



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **NR 4\_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2024 a las 10:38 horas.



**Suministro e instalación de un estadio modular en régimen de alquiler, incluyendo obras de acondicionamiento de la parcela.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 17.160.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Suministros

→ Importe 17.303.000 EUR.

→ Subtipo Alquiler

→ Importe (sin impuestos) 14.300.000 EUR.

→ Contrato Mixto Si

→ Plazo de Ejecución

→ 34 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

→ Clasificación CPV

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 ACOMETIDA Y COTAS PASTILLA.pdf](#)

→ [2 COORDENADAS PASTILLA.pdf](#)

→ [3 DT Roma EstModular Ordenacion 01.pdf](#)

→ [4 FocosActualesRomareda.pdf](#)

→ [5 UrbParkingNorteExpo DFO Memoria.pdf](#)

→ [6 UrbParkingNorteExpo GEOTECNICO.pdf](#)

→ [7 COORDENADAS COTAS ACOMETIDAS PASTILLA.dwg](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Según lo establecido en la cláusula 3 del PCP

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto según lo establecido en el artículo 156 de la LCSP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=90ZqJ15CC8QZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=90ZqJ15CC8QZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Nueva Romareda S.L.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España  
→ ES243

## Contacto

→ Teléfono 976721100  
→ Correo Electrónico [nuevaromareda@zaragoza.es](mailto:nuevaromareda@zaragoza.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Nueva Romareda S.L.

## Proveedor de Información adicional

→ Nueva Romareda S.L.

## Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España

## Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España

## Recepción de Ofertas

→ Nueva Romareda S.L.

## Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/09/2024 a las 10:00  
→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 8.1 del PCP

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/09/2024 a las 12:00 horas  
→ Según lo establecido en la cláusula 9.4 del PCP

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Zaragoza, Edificio Seminario

#### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad 20  
→ Vía Hispanidad 20,  
→ (50009) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 12/09/2024 a las 12:00 horas  
→ Según lo establecido en la cláusula 9.3 del PCP

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Zaragoza, Edificio Seminario

#### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad 20  
→ Vía Hispanidad 20,  
→ (50009) Zaragoza España

## Tipo de Acto : Privado

### Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 12/09/2024 a las 12:00 horas  
→ Según lo establecido en la cláusula 9.2 del PCP

### Lugar

→ Ayuntamiento de Zaragoza, Edificio Seminario

### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad 20  
→ Vía Hispanidad 20,  
→ (50009) Zaragoza España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/07/2024

→ Fecha de publicación 30/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:458435-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Suministro e instalación de un estadio modular en régimen de alquiler, incluyendo obras de acondicionamiento de la parcela.

### → Descripción del procedimiento

Descritos en los pliegos de condiciones particulares y de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 17.160.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.303.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.300.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

### → Plazo de Ejecución

→ 34 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en la cláusula 14.2 del PCP

→ Consideraciones de tipo social - Según lo establecido en la cláusula 10.2 del PCP

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Según lo establecido en la cláusula 10.2 del PCP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Según lo establecido en el PCP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo requerido en la cláusula 11.2.3 del PCP

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Según lo requerido en la cláusula 11.2.4 del PCP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo requerido en la cláusula 11.2.3 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción Según lo requerido en la cláusula 8.3.1 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

→ Descripción Según lo requerido en la cláusula 8.3.2 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Según lo requerido en la cláusula 8.3.3 del PCP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Consumo energético

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Oferta económica general

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Precio de alquiler mensual

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 11

→ Reducción de plazo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Plan de mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

- Plan de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Plaza de los Sitios 7
- (50004) Zaragoza España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

### Dirección Postal

- Plaza de los Sitios 7
- (50004) Zaragoza España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No