



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **39/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 08:56 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**El presente expediente de contratación trata de regular las condiciones técnicas del contrato para la gestión, explotación y mantenimiento de la piscina climatizada de Concello de A Pastoriza, tanto en lo referente al funcionamiento y prestación de los servicios, como en lo que atañe a la conservación y mantenimiento de las instalaciones actuales y a las que se incorporen**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.663.853 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 2.222.939,4 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 1.837.140 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES112 Lugo A Pastoriza

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** La fecha de inicio de la prestación del servicio será la del acta de inicio, que se suscribirá de acuerdo con lo previsto en la cláusula 6 del PPT. Con ocasión de la firma del acta de inicio se firmará el acta de las edificaciones, instalaciones, infraestructura y demás medios que se ponen a disposición de la empresa adjudicataria

→ **Clasificación CPV**

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXOS PCAP PISCINA.doc](#)**

→ **[MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)**

→ **[NOTA INFORAMATIVA.doc](#)**

→ **[PROXECTO ACTUACION.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** a adjudicación se realizará a través del sistema de procedimiento abierto, según lo previsto en los artículos 131 y 156 a 159 de la LCSP Según lo establecido en el artículo 19.1 y 22.1 de la LCSP están sujetos a regulación armonizada los contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a 221.000 €. Por no existir especiales necesidades del servicio ni razones de interés público el presente expediente será de tramitación ordinaria según lo previsto en el artículo 156.2 de la LCSP, por lo que el plazo de presentación de proposiciones será de 30 días, contados desde el siguiente al del envío del anuncio de licitación al Diario Oficial de la Unión Europea, y se presentará en el perfil del contratante de la Concello y en la Plataforma de Contratos de Estado(PLACE) El Órgano de contratación define la presentación por medios electrónicos, por lo que el plazo se establece en 30 días. (artículo 156.3.b

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=33xSkyGzDQKKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=33xSkyGzDQKKeVWTb9Scog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE A PASTORIZA**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.concellodapastoriza.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=m%2FiktWiu464uf4a\\_BO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=m%2FiktWiu464uf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de Galicia,1  
→ (27287) A Pastoriza España  
→ ES112

### Contacto

→ Teléfono 982332197  
→ Fax 982332233  
→ Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

## Proveedor de Pliegos

→ Pastoriza (Lugo)  
→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Pastoriza (Lugo)  
→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/09/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1  
→ (27287) A Pastoriza España

### Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1  
→ (27287) A Pastoriza España

### Dirección de Visita

→ Plza. Galicia, 1  
→ (27287) A Pastoriza España

### Dirección de Visita

→ Plza. Galicia, 1  
→ (27287) A Pastoriza España

### Contacto

→ Teléfono 982332197  
→ Fax 982332233  
→ Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

### Contacto

→ Teléfono 982332197  
→ Fax 982332233  
→ Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

## Recepción de Ofertas

→ Pastoriza (Lugo)  
→ Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

### Dirección Postal

→ Plza. Galicia, 1  
→ (27287) A Pastoriza España

## Dirección de Visita

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

## Contacto

- Teléfono 982332197
- Fax 982332233
- Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 04/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura archivo electrónico C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/09/2024 a las 11:00 horas
- • Dar a conocer la valoración del proyecto técnico • Abrir y dar lectura del sobre/archivo electrónico "C", que contiene los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

#### Lugar

- Casa do Concello

#### Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura archivo electrónico B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/09/2024 a las 12:00 horas
- Procederá a abrir la documentación contenida en el sobre/archivo electrónico "B" de las empresas licitadoras admitidas

#### Lugar

- Casa do Concello

#### Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

### Tipo de Acto : Privado

#### Apertura archivo electrónico A

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/09/2024 a las 11:00 horas
- Procederá a la apertura y calificación de la documentación contenida en el sobre/archivo electrónico "A" y procederá a determinar aquellas proposiciones que deban ser excluidas de la licitación

#### Lugar

- Casa do Concello

#### Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 05/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469098-2024:TEXT:ES:HTML>

