

## INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Expediente:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA ESTACIÓN DE GRISÉN.                                                                                                                                      |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | EXPEDIENTE Nº 3.24/27507.0007                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |               |
| Plazo de ejecución del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | VEINTISIETE (27) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |               |
| Presupuesto de licitación:                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | (A) BASE IMPONIBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IVA: (21 %)  | TOTAL CON IVA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | 716.764,10 €                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 150.520,46 € | 867.284,56 €  |
| (B)<br>Valor estimado de:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Prórrogas:   | 0,00 € (Sin IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Modificados: | 0,00 € (Sin IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suministros: | 0,00 € (Sin IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Servicios:   | 0,00 € (Sin IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |               |
| Valor estimado del contrato (A+B):                                                                                                                                                                                                                                                               |              | 716.764,10 € (Sin IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |               |
| Procedimiento de adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | Criterios de Adjudicación / Aspectos de la Negociación                                                                                                                                                                                                                                               |              |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abierto<br><input type="checkbox"/> Abierto Simplificado<br><input type="checkbox"/> Restringido<br><input type="checkbox"/> Licitación con Negociación<br><input type="checkbox"/> Negociado sin Publicidad<br><input type="checkbox"/> Diálogo competitivo |              | <input type="checkbox"/> Un solo criterio<br><input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios:<br><input type="checkbox"/> Con Comité de Expertos<br><input checked="" type="checkbox"/> Sin Comité de Expertos<br><input type="checkbox"/> Aspectos técnicos / económicos objeto de negociación |              |               |

### Antecedentes

#### - Propositiones presentadas:

Las empresas que han presentado oferta al objeto de participar en el citado procedimiento son las siguientes:

1. SGS TECNOS, S.A.
2. INSE RAIL, S.L.
3. UTE SERS CONSULTORES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. – SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIÓN, S.A.
4. UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. – GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.

#### - Propositiones admitidas:

Examinada por los miembros de la Mesa de Contratación la documentación presentada por los licitadores, se ha considerado bastante y suficiente de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares.

Una vez realizado el cruce de datos siguiendo lo dispuesto en la Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, MINERVA ha ofrecido el siguiente resultado del análisis de riesgo de conflicto de interés al responsable de la operación: No se han detectado banderas rojas, teniendo en cuenta el análisis de riesgo de conflicto de interés realizado a través de MINERVA, no se ha detectado ninguna circunstancia que ponga de manifiesto la existencia de riesgo de conflicto de interés, por lo que el procedimiento puede seguir su curso.



- Fecha del Informe de Valoración Técnica de Criterios Evaluables Mediante un Juicio de Valor:

13 de mayo 2024

- Fecha de la apertura de las ofertas:

21 de mayo de 2024

- Pertenencia a un mismo grupo empresarial:

Según la cláusula 19 del PCAP:

*"Cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente o en U.T.E. a la adjudicación de un contrato, será considerada, a los efectos de establecer la Baja Media (BM) y la Baja de Referencia (BR), la oferta más baja de las presentadas por las empresas pertenecientes al mismo grupo, con independencia de que hayan presentado tales proposiciones individualmente o en UTE con otra/s empresas, pertenecientes o no al mismo grupo empresarial, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo".*

Los licitadores presentados NO pertenecen ninguno de ellos al mismo grupo empresarial.

#### **Evaluación de Ofertas:**

- Criterios evaluables mediante un juicio de valor. Ponderación (PCIV): 49 %

Se muestra el cuadro resumen con las puntuaciones Técnica Total ponderada y ordenada:

| Licitador                                                                                                | A) MEMORIA TÉCNICA Y PROGRAMA DE TRABAJOS | B) CALIDAD | C) ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES | D) MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD | E) TECNOLOGÍA e I+D+I | TOTAL PUNTUACION TÉCNICA PONDERADA Y ORDENADA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| INSE RAIL, S.L.                                                                                          | 34,00                                     | 4,00       | 3,47                            | 4,00                            | 3,00                  | 48,47                                         |
| UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. - GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.                                     | 31,57                                     | 4,00       | 4,00                            | 3,56                            | 3,00                  | 46,13                                         |
| SGS TECNOS, S.A.U.                                                                                       | 32,79                                     | 4,00       | 3,47                            | 0,00                            | 3,00                  | 43,26                                         |
| UTE SERS CONSULTORES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. - SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIÓN, S.A. | 29,39                                     | 3,25       | 3,73                            | 3,56                            | 3,00                  | 42,93                                         |

- Criterios cuantificables mediante fórmulas. Ponderación (PCCF): 51 %

#### **Experiencia del Equipo asignado (2 %):**

Según el punto del PCAP "III.2, Criterios de Adjudicación y Puntuación." se valorará la experiencia del equipo asignado con un total máximo de 2 puntos.

Se resume la valoración en el siguiente cuadro:



| Licitador                                                                                                | CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.<br>EXPERIENCIA Y EQUIPO HUMANO |                                          |                                                    |                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|
|                                                                                                          | Técnico Responsable de Unidad<br>EXPERIENCIA > 10 años                              | Técnico de Apoyo<br>EXPERIENCIA > 8 años | Técnico de Electrificación<br>EXPERIENCIA > 8 años | Supervisor BIM<br>EXPERIENCIA > 5 años | TOTAL |
| SGS TECNOS, S.A.                                                                                         | 1                                                                                   | 0,5                                      | 0,25                                               | 0,25                                   | 2     |
| INSE RAIL, S.L.                                                                                          | 1                                                                                   | 0,5                                      | 0,25                                               | 0,25                                   | 2     |
| UTE SERS CONSULTORES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. – SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIÓN, S.A. | 1                                                                                   | 0,5                                      | 0,25                                               | 0,25                                   | 2     |
| UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. – GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.                                     | 1                                                                                   | 0,5                                      | 0,25                                               | 0,25                                   | 2     |

