



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5541/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-05-2024 a las 10:09 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Reforma de Pabellón Polideportivo Mascareta, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU, Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y la Junta de Andalucía**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.054.184,32 EUR.

→ Importe 1.275.563,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.054.184,32 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: Según pliegos y proyecto, salvo mejor oferta del contratista.

→ Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [enlace descarga proyecto tecnico obra Pabellon Mascareta eficiencia.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla Tomares

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wiN729KqINKGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wiN729KqINKGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Tomares**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tomares.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QgLbNs8tmxsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Calle de la Fuente, 10  
→ (41940) Tomares España  
→ ES618

→ Teléfono +34 954159120  
→ Fax +34 954153854  
→ Correo Electrónico  
contratacionadministrativa@tomares.es

## Proveedor de Pliegos

→ Tomares  
→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/06/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10  
→ (41940) Tomares España

## Dirección de Visita

→ Calle De la Fuente 10  
→ (41940) Tomares España

## Contacto

→ Teléfono 954159210  
→ Fax 954153854  
→ Correo Electrónico [alcaldia@tomares.es](mailto:alcaldia@tomares.es)

## Recepción de Ofertas

→ Tomares  
→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

## Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10  
→ (41940) Tomares España

## Dirección de Visita

→ Calle De la Fuente 10  
→ (41940) Tomares España

## Contacto

→ Teléfono 954159210  
→ Fax 954153854  
→ Correo Electrónico [alcaldia@tomares.es](mailto:alcaldia@tomares.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2024 a las 14:00

## Otros eventos

## Proveedor de Información adicional

→ Tomares  
→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

## Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10  
→ (41940) Tomares España

## Dirección de Visita

→ Calle De la Fuente 10  
→ (41940) Tomares España

## Contacto

→ Teléfono 954159210  
→ Fax 954153854  
→ Correo Electrónico [alcaldia@tomares.es](mailto:alcaldia@tomares.es)

## Apertura sobre 1, docum. admtdva. y tecnica

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Fecha orientativa sujeta a disponibilidad agenda municipal. acto no publico, acto privado.

## Lugar

- Acto privado

## Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Tipo de Acto : Privado

## Apertura sobre 2, documentación valorable mediante aplicación formula

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- Se comunicará previamente en el perfil contratante

## Lugar

- Se comunicara previamente en perfil contratante

## Dirección Postal

- Calle De la Fuente 10
- (41940) Tomares España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Reforma de Pabellón Polideportivo Mascareta, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU, Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y la Junta de Andalucía

### → Descripción del procedimiento

mejorar en su conjunto del Pabellón Polideportivo reformando la envolvente térmica y acústica consistente en la cubierta del pabellón y las fachadas en su encuentro con la misma con objeto de conseguir un mejor aislamiento y una mejora estética del edificio. Se instalarán paneles fotovoltaicos y aerotermia para producción de agua caliente sanitaria. También se van a renovar instalaciones de ventilación. Su geometría es irregular y cuenta con una superficie construida de 2.009 m2. La superficie construida no se altera al tratarse de reparaciones/reformas puntuales en la edificación existente.

→ Valor estimado del contrato 1.054.184,32 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.275.563,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.054.184,32 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: Según pliegos y proyecto, salvo mejor oferta del contratista.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ La Solana, s/nº

→ (41940) Tomares España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Todas las condiciones especiales están establecidas en el Anexo I del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deberá presentarse declaración responsable del Anexo II del PCAP.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - El sobre nº 1 no deberá contener información referente a la proposición valorable de manera automática o mediante la aplicación de fórmula objeto del sobre nº 2, siendo motivo de exclusión del procedimiento a los licitadores que incluyan cualquier información, referencia o documentación de los mismos en el sobre nº 1.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se deberá aportar Declaración Responsable conforme al Anexo II del PCAP, clasificación y declaración vigencia clasificación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - clasificación y declaración vigencia clasificación.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre 1, docum. admtdva. y tecnica

→ Descripción Sobre nº 1, documentación admtdva. y técnica sometida a juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre 2, documentación valorable mediante aplicación formula

→ Descripción Sobre nº 2, proposición/oferta valorable de manera automática y/o mediante aplicación de fórmula

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación en el plazo de garantía de los equipos y máquinas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Importe ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : euros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ MEJORA Nº 1 Sustitución del pavimento y marcaje.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ MEJORA Nº 2 Instalación de paneles acústicos en cerchas de la cubierta.

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ MEJORA Nº 3 Sustitución de ventanas.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ MEJORA Nº 4 Rótulo con nombre del Pabellón.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adecuación y viabilidad del planning de actuación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Garantía Placa fotovoltaica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Reducción del plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Retraso de suspensión de actividades deportivas en pabellón

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tomares**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

#### Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

#### Contacto

→ Teléfono 954159210

→ Fax 954153854

→ Correo Electrónico [alcaldia@tomares.es](mailto:alcaldia@tomares.es)

### Presentación de recursos

→ **Tomares**

→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

#### Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10

#### Contacto

→ Teléfono 954159210

→ (41940) Tomares España

→ Fax 954153854

→ Correo Electrónico [alcaldia@tomares.es](mailto:alcaldia@tomares.es)

## Arbitraje

→ **Tomares**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.tomares.es/>

## Dirección Postal

→ Calle De la Fuente 10

→ (41940) Tomares España

## Contacto

→ Teléfono 954159210

→ Fax 954153854

→ Correo Electrónico [alcaldia@tomares.es](mailto:alcaldia@tomares.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación C2.I3

## Subcontratación permitida

→ Según Pliego y LCSP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No