

**ADENDA 1 AL PROYECTO DE  
MEJORA Y MODERNIZACIÓN EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL  
“EL CARRASCOT”  
- L’OLLERIA-  
– (VALÈNCIA)-**

**DEFINICIÓN DE MEJORAS PARA LA LICITACIÓN**



AJUNTAMENT DE  
**L’OLLERIA**

**segura**  **roldán**  
INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE

## ÍNDICE

<u>1.</u>	<u>INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO .....</u>	<u>2</u>
<u>2.</u>	<u>PREFERENCIA EN LA EJECUCIÓN DE LAS MEJORAS .....</u>	<u>2</u>
<u>3.</u>	<u>PROPUESTA DE CRITERIOS DE VALORACIÓN OBJETIVOS.....</u>	<u>2</u>

## 1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

En el proyecto **MEJORA Y MODERNIZACIÓN EN EL POLÍGON INDUSTRIAL "EL CARRASCOT" L'OLLERIA (VALENCIA)** presentado anteriormente y redactado por Segura-Roldán Ingenieros SLP, se ha detectado un error material: concretamente en el epígrafe 13.6 faltaba una página con las mediciones de las actuaciones complementarias detalladas en el plano 4.3.

Estas actuaciones complementarias no se incluyen inicialmente en las actuaciones a ejecutar ni se valoran en el presupuesto del proyecto, pero se definen en el proyecto puesto que su eventual ejecución, a cargo del contratista, formará parte de los criterios objetivos de valoración de las ofertas en la licitación de las obras.

El objeto del presente documento es la subsanación de ese error, adjuntándose en el **ANEXO 1** la página al epígrafe 13.6 de la Memoria del proyecto. Además, a petición del Ayuntamiento, se incorpora una propuesta de criterios objetivos de valoración para su incorporación al PCAP de la licitación.

## 2. PREFERENCIA EN LA EJECUCIÓN DE LAS MEJORAS

Para establecer el orden de preferencia de ejecución de las obras se han tenido en cuenta varios factores determinantes como la seguridad vial, la duración de las obras, el número de unidades de cada actuación o la complejidad de las mismas, tal y como se detalla a continuación:

### Preferencia 1

- recolocación de las 3 farolas inclinadas
- reparación de las irregularidades en calzada

### Preferencia 2

- Señalización horizontal: pintado de pasos peatonales M-4.3
- Señalización vertical: colocación de señales cuadradas S-13 (paso de peatón) de 60x60 y en caso de no haber un poste preexistente, colocación de uno nuevo.

### Preferencia 3

- Rebaje de aceras: Adaptación de pasos peatonales existentes para crear un itinerario accesible y cumplir con la normativa de accesibilidad (Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados) consistente en la demolición de las aceras existentes, excavación de zanja para actuación, preparación de bases y rampas según normativa anterior y diferenciación en partes de pavimento para advertir de proximidad de calzada.

En base a estas preferencias, se ha establecido un orden de ejecución de las mejoras que será de obligado cumplimiento, de modo que no se aceptará la realización de una mejora si no se garantiza la realización de todas las que se encuentran por delante en el orden de ejecución.

## 3. PROPUESTA DE CRITERIOS DE VALORACIÓN OBJETIVOS

Criterios cuantificables de forma automática (**100 puntos**)

- **A.1.- Ampliación del plazo de garantía sobre el mínimo de un año (hasta 10 puntos):** Se asignarán puntos según se amplie el plazo de garantía previsto en el proyecto de un año, siguiendo la siguiente tabla:

PLAZO TOTAL DE GARANTÍA	PUNTOS
1 año	0
2 años	1
3 años	4
4 años	8
5 años	10

Si se ofertan plazos intermedios se valorarán con los puntos del inmediato escalón inferior. No se interpolará entre filas.

- **Baja económica (hasta 20 puntos):** Se asignarán 20 puntos a la licitadora que ofrezca entregar un menor precio del contrato. se asignarán 0 puntos a la licitadora que no mejore el Presupuesto Base de Licitación. Ofertas intermedias se valorarán por interpolación lineal.

- **Ejecución de mejoras (hasta 70 puntos):** Se asignarán hasta 70 puntos a la licitadora que ofrezca ejecutar un mayor número de actuaciones complementarias definidas en el epígrafe 13.6 de la memoria del proyecto.

