



# Documento de Pliegos

Número de Expediente (A02003502)-01/OBRAS/2018

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-07-2018 a las 11:46 horas.



## Construcción del Nuevo Hospital de Teruel (contrato mixto obras y servicio)

### Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 84.808.955,19 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 101.668.494,51 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 84.023.549,19 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 20/12/2018 durante 46 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45215140 - Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uQUV87JFR4Z7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uQUV87JFR4Z7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

Nº de Lotes: 9

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Servicio Aragonés de Salud (SALUD)**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 12 - Sanidad

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF Q5000442C

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2RQ2C%2BCNtoEQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2RQ2C%2BCNtoEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Convivencia, 2

→ (50017) Zaragoza España

→ ES243

#### Contacto

→ Correo Electrónico obrassalud@aragon.es

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección Gerencia del Servicio Aragonés de Salud

### Dirección Postal

→ Plaza de la Convivencia nº 2  
→ (50017) ZARAGOZA Espa

### Contacto

→ Teléfono 976765818  
→ Correo Electrónico obrassalud@aragon.es

## Recepción de Ofertas

→ Preferiblemente en el Registro de la Dirección Gerencia del Servicio Aragonés de Salud

### Dirección Postal

→ Plaza de la Convivencia nº 2  
→ (50017) Zaragoza Espa

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2018 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Otros eventos

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 03/09/2018 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección de Obras, Instalaciones y Equipamientos del Servicio Aragonés de Salud

### Dirección Postal

→ Plaza de la Convivencia nº 2  
→ (50017) ZARAGOZA Espa

### Contacto

→ Teléfono 976765818  
→ Fax 976765820  
→ Correo Electrónico obrassalud@aragon.es

### Lugar

→ Dirección Gerencia del Servicio Aragonés de Salud

### Dirección Postal

→ Plaza de la Convivencia nº 2  
→ (50017) ZARAGOZA ES

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/06/2018

→ Fecha de publicación 22/06/2018

## Objeto del Contrato: Construcción del Nuevo Hospital de Teruel (contrato mixto obras y servicio)

- Valor estimado del contrato 84.808.955,19 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 101.668.494,51 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 84.023.549,19 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45215140 - Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios.
- Plazo de Ejecución
  - Del 20/12/2018 durante 46 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242

## Lote 1: Cimentación y Estructura

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 21.541.499,97 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 17.802.892,54 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45262210 - Trabajos de cimentación.
- Clasificación CPV
  - 45223500 - Estructuras de hormigón armado.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, VER ANEXO V DEL PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

- C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- Ponderación : 11.00
- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 30x \frac{PL-Omin}{PL}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30.00
- Mayor plazo de garantía.
- Ponderación : 10.00

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 1.
- Ponderación : 35.00
- Justificación de los rendimientos estimados en los equipos intervinientes en las actividades de mayor relevancia en la obra.
- Ponderación : 2.00
- Mejoras.
- Ponderación : 2.00
- Plan de Seguridad y Salud.
- Ponderación : 10.00

## Lote 2: Obra civil

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 29.728.015,54 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 24.568.607,89 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V del PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

- C4-6-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a cinco millones de euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- Ponderación : 11.00
- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 30 \times \frac{PL-Omin}{PL}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30.00
- Mayor plazo de garantía.
- Ponderación : 10.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 2.
- Ponderación : 35.00
- Justificación de los rendimientos estimados en los equipos intervinientes en las actividades de mayor relevancia en la obra.
- Ponderación : 2.00
- Mejoras.
- Ponderación : 2.00
- Plan de Seguridad y Salud.
- Ponderación : 10.00

## Lote 3: Electricidad

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 14.065.532,21 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 11.624.406,78 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45315500 - Instalaciones de media tensión.
- Clasificación CPV
  - 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V DEL PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

- I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 25 \times \frac{PL-Omin}{PL}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25.00
- Mantenimiento técnico/legal y preventivo/correctivo de las instalaciones del lote de electricidad, hasta 2 años desde la entrega de las obras.
- Ponderación : 12.00
- Mayor cantidad de medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- Ponderación : 4.00
- Mayor plazo de garantía.
- Ponderación : 10.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 3.
- Ponderación : 35.00
- Justificación de los rendimientos estimados en los equipos intervinientes en las actividades de mayor relevancia en la obra.
- Ponderación : 2.00
- Mejoras en el Plan de Seguridad y Salud.
- Ponderación : 10.00
- Mejoras.
- Ponderación : 2.00

## Lote 4: Climatización y Fontanería

- Lugar de ejecución
  - Presupuesto base de licitación
  - Importe 20.698.884,82 EUR.

Subentidad Nacional Teruel  
→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Importe (sin impuestos) 17.106.516,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ Clasificación CPV

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V del PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.

→ Ponderación : 4.00

→ La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 25 \times \frac{PL-Omin}{PL-Omax}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25.00

→ Mantenimiento técnico/legal y preventivo/correctivo de las instalaciones del lote de climatización y fontanería hasta 2 años desde la entrega de las obras.

→ Ponderación : 12.00

→ Mayor plazo de garantía.

→ Ponderación : 10.00

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 4.

→ Ponderación : 35.00

→ Justificación de los rendimientos estimados en los equipos intervinientes en las actividades de mayor relevancia en la obra.

→ Ponderación : 2.00

→ Mejoras en el Plan de Seguridad y Salud.

