



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PP/1/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-10-2023 a las 15:51 horas.



Obras de la Reforma y Rehabilitación de la envolvente principal y de la Reforma y Adecuación de edificio e instalaciones de protección contra incendios del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.326.265,2 EUR.

→ Importe 2.814.780,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.326.265,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: 15,5 meses, debiendo aplicarse a este plazo máximo y a los plazos parciales de las fases las reducciones de plazo que proponga el contratista en su propuesta

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Edificio Hotel de la Reconquista de Oviedo Oviedo

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8%2BXLzS0S0eW9Hd5zqvq9cg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A. (HOASA)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hoteldelareconquista.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EGLCUbgUFpXnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16

→ (33004) Oviedo España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono +34 985980096

→ Correo Electrónico hoasa@hoteldelareconquista.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.
(HOASA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/11/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16
→ (33004) Oviedo España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.
(HOASA)

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16
→ (33004) Oviedo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/11/2023 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Hostelería Asturiana, S.A.
(HOASA)

Dirección Postal

→ Gil der Jaz, 16
→ (33004) Oviedo España

Objeto del Contrato: Obras de la Reforma y Rehabilitación de la envolvente principal y de la Reforma y Adecuación de edificio e instalaciones de protección contra incendios del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

→ Descripción del procedimiento

Obras de la Reforma y Rehabilitación de la envolvente principal y de la Reforma y Adecuación de edificio e instalaciones de protección contra incendios del edificio "Hotel De La Reconquista" de Oviedo

→ Valor estimado del contrato 2.326.265,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.814.780,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.326.265,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: 15,5 meses, debiendo aplicarse a este plazo máximo y a los plazos parciales de las fases las reducciones de plazo que proponga el contratista en su propuesta

→ Lugar de ejecución

→ Edificio Hotel de la Reconquista de Oviedo

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ Gil de Jaz, 16

→ (33004) Oviedo España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares y el apartado 11 del Anexo I al pliego
- No prohibición para contratar - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares y el apartado 11 del Anexo I al pliego
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares y el apartado 11 del Anexo I al pliego
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares y el apartado 11 del Anexo I al pliego
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares y el apartado 11 del Anexo I al pliego

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Particulares - Anexo III Declaración Responsable - Anexo IX Tratamiento de Datos por Hostelería Asturiana, S.A. - Identificar los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, así como sus años de experiencia

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Memoria de ejecución que incluirá una planificación de obra mediante un diagrama de GANT, sin referencia a los precios que se van a proponer. La valoración de esta documentación es la que figura en el apartado 20 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Particulares

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo mínimo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Reducción de plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proposición Técnica (Memoria de ejecución)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 7.5
 - Cantidad Máxima : 15

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No