Los puntos se asignarán en base a la siguiente tabla y siguiendo el orden en ella establecido. Es decir, la actuación "n" no puede ofertarse y no será objeto de valoración si no se ofertan simultáneamente las actuaciones de la 1 a "n-1".

ORDE DE EJECUCIÓN	CONCEPTO	PUNTOS ASIGNADOS
1	<b>RECOLOCACIÓN DE 3 FAROLAS</b> Recolocación de 3 farolas inclinadas de hasta 9 m de altura y localizadas en el plano nº 3.4, realizada mediante el picado de acera, desmontaje de placac de anclaje, reparación de la misma y su reposición en la cimentación, incluso reposición de pavimentos, todo tipo de piezas especiales de acero galvanizado, mortero expansivo de relleno, ayudas, remates, transporte y gestión de residuos. Completamente acabada.	5
2	<b>REPARACIÓN 2 BACHES</b> Reparación de 2 baches con irregularidades en capa de rodadura hasta 4 m2 de extensión localizados en el plano 3.4, consistente en aplicación de capa-cuña de rodadura con mezcla bituminosa en frío de composición densa, tipo DF12, con árido calcáreo y emulsión bituminosa previo riego de adherencia, con fresado previo de la zona de actuación, incluso compactación, todo tipo de ayudas, completamente reparado.	5
3	<b>PINTADO DE 7 PASOS PEATONALES</b> Pintado de 7 pasos peatonales de entre 12 y 20 m de largo y 4 m de ancho, indicados en el plano 3,4 de la memoria, consistente en la aplicación manual de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica, premarcaje, aplicación manual de la mezcla, desvíos de tráfico. Transporte y gestión de residuos. completamente terminado.	20
4	<b>COLOCACIÓN DE 25 POSTES DE ACERO Y 34 SEÑALES CUADRADAS</b> Colocación de 25 postes de tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 80x40x2 mm, para soporte de carteles de señalización vertical de tráfico, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Carga y transporte de restos, Fijación del poste, limpieza, completamente colocado. Suministro y colocación sobre el soporte de 34 señales verticales de tráfico de acero galvanizado S-13, cuadrada, 60x60 cm, con retrorreflectancia nivel 2 (H.I.), según planos 3,4 de la memoria. Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje, transporte y gestión de residuos. completamente colocada a la altura reglamentaria.	10
5	<b>REBAJES DE ACERAS</b> Ejecución de barbacana para personas con movilidad reducida en acera existente del polígono industrial y localizadas en el plano 3.4 del proyecto, consistente en la demolición de acera existente y excavación de zanja para actuación, reparación de bases y rampas según normativa, ejecución y diferenciación en partes de pavimento para advertir de proximidad de calzada. Caso de no ofertarse el total de rebajes indicados en el plano, la DF elegirá los rebajes a ejecutar.	Hasta 30. Se asignarán 30 puntos a los licitadores que se comprometan a realizar mayor número de rebajes. Y 0 puntos a la licitadora que no proponga hacer ninguno. Ofertas intermedias se valorarán por interpolación lineal.

L'Olleria, agosto de 2024

LOS INGENIEROS AUTORES



Fdo. Javier Segura Bono  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
N.º Col.:15.428



Fdo. Rafael Roldán Ortega  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.  
N.º Col.:16.765

Las actuaciones de la 1 a la 4 no pueden ofertarse de forma parcial. Por tanto, no recibirán puntos las ofertas que propongan ejecutar la reparación de menos de 3 farolas, de un solo bache o de colocar menos de 34 señales.

Respecto de la actuación nº5, caso que la oferta adjudicada no propusiera efectuar todos los rebajes de acera identificados en el plano 3.4, el Ayuntamiento decidirá los rebajes a ejecutar de entre los previstos en dicho plano.