→ Ponderación : 10.00

→ Mejoras.

→ Ponderación : 2.00

## Lote 5: Incendios

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.504.009,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.069.429,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V del PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

- K9-4-Instalaciones contra incendios.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- Ponderación : 4.00
- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 25 \times \frac{PL-Omin}{PL}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25.00
- Mantenimiento técnico/legal y preventivo/correctivo de las instalaciones del lote de incendios hasta 2 años desde la entrega de las obras.
- Ponderación : 12.00
- Mayor plazo de garantía.
- Ponderación : 10.00

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 5.
- Ponderación : 35.00
- Justificación de los rendimientos estimados en los equipos intervinientes en las actividades de mayor relevancia en la obra.
- Ponderación : 2.00
- Mejoras en el Plan de Seguridad y Salud.
- Ponderación : 10.00
- Mejoras.
- Ponderación : 2.00

## Lote 6: Gases Medicinales y Transporte Neumático

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.548.496,15 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.279.748,88 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45330000 - Trabajos de fontanería.

## Condiciones de Licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

- Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V del PCAP.

### Clasificación empresarial solicitada

- J4-3-De fontanería y sanitarias.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- Ponderación : 4.00
- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 25 \times \frac{PL-Omin}{PL-Omax}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25.00
- Mantenimiento técnico/legal y preventivo/correctivo de las instalaciones del lote de gases medicinales y transporte neumático hasta 2 años
- Ponderación : 12.00
- Mayor plazo de garantía.
- Ponderación : 11

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 6.
- Ponderación : 36.00
- Mejoras.
- Ponderación : 2.00
- Plan de Seguridad y Salud.
- Ponderación : 10.00

## Lote 7: Ascensores

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.342.347,42 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.109.378,04 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45313100 - Instalación de ascensores.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V del PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

→ J1-3-Elevadoras o transportadoras.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.

→ Ponderación : 4.00

→ La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 25 \times \frac{PL-Omin}{PL}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25.00

→ Mantenimiento técnico/legal y preventivo/correctivo de las instalaciones del lote ascensores hasta 2 años desde la entrega de las obras.

→ Ponderación : 12.00

→ Mayor plazo de garantía.

→ Ponderación : 11.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 7.

→ Ponderación : 36.00

→ Mejoras.

→ Ponderación : 2.00

→ Plan de Seguridad y Salud.

→ Ponderación : 10.00

## Lote 8: Obra transversal y de urbanización

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.503.420,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.854.066,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45231112 - Instalación de sistema de tuberías.

→ Clasificación CPV

→ 45233140 - Obras viales.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Se exige clasificación. Los licitadores no españoles de estados miembros de la Unión Europea o firmantes del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, que declaren no estar clasificados como contratistas de obras por la administración española, ver ANEXO V del PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

→ G6-4-Obras viales sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de la potencia eléctrica suministrada desde el mínimo de 320 KW previsto en el lote.
- Ponderación : 10.00
- Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- Ponderación : 2.00
- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 25 \times \frac{PL-Op}{PL-Omin}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25.00
- Mantenimiento de instalaciones de jardines y zonas comunes hasta 2 años desde la entrega de las obras.
- Ponderación : 4.00
- Mayor plazo de garantía.
- Ponderación : 10.00

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 8.
- Ponderación : 35.00
- Justificación de los rendimientos estimados en los equipos intervinientes en las actividades de mayor relevancia en la obra.
- Ponderación : 2.00
- Mejoras.
- Ponderación : 2.00
- Plan de Seguridad y Salud.
- Ponderación : 10.00

## Lote 9: Contrato de SERVICIOS: Control de calidad

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Teruel
  - Código de Subentidad Territorial ES242
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 736.288,36 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 608.502,78 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71600000 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Solvencia Requerida

- VER ANEXO V DEL PCAP

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las principales obras o trabajos realizados en los últimos cinco años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato.
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad. Para el Lote 9, el licitador deberá estar acreditado como laboratorio de control en los siguientes grupos al menos: Geotecnia-GT Ensayos de hormigón estructural- EH Ensayos de estructuras de acero estructural - EA Pruebas de servicio- PS Ensayos de viales y suelos- VS Ensayos de obras de fábrica y albañilería -EFA

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (euros): 288.000.
- Seguro de indemnización - Seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de

ofertas junto con un compromiso de renovación o prórroga del mismo que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Alternativamente se podrá aportar un compromiso vinculante de suscripción de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato de cada lote.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe de licitación realizado con medios propios utilizados por el licitador para la ejecución del lote.
- **Ponderación** : 7.00
- La puntuación se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:  $PL-Op \text{ Puntuación} = 30 \times \frac{PL-Op}{PL-Omin}$  PL= Presupuesto de licitación Op= Oferta presentada Omin= Oferta más baja presentada.
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 30.00
- Mayor número de horas de asistencia técnica a la Dirección Facultativa.
- **Ponderación** : 15.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto de construcción y en particular del lote 9.
- **Ponderación** : 8.00
- Equipo personal y material puesto a disposición de la ejecución de este lote.
- **Ponderación** : 8.00
- Plan de control de calidad.
- **Ponderación** : 32.00

## Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** NO

### Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5.00 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

- En lotes 1 a 8 se exige clasificación. Para el lote 9 ver ANEXO V del PCAP.

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Recurso especial ante el TACPA**

#### Dirección Postal

- Plaza de Los Sitios nº 7
- (50001) Zaragoza España