodelació i l'explotació del MERCAT MINORISTA MUNICIPAL PERMANENT DE LLEVANT, ubicat en C/ Manuel Azaña, 48 07006 Palma. Tot això en els termes especificats al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, el contingut dels quals conec i accepto.

-Que em comprometo, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa..... amb NIF/CIF.....), a executar el contracte conformement amb els requisits i les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, amb subjecció a la següent proposició econòmica:

**-1: En relació a la inversió inicial a què es subjecta l'atorgament de la concessió demanial, em comprometo a executar una inversió inicial per l'import següent, i amb subjecció al Plec de Prescripcions Tècniques, en obres i inversions de modernització integral del mercat de Llevant, incloent obra civil, instal·lacions i equipaments comuns per un normal funcionament de l'activitat de mercat amb subjecció la normativa vigent :**

Import (IVA exclòs): .....euros (en xifres);  
.....  
(en lletres).

IVA: .....euros (en xifres);  
.....  
(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable: .....

Import total (amb IVA inclòs) .....euros (en xifres );  
.....(en lletres).





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

**2.- Proposició de reducció del termini màxim de 40 anys de concessió i fins el mínim de 20 anys, ofert pel licitador, comptats a partir de la data d'inici de les obres:**

Es proposa la següent durada de la present concessió demanial: .....anys naturals (cal indicar-los en lletres i en xifres), a partir de la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

**3.- Oferiment de realitzar tot el conjunt de concretes inversions inicials, a què es compromet el licitador en virtut de l'apartat 1, en un termini, comptat des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat, inferior als terminis màxims de 6 mesos i de 36 mesos, per a l'inici i per a l'execució, que preveu l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques:**

- NO.  
 Sí, concretament es formula l'ofertament següent:

-íntegra iniciació i execució dins un termini màxim de 12 mesos, des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat.

-íntegra iniciació i execució dins un termini màxim de 18 mesos, des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat.

-íntegra iniciació i execució dins un termini màxim de 24 mesos, des de l'atorgament del permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat.

Tot això amb subjecció a la diligent observació del termini màxim de 6 mesos des de la formalització del contracte, establert a l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques, per a presentar la sol·licitud del permís d'inici d'instal·lació i d'obres de l'activitat, acompanyat del projecte integrat i/o altra documentació tècnica pertinent.

(Lloc, data i signatura del licitador o del seu representant; i segell de l'empresa)





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

## ANNEX II-BIS: MEMÒRIA ECONÒMICA I ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ

**Observació:** En tot cas, juntament amb el "Model de proposició (Annex I) per a la valoració dels criteris de selecció avaluable automàticament mitjançant fórmules, percentatges o xifres", haurà de presentar-se també una **"MEMÒRIA ECONÒMICA I ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ"**. Dita memòria econòmica, referida a la **quantificació de les inversions a realitzar, estudi de costos ordinaris anuals, previsió d'ingressos i finançament, i anàlisi de viabilitat**, haurà de guardar la deguda coherència amb la durada proposada de la concessió, el projecte d'inversió i proposta d'explotació i gestió.

Consistirà en un estudi econòmic-financer en el qual es detallin la inversió inicial a fer, quadre de fluxos anuals d'ingressos i despeses durant la durada proposada de la concessió, i fluxos nets de caixa i/o altres fonts de finançament de les inversions, de manera que es justifiqui la viabilitat del projecte d'inversió i proposta d'explotació i gestió formulats.

**La no presentació pel licitador de dita MEMÒRIA ECONÒMICA DEL SERVEI determinarà la seva exclusió del procediment.**





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



ANNEX III

DECLARACIÓ JURADA NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR

..... (nom i llinatges), amb DNI  
 ....., amb domicili a efectes de notificacions a (carrer/plaça)  
 .....,  
 núm. ...., localitat ....., CP  
 ....., telèfon ....., fax ....., en nom propi o en representació de la  
 persona física/jurídica: .....,  
 amb NIF ..... i amb domicili a (carrer/plaça)  
 ....., núm. ...., localitat  
 ....., CP..... i  
 telèfon....., en qualitat de ....., declar sota  
 jurament

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació de **LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA REMODELACIÓ I L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL MERCAT MUNICIPAL PERMANENT DE LLEVANT, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de la LCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i als administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, que es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text; o les infraccions molt greus previstes en la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció; o per infracció greu o molt greu en matèria de igualtat de tracte i no







SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

discriminació per raons d'orientació i integritat sexual, expressió de gènere o característiques sexuals, quan s'acordi la prohibició en els termes prevists en la Llei 4/2023, de 28 de febrer, per a la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per reglament; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140 de la LCSP.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, serà bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de Licitadors, en els casos en què aquesta circumstància figuri inscrita al mateix.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualsevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveu l'article 82.4 i en l'article 343.1.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comproveu que l'empresa ha complert les seves





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

obligacions de pagament o celebrat un acord vinculant amb vistes al pagament de les quantitats degudes, inclosos si s'escau els interessos acumulats o les multes imposades.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les que preveu l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les entitats compreses en l'article 3 d'aquesta Llei, en les condicions establertes en l'article 73, les següents:

a) Haver retirat indègudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Palma, ..... de ..... de 2024





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024

Ajuntament  de Palma

ANNEX IV

FIANÇA PROVISIONAL

\_\_\_\_\_ en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant l'Ajuntament de Palma dipòsit com a garantia provisional la quantitat d \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) €, en metàl·lic (o mitjançant títol de deute públic) per respondre de les obligacions derivades de la licitació per a l'adjudicació d \_\_\_\_\_.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que l'Ajuntament de Palma autoritzi cancel·lar-la.

Palma, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Tresoreria Municipal  
El tresorer/la tresorera

Intervenció Municipal  
Servei de Control i Fiscalització  
Fiscalitzat i conforme  
Palma, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
L'interventor





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



**ANNEX V**

**AVAL DE GARANTIA PROVISIONAL**

les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant l'Ajuntament de Palma dipòsit com a fiança provisional la quantitat d \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) €, en metàl·lic (o mitjançant títol de deute públic) per respondre de les obligacions derivades de la licitació per a l'adjudicació d \_\_\_\_\_.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que l'Ajuntament de Palma autoritzi cancel·lar-la.

Palma, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Tresoreria Municipal  
El tresorer

Intervenció Municipal  
Servei de Control i Fiscalització  
Fiscalitzat i conforme  
Palma, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
L'interventor





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



**ANNEX VI**

**FIANÇA DEFINITIVA**

\_\_\_\_\_ en els termes i les condicions que estableix la Llei de contractes del sector públic i davant l'Ajuntament de Palma dipòsit com a garantia definitiva la quantitat d \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) €, en metàl·lic (o mitjançant títol de deute públic) per respondre de les obligacions derivades de la licitació per a l'adjudicació d \_\_\_\_\_.

Aquesta fiança tindrà validesa fins que l'Ajuntament de Palma autoritzi cancel·lar-la.

Palma, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Tresoreria Municipal  
El tesorero/la tesorera

Intervenció Municipal  
Servei de Control i Fiscalització  
Fiscalitzat i conforme  
Palma, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
L'interventor





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA  
CAP DE DEPARTAMENT  
8/8/2024



**ANNEX VII**

**AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA**

L'entitat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili per a notificacions i requeriments a \_\_\_\_\_, c. \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, i en nom seu \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a aquest acte segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

**AVALA**

\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, atès l'art. 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, relatiu a garanties definitives, per respondre de les obligacions derivades de la licitació d \_\_\_\_\_ davant l'Ajuntament de Palma, por un import de: \_\_\_\_\_ (en lletres) \_\_\_\_\_ €, (en números) \_\_\_\_\_ €.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió de béns i amb el compromís de pagament al primer requeriment de la Tresoreria municipal. Si s'incompleix el requeriment de pagament s'executarà aquest aval seguint la via administrativa de constrenyiment i tindrà validesa fins que l'Ajuntament de Palma n'autoritzi la cancel·lació.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
(Nom de l'entitat i firma o firmes)

Diligència d'inscripció al registre d'aval de l'entitat