## **ANEXO 1: Apartado 13.6 de la Memoria del proyecto**

Justificación de precios

Precios Descompuestos				
Nº	Ud	Descripción	Total(eur)	
<b>1 PARTE 1</b>				
<b>1.5 CAPITULO 5: MEJORAS PARA LICITACIÓN</b>				
1.5.1	Ud	Recolocación de farola inclinada de hasta 9 m de altura, realizada mediante el picado de acera, desmontaje de placac de anclaje, reparación de la misma y su reposición en la cimentación, incluso reposición de pavimentos, todo tipo de piezas especiales de acero galvanizado, mortero expansivo de relleno,ayudas, remates, transporte y gestión de residuos. Completamente acabada.		
		mt10hmf010...	0,448 m²	Hormigón H... 62,620 28,05
		mq07gte010a	0,215 h	Grúa autopr... 49,450 10,63
		mq07cce010a	2,000 h	Camión con ... 19,150 38,30
		mo019	0,323 h	Oficial 1ª sol... 21,010 6,79
		mo105	1,000 h	Peón ordinari... 18,150 18,15
		mo002	1,000 h	Oficial 1ª ele... 21,010 21,01
		mo094	1,000 h	Ayudante el... 15,150 15,15
		%	2,000 %	Costes direc... 138,080 2,76
			3,000 %	Costes Indir... 140,840 4,23
		Precio Total por Ud .....		<b>145,07</b>
1.5.2	ud	Reparación de irregularidad en calzada sin demolición del firme de hasta 1 m2 de extensión, consistente en aplicación de capa-cuña de rodadura con mezcla bituminosa en frío de composición densa, tipo DF12, con árido calcáreo y emulsión bituminosa previo riego de adherencia, ayudas de todo tipo para enrasado de trapas, relleno de huecos, protecciones para o manchar zonas contiguas, completamente realizada.		
		mt47aag030...	0,500 t	Mezcla bitu... 150,000 75,00
		mq02ron010a	1,000 h	Rodillo vibra... 55,710 55,71
		mq11com010	1,000 h	Compactado... 65,340 65,34
		mo082	1,000 h	Ayudante co... 18,150 18,15
		%	2,000 %	Costes direc... 214,200 4,28
			3,000 %	Costes Indir... 218,480 6,55
		Precio Total por ud .....		<b>225,03</b>

Precios Descompuestos				
Nº	Ud	Descripción	Total(eur)	
1.5.3	Ud	Pintado de 7 pasos peatonales de entre 12 y 20 m de largo y 4 m de ancho, consistente en la aplicación manual de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica, premarcaje , aplicación manual de la mezcla, desvíos de tráfico. Transporte y gestión de residuos. completamente terminado.		
		mt50mvh010a	25,000 kg	Pintura refle... 2,900 72,50
		mq08war010a	2,000 h	Máquina ma... 33,700 67,40
		mo082	2,000 h	Ayudante co... 18,150 36,30
		%	2,000 %	Costes direc... 176,200 3,52
			3,000 %	Costes Indir... 179,720 5,39
		Precio Total por Ud .....		<b>185,11</b>
1.5.4	Ud	Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado,cuadrada S-13(paso de peatones), 60x60 cm, con retrorreflectancia nivel 2 (H.I.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje, transporte y gestión de residuos. completamente colocada a la altura reglamentaria.		
		mt50les010rb	1,000 Ud	Señal chapa... 40,020 40,02
		mo041	0,200 h	Oficial 1ª co... 21,010 4,20
		%	2,000 %	Costes direc... 44,220 0,88
			3,000 %	Costes Indir... 45,100 1,35
		Precio Total por Ud .....		<b>46,45</b>
1.5.5	Ud	Poste de tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 80x40x2 mm, para soporte de carteles de señalización vertical de tráfico, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Carga y transporte de restos, Fijación del poste, limpieza, completamente colocado.		
		mt53bps030b	1,000 Ud	Poste de tub... 20,450 20,45
		mt10hmf010...	0,050 m²	Hormigón H... 62,620 3,13
		mo041	0,009 h	Oficial 1ª co... 21,010 0,19
		%	2,000 %	Costes direc... 23,770 0,48
			3,000 %	Costes Indir... 24,250 0,73
		Precio Total por Ud .....		<b>24,98</b>

