

Expedient núm.: 4005/2020

Acta de la Mesa de Contractació sobre proposta d'admissió o exclusió d'oferta anormalment baixa o desproporcionada

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert

Assumpte: Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)

Dia i hora de la reunió: Dimecres, 9 de desembre de 2020, 09:00 h

Lloc de celebració: Despatx de l'Alcaldia

Assistents de la Mesa de Contractació:

- Sr. Josep Maria Mas i Garcia, President de la Mesa de Contractació
- Sra. Rosa Maria Campos Campos, Vocal (Secretària Accidental de la Corporació)
- Sra. Maria Milagros Marí Llácer, Vocal (Interventora de la Corporació)
- Sr. Eloi Blasco Pla, Vocal (Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal)
- Sr. Jorge Galindo Llatas, Vocal (Arquitecte Tècnic Municipal)
- Sra. Maria Isabel Gandía Ortiz, funcionària, que actua com a Secretària de la Mesa de Contractació

Orde del Dia:

- 1.- Proposta d'admissió o exclusió de la justificació de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada presentada pel licitador *Víctor Tormo SL*.

Document signat per: El President, els Vocals i la Secretària de la Mesa

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE PROPOSTA D'ADMISSIÓ O EXCLUSIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA O DESPROPORCIONADA

Reunits en el despatx de l'Alcaldia, de la Casa Consistorial, el dia 9 de desembre de 2020, dimecres, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Rehabilitació de l'immoble de la Masia de Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València) , conformement al projecte tècnic redactat per part de l'equip tècnic <i>UTE MAS MONTSERRAT</i> , supervisat favorablement pels tècnics municipals, en data 14/08/2020, estant pendent d'aprovació per acord del ple municipal.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles 45213150-9 Treballs de construcció de edificis d'oficines 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic	
Valor estimat del contracte: 1.735.626,52 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.735.626,52 euros	IVA 21%: 364.481,57 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.100.108,09 euros	
Termini d'execució: 18 mesos	



La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

President de la Mesa	Josep Maria Mas i Garcia (Alcalde de la Corporació)
Interventora de la Corporació (Vocal)	M ^a Milagros Marí Llácer
Secretari de la Corporació (Vocal)	Rosa M ^a Campos Campos (Secretària Accidental)
Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal (Vocal)	Eloi Blasco Pla
Arquitecte Tècnic Municipal (Vocal)	Jorge Galindo Llatas
Secretària de la Mesa (funcionària)	M ^a Isabel Gandía Ortiz

La Mesa de Contractació, constituïda en data 19/11/2020, va procedir a l'obertura, en acte públic, dels sobres C (Oferta econòmica i documentació quantificable automàticament) en el procediment de contractació de les obres de rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins), de Montserrat, amb el resultat següent:

Nº PLICA	NOM DEL LICITADOR	QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	MILLORES OFERTADES (IVA EXCLÓS)	BAIXA EN EL PREU (IVA EXCLÓS)
1	BINARIA COMPANÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	El licitador la valora en 19,4 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.625.761,36 €
2	CONTRATAS VILOR SL	El licitador la valora en 20 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.661.860,00 €
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	El licitador la valora en 20 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.593.792,00 €
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	El licitador la valora en 20 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.612.744,16 €
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	El licitador no aporta valoració total però es valorarà pel tècnic municipal	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.612.223,47 €
6	VÍCTOR TORMO SL	El licitador la valora en 31,5 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.391.012,77 €

Remesa la documentació continguda en els sobres C als Serveis Tècnics Municipals per al seu estudi i valoració mitjançant les fórmules i la ponderació establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, es va efectuar informe de valoració per part de l'arquitecte tècnic municipal en data 25/11/2020.

Aquest informe tècnic posava de manifest l'existència d'una baixa presumptament anormal o desproporcionada en l'oferta presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL; per la qual cosa es va seguir el procediment estipulat a la clàusula 13^a del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en la qual s'especifica que, quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estiga incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les



circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aqueixes condicions, d'acord amb els criteris que s'assenyalen al respecte en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En contestació al requeriment efectuat per la Mesa en data 25/11/2020, de justificació de la baixa per considerar-se anormal o temerària, es va rebre en data 02/12/2020, registre general d'entrada 2020-E-RE-3297, de la mercantil VÍCTOR TORMO SL, la justificació documental de la seua oferta econòmica en el procediment de licitació i l'adjudicació del contracte d'obres *Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins)*. Montserrat (València).

Aquesta documentació va ser tramesa als Serveis Tècnics Municipals, els quals han emès el seu informe amb data 9 de desembre de 2020.

Per això, es procedeix a donar lectura de l'informe efectuat per l'arquitecte tècnic municipal, de data 09/12/2020, referent a la valoració de la documentació justificativa de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada presentada pel licitador *Víctor Tormo SL.*; informe que s'annexa a la present Acta i que forma part de la mateixa.

En conclusió, en l'informe tècnic municipal referent a la baixa anormal o desproporcionada de l'empresa VÍCTOR TORMO SL, s'indica que la justificació econòmica presentada es basa, en gran part, en la disposició de maquinària pròpia ja amortitzada i en la plantilla de personal propi de l'empresa. Tenint en compte que en la maquinària i mitjans auxiliars no s'ha tingut en compte cap mena de cost per qualsevol imprevist o reparació, que el cost considerat a la mà d'obra està per davall de l'indicat per l'Institut Valencià de l'Edificació i que, a més, es compta amb un benefici industrial de l'1%.

Per tant, conforme a les consideracions anteriors, el tècnic municipal ha estimat que amb la documentació presentada no s'ha justificat suficientment l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

A la vista d'aquest informe tècnic, la Mesa considera insuficient la justificació presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL, amb CIF B98257116, i, per tant, estima que la seua oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL, amb CIF B98257116, exclusió motivada en l'informe tècnic municipal de data 09/12/2020.**

Sent les 09:30 hores es dona per conclòs aquest acte, indicant-se que la present acta es publicarà en la Plataforma de Contractació de l'Estat (<https://contrataciondelestado.es>),

Montserrat, document datat i signat electrònicament

