



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **11686/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-02-2019 a las 09:12 horas.



**Enajenación, arrendamiento o arrendamiento con opción de compra de dos plazas de aparcamiento ubicadas en planta sótano del edificio sito en Rota (Cádiz), en calle San Francisco, número seis, esquina con las calles Quinto Centenario y Lora del Río**

→ Valor estimado del contrato 33.844,4 EUR.

→ Importe 40.951,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.844,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Los contratos de arrendamiento tendrán una duración de un año, con posibilidad de prórroga por un año más

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=86vjx5eTBHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=86vjx5eTBHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Hay dos lotes. En el Anexo I del Pliego se especifican los lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Rota**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytorota.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ya2OOI4N2McQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→

### Contacto

→ Teléfono 956810104

→

## Proveedor de Pliegos

→ Negociado de Patrimonio del Ayuntamiento de Rota

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/03/2019 a las 13:30

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (11520) Rota España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:30

### Contacto

→ Correo Electrónico [patrimonio@aytorota.es](mailto:patrimonio@aytorota.es)

## Recepción de Ofertas

→ Oficina de Atención al ciudadano del Ayuntamiento de Rota

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (11520) Rota España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:30

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2019 a las 23:47

→ Observaciones: Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, podrán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento (Oficina de Atención al ciudadano), situada en Plaza España, nº 1, en horario de 9:00 a 13:30 horas, o por correo, según lo dispuesto en el Pliego

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Proveedor de Información adicional

→ Negociado de Patrimonio del Ayuntamiento de Rota

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (11520) Rota España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:30

### Contacto

→ Correo Electrónico [patrimonio@aytorota.es](mailto:patrimonio@aytorota.es)

## Apertura Sobre A (acto privado). Apertura Sobre B (acto público)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/03/2019 a las 10:00 horas
- El día 28/03/2019 es el plazo máximo para la apertura de las proposiciones. El día exacto de apertura de las proposiciones económicas en acto público se anunciará previamente.

Tipo de Acto : Público

## Lugar

- Castillo de Luna

## Dirección Postal

- Cuna, nº 4
- (11520) Rota (Cádiz) España

**Objeto del Contrato: Enajenación, arrendamiento o arrendamiento con opción de compra de dos plazas de aparcamiento ubicadas en planta sótano del edificio sito en Rota (Cádiz), en calle San Francisco, número seis, esquina con las calles Quinto Centenario y Lora del Río**

→ Valor estimado del contrato 33.844,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.951,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.844,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Los contratos de arrendamiento tendrán una duración de un año, con posibilidad de prórroga por un año más

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Plaza 23

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.004,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.532,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

## Lote 2: Plaza 24

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.946,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.311,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 1

→ Se aceptará factura electrónica

ID 0000003718901 | UUID 2019-136450 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 21 Feb 2019 09:13:06:115 CET N.Serie  
20364628274159647858741912484026331280 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016