



Concello de
Oleiros

INFORME SOBRE A VALORACIÓN DOS SOBRES Nº 2 DAS EMPRESAS ADMITIDAS Á LICITACIÓN DA OBRA DENOMINADA “PAVIMENTACIÓN E MELLORA DA CAPACIDADE DE DESAUGUE EN O BATÁN”

ANTECEDENTES:

Con data 29 de agosto do 2024 tivo lugar a apertura dos arquivos ou sobres electrónicos nº 2 (criterios subxectivos) das ofertas presentadas polas empresas admitidas á licitación da obra denominada “Pavimentación e mellora da capacidade de desaugue en O Batán”. Remitidos ao Departamento de Obras Públicas, o Arquitecto Técnico municipal que asina o presente,

INFORMA:

Os criterios de valoración serán os recollidos no Anexo XI do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación, e dentro destes estudarase especialmente o seguinte:

As empresas deberán presentar un programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades a realizar en cada prazo. Deberá incluír:

- a) Unha **memoria explicativa** e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflicta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.
- b) Un **gráfico da execución das distintas unidades de obra**, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (analizado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, se é o caso, nas condicións de licitación. Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, supoñerá a non admisión da oferta.
- c) **Análise específica dos condicionantes externos** á obra que poidan influír na execución e planificación dos traballos, así como as medidas propostas para causa-lo menor prexuízo posible á boa marcha das obras e para xerar os menores problemas posibles aos cidadáns (mobilidade, accesibilidade, afeccións a terceiros, afeccións ambientais, etc...). Esta análise deberá abranguer polo menos os puntos seguintes:
 - Incidencia das obras, ou nestas, polo tráfico de vehículos e persoas pola zona afectada polas obras, especialmente en zonas e épocas de maior afluencia de persoas e actividades municipais. Deberanse describir espacial e temporalmente a afección á zona de actuación, a sinalización orientativa provisional o balizamento requirido, os requirimentos normativos, a forma de execución das obras para facilitar o paso de peóns, etc..., achegando os planos e esquemas necesarios para a súa mellor comprensión.
 - Calidade do equipo asignado para a execución da obra e dos materiais de execución, incluíndo unha descrición dos equipos, tanto humanos como materiais, que a empresa se compromete a destinar para a realización da obra.

A presentación da oferta técnica deberá axustarse á ordenación establecida e recollerá explicitamente os apartados e subapartados sinalados nos criterios de adxudicación, non podendo superar o número máximo de follas* fixado para cada epígrafe segundo a táboa 1. O incumprimento de calquera destas condicións anulará a avaliación do devandito apartado.

As ofertas realizaranse exclusivamente en fonte Arial, tamaño mínimo de letra 11 e entrelíñado sinxelo.



Concello de
Oleiros

TÁBOA 1

CRITERIO SUBXECTIVO		Nº follas máximo	Formato
a)	Memoria descritiva do proceso de execución e análise pormenorizada do proxecto	15	A4
b)	Diagrama de Gantt desenvolvendo as unidades de obra	3	Máximo A1
c)	Análise específica dos condicionantes externos á obra	10	A4

Como norma xeral para a valoración de tódolos apartados, valorarase con maior puntuación aquelas ofertas que especifiquen en maior medida as características mais identificativas da obra, así como as que demostren un maior coñecemento da área de actuación da mesma e das posibles incidencias que poidan xurdir durante o desenvolvemento dos traballos. Tamén valorarase a presentación xeral da oferta no relativo á descrición dos distintos apartados e a súa claridade, así como o seu axuste ás determinacións do Anexo X do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación.

Unha vez revisada a única oferta presentada, e seguindo os criterios descritos, a puntuación do sobre nº 2 obtida polo licitador é a que segue:

EMPRESA	VALORACIÓN OFERTA TÉCNICA
CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L.	48,50

A oferta presentada pola empresa **CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L.** considérase moi completa en tódolos apartados.

Efectúa unha descrición moi detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, con indicación precisa do estado actual, a problemática e as necesidades das actuacións, así como da definición das características dos principais materiais, con certificados de calidade e relación de provedores e subcontratistas.

A definición dos procesos construtivos a levar a cabo é moi completa, con indicación expresa dos equipos que desenrolarán cada actividade.

A descrición das instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra considéranse adecuada, tanto no dimensionamento como na zona ocupada.

No referente ao Programa de Traballos, considérase coherente, con metodoloxía de cálculo e composición dos diferentes equipos, así como o desenrolo do Diagrama de Gantt.

O estudo de condicionantes externos analiza estes en profundidade, con identificación de tódalas afeccións ao entorno, aos accesos, ao medioambiente, focos de atracción, desvíos provisionais, etc., considerándose moi completo e con medidas para a súa minimización.

A calidade do equipo asignado, tanto de medios humanos como materiais, considérase adecuado.

O que se informa aos efectos oportunos.

Asinado dixitalmente en Oleiros, na data que figura na marxe, por José Luis Jares Vázquez, en calidade de Arquitecto Técnico Municipal