



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **406/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-05-2024 a las 14:29 horas.



## Arrendamiento de bienes patrimoniales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 14.724.355,61 EUR.

→ Importe 10.689.882,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.834.613,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel Término municipal de Andorra

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Adjudicación directa

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DughZuK1bSQIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DughZuK1bSQIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Andorra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VjF7U6h2B08QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (44500) Andorra España

→ ES242

#### Contacto

→ Teléfono +34 978842011

→ Correo Electrónico [alcaldia@aytoandorra.es](mailto:alcaldia@aytoandorra.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Andorra

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Andorra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/05/2024 a las 15:00

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (44500) Andorra España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Andorra

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (44500) Andorra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2024 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura y valoración proposición económica

#### Lugar

→ Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza España 1  
→ (44500) Andorra (Teruel) España

### Otros eventos

#### Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ Apertura y calificación documentación administrativa

#### Lugar

→ Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza España 1  
→ (44500) Andorra (Teruel) España

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de bienes patrimoniales

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de bienes patrimoniales para instalación para instalación de planta eólica

→ Valor estimado del contrato 14.724.355,61 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.689.882,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.834.613,37 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

### → Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Término municipal de Andorra

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme a la cláusula 6.1

→ No prohibición para contratar - Conforme a lo indicado en la cláusula 6.2 del pliego

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Acreditación conforme a lo indicado en punto c del contenido del sobre A del pliego

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme a las indicaciones del punto c del sobre A

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa arrendamiento bienes patrimoniales para instalación de planta eólica

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica arrendamiento bienes patrimoniales para instalación de planta eólica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE