



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO/2024/16**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2024 a las 09:57 horas.



**Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.124.354,4 EUR.

→ **Importe** 6.736.789,84 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.124.354,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 705 Día(s)

→ Observaciones: Redacción Proyecto ejecución: 89 días Ejecución Obras: 19 meses y 15 días Puesta uso edificio: 30 días Todos los días se consideran naturales

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Valladolid Valladolid

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS.zip**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Art. 50 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pAq5Li79X4drhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pAq5Li79X4drhBIEHQFSKA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

## Contacto

→ Teléfono +34 983362888

→ Fax +34 983360509

→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/04/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Contacto

→ Teléfono +34 983362888

→ Fax +34 983360509

→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

→ Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcqXCoAgEIDhR7o\\_WIYKGalhaGku3y9SO9BSxev3c\\_g9-ULCDY\\_nzJYaHI6KvIaUzyxHeXTLbkx8glY0EuBjZ\\_QoJ6DNOq6r9kh1](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcqXCoAgEIDhR7o_WIYKGalhaGku3y9SO9BSxev3c_g9-ULCDY_nzJYaHI6KvIaUzyxHeXTLbkx8glY0EuBjZ_QoJ6DNOq6r9kh1)

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/04/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 06/05/2024 a las 10:00 horas
- Fecha estimada apertura sobre C

## Lugar

- Edificio PRAE

## Dirección Postal

- Cañada Real, 306
- (47008) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 02/04/2024

- Fecha de publicación 04/04/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:196898-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del PRTR**

→ Descripción del procedimiento

Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5235002UM5153E0001FL sito en calle Mieses 5(A) en Valladolid, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ Valor estimado del contrato 6.124.354,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.736.789,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.124.354,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 705 Día(s)

→ Observaciones: Redacción Proyecto ejecución: 89 días Ejecución Obras: 19 meses y 15 días Puesta uso edificio: 30 días  
Todos los días se consideran naturales

→ Lugar de ejecución

→ Valladolid

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ Valladolid España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Según lo establecido en el PCAP

→ Opciones: Según lo establecido en el PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC
- No prohibición para contratar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

### Motivos de exclusión

- Participación en una organización criminal - Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71 LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC **Expresión:** Según PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC **Expresión:** Según PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación referente a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Mejora: Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Mejora: Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 28
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 28
- Oferta económica global
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 53
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 53

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Asistencia Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Plan de trabajo y organización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TARCCYL**

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 5  
→ (47008) Zamora España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE  
→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

### Subcontratación permitida

→ Según PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No