→ Fecha de publicación 05/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469098-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/08/2024

→ Fecha de publicación 06/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:473832-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: El presente expediente de contratación trata de regular las condiciones técnicas del contrato para la gestión, explotación y mantenimiento de la piscina climatizada de Concello de A Pastoriza, tanto en lo referente al funcionamiento y prestación de los servicios, como en lo que atañe a la conservación y mantenimiento de las instalaciones actuales y a las que se incorporen**

#### → Descripción del procedimiento

El contrato que se pretende licitar engloba la gestión técnica y administrativa necesaria para la prestación de los Servicios de gestión, explotación y mantenimiento de la instalación: piscina, gimnasio, sauna, zona ajardinada, e instalaciones asociadas, que serán responsabilidad del adjudicatario del contrato. La gestión del servicio comprende las instalaciones actuales y cualesquiera otras instalaciones que, en el futuro, se afecten a la prestación del servicio durante la duración del contrato, ya sea por ampliación o modificación de las instalaciones existentes.

→ Valor estimado del contrato 2.663.853 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.222.939,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.837.140 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: La fecha de inicio de la prestación del servicio será la del acta de inicio, que se suscribirá de acuerdo con lo previsto en la cláusula 6 del PPT. Con ocasión de la firma del acta de inicio se firmará el acta de las edificaciones, instalaciones, infraestructura y demás medios que se ponen a disposición de la empresa adjudicataria

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lugo

→ Código de Subentidad Territorial ES112

#### Dirección Postal

→ Calle Constantino Cabaleiro s/n.

→ (27287) A Pastoriza España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato es susceptible de prórroga un año.

→ Opciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la empresa, siempre que el preaviso por parte del ayuntamiento se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes. La prórroga del contrato no será obligatoria para la empresa contratista en los casos en que en el contrato se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 de la LCSP (demora del ayuntamiento en el pago del precio más de seis meses)

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán concurrir por sí o por medio de representantes las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que teniendo plena capacidad de obrar (art 65 LCSP), no se hallen incursas en prohibiciones para contratar con la Administración a que se refieren los arts. 71 a 73 LCSP, y acrediten su solvencia económica y financiera (art 87) y técnica (art 88).
- No prohibición para contratar - no se hallen incursas en prohibiciones para contratar con la Administración a que se refieren los arts. 71 a 73 LCSP,

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - los previstos en PCAP y ley 9/2017

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Experiencia en la prestación del servicio de gestión de una piscina municipal, presentando una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años (2021, 2022 y 2023) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresari **Umbral:** 500000 **Periodo:** tres últimos años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Vollumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles **Umbral:** 500000 **Periodo:** 3 últimos años

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO I-SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico A
- **Descripción** Documentación administrativa (Artículos 140 y 141 LCSP).

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO II-SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico B
- **Descripción** Oferta técnica con el contenido previsto en la cláusula 22.3 de la Memoria Justificativa y 15.3 del presente PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO III-SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico C
- **Descripción** Recoge los criterios que son susceptibles de ser calificados mediante formulación matemática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Campaña publicitaria anual
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 4.76
  - ...

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Mejora de inversion
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9.53
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Menor prezo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 42.85
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45
- Prezo hora monitor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4.76
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROYECTO TÉCNICO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 38.1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Pastoriza (Lugo)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

#### Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

#### Contacto

- Teléfono 982332197
- Fax 982332233
- Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

### Presentación de recursos

- **Pastoriza (Lugo)**
- Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

#### Dirección Postal

- Plza. Galicia, 1
- (27287) A Pastoriza España

#### Contacto

- Teléfono 982332197
- Fax 982332233
- Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

## Arbitraje

- **Pastoriza (Lugo)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.concelloapastoriza.es>

#### Dirección Postal

→

#### Contacto

→

Plza. Galicia, 1  
→ (27287) A Pastoriza España

Teléfono 982332197  
→ Fax 982332233  
→ Correo Electrónico  
administracion@concellodapastoriza.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No