## Precios Descompuestos

Nº	Ud	Descripción	Total(eur)			
1.5.6	ud	<p><b>Adaptación de pasos peatonales existentes para crear un itinerario accesible y cumplir con la normativa de accesibilidad (Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados).</b></p> <p><b>Demolición de acera existente y excavación de zanja para actuación. Preparación de bases y rampas según normativa anterior. Diferenciación en partes de pavimento para advertir de proximidad de calzada. Incluso todo tipo de ayudas, remates, transporte y gestión de residuos. Completamente acabada.</b></p>				
		DUX091	4,000 m	Demolición...	4,300	17,20
		DUX090	4,000 m	Demolición...	4,970	19,88
		DUX050	8,000 m²	Demolición...	6,060	48,48
		DUX030b	8,000 m²	Demolición...	6,310	50,48
		ADE010	2,400 m²	Excavación ...	5,870	14,09
		MBG010	1,200 m²	Base granul...	29,990	35,99
		ANS010c	8,000 m²	Solera de ho...	11,580	92,64
		UXH010	8,000 m²	Pavimento d...	19,820	158,56
		UXB020c	4,000 m	Bordillo de h...	19,080	76,32
		UXB030	4,000 m	Régola de ho...	17,340	69,36
			3,000 %	Costes Indir...	583,000	17,49
				<b>Precio Total por ud .....</b>		<b>600,49</b>

**Presupuesto**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio(eur)	Importe(eur)			
<b>1.5.-CAPITULO 5:MEJORASPARALICITACIÓN</b>								
1.5.1	Ud	Recolocación de farola inclinada de hasta 9 m de altura, realizada mediante el picado de acera, desmontaje de placa de anclaje, reparación de la misma y su reposición en la cimentación, incluso reposición de pavimentos, todo tipo de piezas especiales de acero galvanizado, mortero expansivo de relleno, ayudas, remates, transporte y gestión de residuos. Completamente acabada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	3,000
							3,000	3,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>3,000</b>	<b>145,07</b>		<b>435,21</b>
1.5.2	Ud	Reparación de irregularidad en calzada sin demolición del firme de hasta 1 m2 de extensión, consistente en aplicación de capa-cuña de rodadura con mezcla bituminosa en frío de composición densa, tipo DF12, con árido calcáreo y emulsión bituminosa previo riego de adherencia, ayudas de todo tipo para enrasado de trapas, relleno de huecos, protecciones para manchas zonas contiguas, completamente realizada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pozoderegistro	1				1,000	1,000
		bacheencalzadas	1				1,000	1,000
							2,000	2,000
			<b>Total ud .....</b>		<b>2,000</b>	<b>225,03</b>		<b>450,06</b>
1.5.3	Ud	Pintado de 7 pasos peatonales de entre 12 y 20 m de largo y 4 m de ancho, consistente en la aplicación manual de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia. Incluye: Barrido mediante barredora mecánica, premarcaje, aplicación manual de la mezcla, desvíos de tráfico. Transporte y gestión de residuos, completamente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PASODE PEATONES 1/4 m X 18 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
		PASODE PEATONES 2/4 m X 20 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
		PASODE PEATONES 3/4 m X 18 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
		PASODE PEATONES 4/4 m X 18 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
		PASODE PEATONES 5/4 m X 12 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
		PASODE PEATONES 6/4 m X 12 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
		PASODE PEATONES 7/4 m X 12 m (M-4.3)	1				1,000	1,000
							7,000	7,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>7,000</b>	<b>185,11</b>		<b>1.295,77</b>
1.5.4	Ud	Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, cuadrada S-13 (paso de peatones), 60x60 cm, con retrorreflectancia nivel 2 (H.I.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje, transporte y gestión de residuos, completamente colocada a la altura reglamentaria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		S-13 paso de peatones	34				34,000	34,000
							34,000	34,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>34,000</b>	<b>46,45</b>		<b>1.579,30</b>
1.5.5	Ud	Poste de tubo de acero galvanizado, sección rectangular, de 80x40x2mm, para soporte de carteles de señalización vertical de tráfico, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Carga y transporte de restos, fijación del poste, limpieza, completamente colocado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EXTRAS	25				25,000	25,000
							25,000	25,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>25,000</b>	<b>24,98</b>		<b>624,50</b>
1.5.6	Ud	Adaptación de pasos peatonales existentes para crear un itinerario accesible y cumplir con la normativa de accesibilidad (Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados). Demolición de acera existente y excavación de zanja para actuación. Preparación de bases y rampas según normativa anterior. Diferenciación en partes de pavimento para advertir de proximidad de calzada. Incluso todo tipo de ayudas, remates, transporte y gestión de residuos. Completamente acabada.						
			<b>Total ud .....</b>		<b>30,000</b>	<b>600,49</b>		<b>18.014,70</b>
			<b>Total Subcapítulo 1.5.-CAPITULO 5:MEJORASPARALICITACIÓN:</b>					<b>22.399,540</b>