

INFORME TÉCNICO

INFORME OFERTAS SOBRE A – ANEXO I- LOTE 1

ASUNTO: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO, COLOCACIÓN DE SISTEMA SATE EN FACHADA, INSTALACIÓN DE PANEL SÁNDWICH EN CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO EN VILLAMALEA (ALBACETE)

EMPLAZAMIENTO: Calle Dos de Mayo, s/n, CP 02270 de Villamalea (Albacete).
Ref.Catastral: **0984401XJ2508S0001QD**

PRESUPUESTO: 459.950,84 € IVA incluido

ANEXO I

En relación a la contratación de las obras para “*REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO, COLOCACIÓN DE SISTEMA SATE EN FACHADA, INSTALACIÓN DE PANEL SÁNDWICH EN CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN CENTRO DOTACIONAL INTEGRADO EN VILLAMALEA (ALBACETE)*” desde Secretaría del Ayuntamiento de Villamalea se solicitó a Dña. Maricarmen Roldan Chumillas, y D. Francisco Javier Lerma Traver, la realización de informe sobre:

“Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:

Memoria descriptiva del proceso de ejecución de las obras de rehabilitación energética y planning de la obra, hasta 15 puntos, la cual deberá de contener la descripción y justificación de los siguientes elementos:

- Procedimiento constructivo:*
 - *Desmontaje y adecuación.*
 - *SATE*
 - *Cubierta*
 - *Carpintería*

- Planificación de la obra. En el que además de analizar los tiempos de ejecución, se programen las pruebas de control de calidad para garantizar la mejora de eficiencia energética proyectada.*
Se adjuntara diagrama de Gantt detallado y cuantificación de ensayos a realizar
- Propuesta de Medidas a adoptar por la empresa constructora que garanticen el uso del edificio durante el plazo de ejecución de las obras. Análisis de interferencias.*
- Análisis afecciones servicios existentes (agua potable, gas, telefonía, canalizaciones eléctricas)*

Memoria Planificación, seguimiento y control de las obras, que garanticen la mejora de la eficiencia energética proyectada , hasta 10 puntos, la cual deberá de contener la documentación gráfica y escrita necesaria, para justificar y cuantificar, el control de calidad propuesto.

- *Propuesta seguimiento de obra.*
- *Ensayos propuestos y fase en la que se han de ejecutar.*
- *Procedimiento a seguir en función de los resultados de los ensayos.*

Todos estos aspectos serán concretos y específicos para la obra que se licita.”

OFERTAS

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	LICITADOR
1	PEREZ Y MURCIA, SA
2	ENOCER MULTISITE, SL
3	ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L.
4	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, SL
5	A.R.G. REFORMAS GRANADINAS, S.L.
6	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.
7	OPROYECTS IBERICA, SL

En la tabla de la página siguiente, se adjunta la justificación detallada de la puntuación de cada licitador en cada apartado.

INFORME

EMPRESAS	B. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:				PUNTUACION TOTAL (25 pts)
	Memoria descriptiva del proceso de ejecución de las obras de rehabilitación energética y planning de la obra (15 pts)		Memoria Planificación, seguimiento y control de las obras, que garanticen la mejora de la eficiencia energética proyectada (10 pts)		
	Justificación	Pts	Justificación	Pts	
PEREZ Y MURCIA, SA	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO En la memoria copia literalmente partes de la memoria de proyecto. Como parte de la justificación incluye publicidad diferentes productos. Incluye Gantt	3	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO No se adapta a los puntos a desarrollar, no aporta medidas a tomar ni propuestas.	2	5
ENOCER MULTISITE, SL	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO La memoria es muy básica y no aporta conocimiento de la obra ni sistemas a emplear. No Incluye Gantt (Duplica archivos)	1	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO La memoria es muy básica consta de una página. Remite a la LG-14. Sin ningún tipo de previsión. (Duplica archivos)	1	2
ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L.	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria muy genérica que aplica a los dos edificios, sin hacer diferenciaciones. Incluye Gantt (aporta poco)	4	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Muy genérico, copia partes pliego de condiciones, no distingue edificios	2	6
CONSTRUCCIONES UXCAR 97, SL	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria adaptada al proyecto Incluye Gantt	6	NO CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO No presenta este punto	0	6
A.R.G. REFORMAS GRANADINAS, S.L.	CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria adaptada proyecto Incluye Gantt Análisis de afecciones	12	CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Propone ensayos y método de actuación	8	20
ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L	CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria adaptada al proyecto Incluye Gantt Análisis de afecciones	13	CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Propone ensayos y método de actuación genérico y no establece ensayos específicos eficiencia energética	5	18
OPROYECTS IBERICA, SL	CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Memoria correcta Incluye Gantt	12	CUMPLE ESPECIFICACIONES PLIEGO Propone ensayos y fase obra	7	19