



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXP 06/23 BIS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-04-2024 a las 10:55 horas.



## Arrendamiento de módulo de nueva cafetería y aseos del apeadero de autobuses de Los Barrios.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 19.728 EUR.

→ Importe 11.935,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.864 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Según PCAT Los Barrios

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ESV8h87bQrFq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ESV8h87bQrFq1DdmE7eaXg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Los Barrios (Cádiz)**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IJR8dvN6Pwo%3D&pestanYaLicitaciones=fO%2Fnl6E8oEQ%3D>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IJR8dvN6Pwo%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1

→ (11370) Los Barrios España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono 956582500

→ Fax 956621603

→ Correo Electrónico

[perfildelcontratante@ayto-losbarrios.es](mailto:perfildelcontratante@ayto-losbarrios.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Los Barrios (Cádiz)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/05/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1  
→ (11370) Los Barrios España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Los Barrios (Cádiz)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1  
→ (11370) Los Barrios España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Los Barrios (Cádiz)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1  
→ (11370) Los Barrios España

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de módulo de nueva cafetería y aseos del apeadero de autobuses de Los Barrios.

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de módulo de nueva cafetería y aseos del apeadero de autobuses de Los Barrios.

→ Valor estimado del contrato 19.728 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.935,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.864 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 8 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Según PCAT

→ Condiciones Según PCAT

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia s/n

→ (11370) Los Barrios España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: La ejecución del contrato será de 4 años, prorrogables por otros 4 años (sumando un total de 8 años)

→ Opciones: La condiciones serán las establecidas en los Pliegos

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Deberá presentar oferta económica según anexo II o III (el que corresponda)

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deberá presentar Documento Europeo Único de Contratación

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Deberá presentar modelo de declaración responsable según anexo VII del pliego de condiciones administrativas

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio económico
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No