### Ofertas Económicas (49 %):

En la siguiente tabla se muestra el resumen de la oferta económica realizada por cada uno de los licitadores:

| Licitador                                                                                                | Oferta (€)   | Plazo    | Baja % (B0) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
| SGS TECNOS, S.A.                                                                                         | 707.411,47 € | 27 MESES | 1,30%       |
| INSE RAIL, S.L.                                                                                          | 615.700,36 € | 27 MESES | 14,10%      |
| UTE SERS CONSULTORES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. – SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIÓN, S.A. | 603.187,10 € | 27 MESES | 15,85%      |
| UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. – GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.                                     | 589.438,00 € | 27 MESES | 17,76%      |

De forma que se obtienen los siguientes valores:

- Nº ofertas contemplables: **4**
- Baja media (BM): **12,25 %**

Determinado con arreglo a la siguiente fórmula:  $UT = 100/(2 \cdot BM)$ :

$$UT = 100/(2 \cdot 12,25) = 4,08 \%$$

Atendiendo a la Cláusula 19 del PCAP, valores anormales o desproporcionados, son aquellos en los que:

$$B0 > BM + UT = 12,25 + 4,08 = 16,33 \%$$

de forma que el licitador UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. – GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. se encuentra incurso en presunción de valores anormales o desproporcionados, con el siguiente valor de baja:

| Licitador                                                            | Oferta (€)   | Plazo    | Baja % (B0) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
| UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. – GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L. | 589.438,00 € | 27 MESES | 17,76%      |

Realizado el LC-22 INFORME SOBRE LAS PRECISIONES PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS CON PROPOSICIONES EN PRESUNCIÓN DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS, se concluye que



la oferta incursa en presunción de valores anormales o desproporcionados, NO ESTÁ JUSTIFICADA.

#### **Puntuación oferta Económica (POE): 49%**

El precio puntúa mediante fórmula parabólica de la siguiente forma:

- Se asignará la puntuación máxima de 49 puntos (PEmax) a la oferta económica mínima (OEmín) que no haya sido rechazada.
- Se asignarán 0 puntos a la oferta tipo de la Administración (OEPBL)
- Se calculará la puntuación económica de cada oferta (PEj) por interpolación lineal entre 0 puntos para una oferta igual a la oferta tipo (OEPBL) y PEmax para la oferta más económica (OEmín) de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PEj = PE \max * (2 * Bo / Bmax - (Bo / Bmax)^2).$$

Donde:

- PEj = Puntuación económica de la oferta, que será redondeada al segundo decimal
- B0j = Baja de la oferta.
- Bmáx = Baja de la oferta más económica.
- PEmáx = Puntuación máxima obtenible de la proposición económica establecida en el apartado III.2 del cuadro de características.

De esta manera, la valoración económica total ponderada para cada licitador es:

| Licitador                                                                                                | Oferta Ofj (€) | Plazo    | Baja% (B0j) | PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONÓMICA PONDERADA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|-------------------------------------------|
| SGS TECNOS, S.A.                                                                                         | 707.411,47 €   | 27 MESES | 1,30%       | 7,74                                      |
| INSE RAIL, S.L.                                                                                          | 615.700,36 €   | 27 MESES | 14,10%      | 48,41                                     |
| UTE SERS CONSULTORES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. - SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIÓN, S.A. | 603.187,10 €   | 27 MESES | 15,85%      | 49,00                                     |
| UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. - GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.                                     | 589.438,00 €   | 27 MESES | 17,76%      | VALOR ANORMAL                             |

#### **Cuadro de Puntuación Económica-Global**

| Licitador                                                                                                  | Criterios evaluables mediante juicio de valor (PCJV) | Criterios cuantificables mediante fórmulas (PCCF) |                                  | Puntuación Global (PG)<br>PG=PCJV+PCCF | Orden Clasificadorio |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                            |                                                      | Experiencia Equipo Humano                         | Criterios Cuantitativos . Precio |                                        |                      |
| INSE RAIL, S.L.                                                                                            | 48,47                                                | 2,00                                              | 48,41                            | 98,88                                  | 1                    |
| UTE SERS, CONSULTORES EN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U. / SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION S.A. | 42,93                                                | 2,00                                              | 49,00                            | 93,93                                  | 2                    |
| SGS TECNOS, S.A.                                                                                           | 43,26                                                | 2,00                                              | 7,74                             | 53,00                                  | 3                    |
| UTE EXTREMERA LED ASOCIADOS, S.L. - GESTIÓN INTEGRAL DEL SUELO, S.L.                                       | 46,13                                                | 2,00                                              | ---                              | ---                                    | VALOR ANORMAL        |



AUTORIZACIONES

|                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:                                                                                                                                   |
| INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL                                                                                                                          |
| SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA ESTACIÓN DE GRISÉN. |
| EXPEDIENTE Nº 3.24/27507.0007                                                                                                                                   |

|                              |                             |                                                            |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES |                             |                                                            |
| Propone                      | Gemma Aliaga Laraudogoitia  | Cargo: Jefa de Área de Coordinación de Inversiones Noreste |
| VºBº                         | Alfonso Ruiz Aguado         | Cargo: Subdirector de Operaciones R.C. Noreste             |
| VºBº                         | Gustavo Adolfo Álvarez Pozo | Cargo: Director de Mantenimiento                           |
| Conforme                     | Eugenio Nasarre Serrano     | Cargo: Director General de Conservación y Mantenimiento    |

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: RTCH5FJ6PTETB0HHX02HG3890C  
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>

