

**Denominación:** Proyecto básico y de ejecución de reforma para instalación de sistema de aislamiento térmico exterior sobre envolvente, sistema de ventilación en aulas y actuaciones de mejora de iluminación en CEIP Pino Flores, Sevilla.

**Redactor del Proyecto y del Estudio de Seguridad y Salud.:**

D. Manuel Romero Romero, colegiado nº 3.366 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

**Promotor:** Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

**Presupuesto Base de Licitación:** 402.574,99 € (IVA incluido).

**Plazo de ejecución:** 3 meses.

**Clasificación y Categoría del contratista propuesta:**

Grupo C, Subgrupo 7, Categoría 3.

**Dependencia:** Servicio de Edificios Municipales.

**Sr. Gerente:**

Se emite el presente informe respecto al proyecto presentado, conforme a lo dispuesto por el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como en los artículos 135 al 137 del Real Decreto 1098/2001, del Reglamento General de Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y el artículo 32 de las Normas de Procedimiento Interno de Contratación de la Gerencia de Urbanismo.

Se entiende que el proyecto responde a las órdenes dictadas por el Servicio de Edificios Municipales, y se muestra de acuerdo con el contenido técnico y económico.

Sin perjuicio de lo expuesto en este informe, el presente Proyecto deberá ser informado por aquellos Organismos competentes, en relación con la Normativa Sectorial de obligado cumplimiento de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente.

A la vista de la documentación presentada, se informa lo siguiente:

**PRIMERO: DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.**

Con fecha 29 de abril de 2021, se presenta en esta Oficina, el Proyecto de referencia. Tras haber sido revisado por los técnicos redactores, es presentado de nuevo el 12 de mayo de 2021 para su supervisión. El Proyecto, conforme a la Memoria presentada, tiene por objeto la realización de obras de reforma para la instalación del sistema de aislamiento térmico exterior sobre la envolvente, un sistema de ventilación en

Código Seguro De Verificación	j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Mª Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	14/05/2021 10:54:43
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==</a>		



las aulas y actuaciones de mejora de iluminación en zonas comunes en el centro educativo objeto del proyecto.

El proyecto presentado contiene la siguiente documentación:

A. MEMORIA,

A.01. MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA

- 1.1. AGENTES
- 1.2. INFORMACIÓN PREVIA
- 1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- 1.4. ANÁLISIS PREVIO DEL EDIFICIO
- 1.5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- 1.6. ACTUACIONES
- 1.7. PRESTACIONES DEL EDIFICIO
- 1.8. PROGRAMA FUNCIONAL
- 1.9. RESUMEN DEL PRESUPUESTO
- 1.10. PROGRAMA DE OBRA
- 1.11. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

A.02. MEMORIA CONSTRUCTIVA

A.03. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

A.04. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.

- 4.1. DECRETO 293/2009 DEL 7 DE JULIO SOBRE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

A.05. ANEJOS

- 5.1. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- 5.2. CONTROL DE CALIDAD
- 5.3. CUMPLIMIENTO HE1
- 5.4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN
- 5.5. INSTALACIÓN DE VENTILACION
- 5.6. CERTIFICACIONES

B. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

C. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

D. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

E. GESTIÓN DE RESIDUOS

F. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

G. PLANOS

<b>Código Seguro De Verificación</b>	j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Mª Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	14/05/2021 10:54:43
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==</a>		



## SEGUNDO: ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN.

Analizada por esta Unidad la documentación presentada correspondiente al proyecto de referencia, se comprueba que define adecuadamente las obras que comprende, por lo que **se informa favorablemente** el proyecto presentado el 12 de mayo de 2021.

Sin perjuicio de lo expuesto en este informe, se deberá dar traslado de la documentación necesaria del proyecto, a la Agencia de la Energía de Sevilla, al objeto de dar cumplimiento a la *Ordenanza para la Gestión de la Energía, el Cambio Climático y la Sostenibilidad de Sevilla*, especialmente lo requerido en sus artículos 7 y 15.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma.

### LA ARQUITECTA ADSCRITA A LA OFICINA CONTROL-SUPERVISION.

**Fdo: M<sup>a</sup> Ángeles García González.**

Código Seguro De Verificación	j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	M <sup>a</sup> Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	14/05/2021 10:54:43
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/j1aDPIFtdA/P9UGJ1U1oVQ==</a>		

