



Informe de Necesidad

“SERVICIO DE ALQUILER, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CABINAS SANITARIAS (W.C PORTÁTILES) PARA L4,L6 y L10 DEL TRANVIA DE FGV EN VALENCIA”

1.- RESUMEN

Petición		Unidad de Mantenimiento de Instalaciones Fijas	
Técnico evaluador de las ofertas		Juan José Soria Campos	
Tipo de contrato	Obra <input type="checkbox"/> Servicio <input checked="" type="checkbox"/> Suministro <input type="checkbox"/>		
Fondos Europeos	No <input checked="" type="checkbox"/> FEDER <input type="checkbox"/> REACT-EU <input type="checkbox"/> MRR <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> _____		
Infraestructura crítica	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		
Procedimiento	Abierto <input type="checkbox"/> Abierto Simplificado <input checked="" type="checkbox"/> Abierto Super Simplificado <input type="checkbox"/> Negociado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Acuerdo Marco <input type="checkbox"/> Centrales de compras <input type="checkbox"/>		
Forma de adjudicación	Varios criterios <input checked="" type="checkbox"/> Un criterio <input type="checkbox"/>		
Justificación de los criterios de valoración	Los criterios de valoración de ofertas que figuran en el PCA, se han establecido porque considero que están íntimamente vinculados con el objeto del contrato, la ponderación de cada uno de ellos y su aplicación evalúan de la manera más completa posible el objeto del contrato, obteniendo la mejor oferta para FGV.		
Justificación de los criterios de solvencia	No es necesario en este caso la justificación de solvencia técnica		
Tramitación	Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/> Emergencia <input type="checkbox"/>		
Plazo máximo de ejecución	Plazo: 3 AÑOS		
Prórroga	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOS PRÓRROGAS DE UN AÑO (1+1)	
Presupuesto de licitación	Importe base	50.190,00 €	
	Tipo IVA aplicable (21%)	10.539,90€	
	Importe total:	60.850,90 €	
Valor estimado del contrato	83.650,00 € (IVA excluido)		
Posibilidad de licitar por lotes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Nº de lotes: Nº de lotes a los que puede presentarse un licitador: Nº de lotes que se puede adjudicar a un licitador:		
Justificación de la no licitación por lotes	No se hace necesario licitar por lotes debido a la naturaleza del contrato y sencillez del servicio		



	contratado ya que ello dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, sobre todo en lo que afecta al mantenimiento y limpieza de las cabinas sanitarias, pudiendo provocar problemas de coordinación dicha licitación por lotes.
--	---

2.- ANTECEDENTES / Justificaciones

Debido a las actuales características de las líneas tranviarias 4, 6 y 10 en Valencia se hace necesario la instalación de W.C portátiles que en caso de necesidad puedan ser usados por los agentes en servicio ya que no existen otros medios para dotar de aseos a los trabajadores. En el caso de Pont de Fusta se requiere solo para periodo de Fallas ya que algunos tranvías estacionan durante un tiempo en ese apeadero. Sucede lo mismo en la parada de Neptú que en la noche de San Juan es necesaria su utilización por los agentes que prestan servicio hasta allí esos días.

En la actualidad FGV dispone de un contrato de servicio de alquiler, limpieza y mantenimiento de cabinas sanitarias (Expediente 19/095), que finalizara el día 14 de marzo de 2025 a las 23:59 horas, después de haber agotado todas las prórrogas.

La empresa que actualmente presta el servicio servicio de alquiler, limpieza y mantenimiento de cabinas sanitarias en Valencia es Boxi Mobil Levante, S.L.

3. OBJETO Y ÁMBITO

Actualmente FGV no dispone de medios para cubrir las necesidades del contrato por lo que se licita el servicio. El objeto es la contratación en régimen de alquiler de 7 cabinas sanitarias normales de ciudad ubicadas en diferentes puntos de la línea 4, 6 y 10 del Tranvía, incluyendo transporte para su instalación y retirada, limpieza y mantenimiento preciso de las mismas. Cinco de ellas de forma permanente y las otras dos solo para el periodo de Fallas y San Juan.



La ubicación de las cabinas sanitarias será la siguiente:

- Parada Tossal del Rei (L6 Tranvía)
- Parada La Marina (L4 tranvía)
- Parada Fira Valencia (L4 tranvía)
- Parada Lloma Llarga (L4 tranvía)
- Estación Pont de Fusta (solo Fallas, del 1/03 al 21/03, L4 tranvía)
- Estación Neptu (solo San Juan, del 22/06 al 24/06, L4 tranvía)
- Parada Ciudad Artes y Ciencias – Justicia (L10 tranvía)

4. SERVICIOS A REALIZAR

El adjudicatario tendrá que transportar e instalar las cabinas hasta los lugares donde deban quedar instaladas, así como hasta su lugar de origen una vez finalice el contrato.

Limpieza y vaciado del depósito, así como los sanitarios según se define en el Pliego de condiciones Técnicas para garantizar las adecuadas condiciones higiénico-sanitarias.

El adjudicatario deberá aportar todo el personal necesario para cada una de las operaciones señaladas anteriormente. Además, se deberá reponer cualquier cabina, en el mismo día, que quede fuera de uso por motivo de rotura, inutilización o actos vandálicos.



5. PRESUPUESTO

La asignación presupuestaria para el contrato objeto de la presente licitación se divide de la siguiente manera:

(a) Presupuesto contrato vigencia inicial (3 años)		50.190,00 €
	Mensual	Anual
Mantenimiento Ordinario	No procede	16.730,00 €
Mantenimiento Extraordinario	No procede	No procede
(b) Presupuesto posibles prórrogas. (Dos prórrogas de 1 año)		33.460,00 €
(c) Posibles modificaciones del contrato		0 €

Valor Estimado del Contrato (a)+(b)+(c)	83.650,00 €
--	--------------------

El valor estimado del contrato, con IVA será de:

IVA del 21%	17.566,50 €
Valor Estimado del Contrato con IVA	101.216,50 €

Firmado,

Jefe de Unidad de Equipamiento
y Arquitectura

Jefe de Área de Mantenimiento