



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
**SERVICIO DE VIVIENDA**  
**SECCIÓN VIVIENDA SOCIAL**

**HABILITACIÓN DE CENTRO DE DÍA MUNICIPAL PARA JÓVENES Y CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN LA NAVE 4 DEL PARQUE CENTRAL**

**ASUNTO:** INFORME DE REVISIÓN Y VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS AUTOMÁTICOS  
**EXPEDIENTE:** 04101-2021-000227-00

Vista la solicitud de informe formulada por el Servicio de Contratación en relación a las alegaciones presentadas mediante escrito de 17/11/2022 por BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L en relación a la valoración del criterio de adjudicación cuantificable automáticamente 2.3 del expediente de referencia, se informa:

Analizada las alegaciones presentadas, indicar que en la valoración del criterio adjudicación cuantificable automáticamente 2.3, solo se valoró el importe total sin IVA de las obras que comprendía la parte eléctrica de las obras 2 y 3, que se reflejaba en el certificado que la empresa ELECTROTECNIA MORALES S.L. acredita, siendo un error porque tal como se dice que el ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su apartado L. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE, en la valoración del CRITERIO 2 apartado 2.3 se indica que se tomara el cálculo del PEM medio de las obras de ejecución de obras de construcción de edificios para equipamientos públicos realizadas, que BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L, en su día acredita mediante un cuadro donde se indicaba entre otros datos el PEM de la obra 2 y 3 (ver anexo I), por lo que queda de la siguiente manera el PEM Medio del criterio 2 en relación a la persona designada para la coordinación de los trabajos en las instalaciones:

| CRITERIO         | 3   | Certificados Coordinador Instalaciones Roberto Pinazo Adrián  |     |                       |
|------------------|-----|---|-----|-----------------------|
|                  | 3.1 | Instalación ampliación nuevo edificio Caxton Collage en puzol |     | PRIVADO               |
|                  | 3.2 | Animalario Universidad miguel Hernandez San Juan Alicante     |     |                       |
|                  |     | Certificado BINARIA   | PEM | 2.000.000,00 €        |
|                  | 3.3 | Instalación Tesorería General de la Seguridad Social Teruel   |     |                       |
|                  |     | Certificado BINARIA   | PEM | 1.890.000,00 €        |
| <b>PEM medio</b> |     |   |     | <b>1.296.666,67 €</b> |

Signat electrònicament per:

| Antefirma  | Nom                     | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--|-------------------------|------------|--------------|--|
| PERSONAL TÉCNIC MITJA - SERV. DE VIVENDA               | ISABEL HOYOS VALERO     | 04/01/2023 | ACCVCA-120   | 54325698466410428004<br>295147229172691685 |
| CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS. | VERONICA RIPOLLES AGOST | 04/01/2023 | ACCVCA-120   | 11183770268362318290<br>554473981204513025 |



Al ser el PEM medio > 1.000.000 €, corresponde valorar este apartado con 8 puntos quedando de la siguiente manera el cuadro general donde se valora la puntuación de toda las empresas presentadas:

| NAVE 4<br>EMPRESAS | CRITERIO 1   |       | CRITERIO 2 |        |      |      | CRITERIO 3 | CRITERIO 4 | CRITERIO 5 | CRITERIO 6 | TOTAL PTOS |
|--------------------|--------------|-------|------------|--------|------|------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                    | OFERTA       | Ptos  | J.O        | Encarg | Inst | Ptos | Garantía   | Mantenim.  | Mantenim.  | Instalac.  |            |
|                    | sin IVA      | 45    | 2.1        | 2.2    | 2.3  |      | A.A        | inst.Elect | Camara     |            |            |
| 1 - BINARIA        | 1.921.150,52 | 45,00 | 8          | 8      | 8    | 24   | 12         | 8          | 6          | 5          | 100,00     |
| 2 - DOALCO         | 2.020.861,81 | 42,78 | 4          | 4      | 8    | 16   | 12         | 8          | 6          | 5          | 89,78      |
| 3 - GIMECONS       | 2.100.923,09 | 41,15 | 4          | 0      | 0    | 4    | 0          | 8          | 6          | 5          | 64,15      |
| 4 - ORTHEM         | 2.076.658,96 | 41,63 | 8          | 8      | 8    | 24   | 12         | 8          | 6          | 5          | 96,63      |
| 5 - URBAMED        | 2.136.578,37 | 40,46 | 2          | 2      | 4    | 8    | 12         | 8          | 6          | 5          | 79,46      |
| 6 - URBASUR        | 2.128.231,08 | 40,62 | 0          | 0      | 0    | 0    | 6          | 3          | 2          | 5          | 56,62      |
| 7 - URGACEN        | 2.141.989,65 | 40,36 | 0          | 0      | 0    | 0    | 0          | 0          | 0          | 0          | 40,36      |
| 8 - VAINSA         | 2.002.546,12 | 43,17 | 0          | 0      | 8    | 8    | 12         | 8          | 6          | 5          | 82,17      |

#### ANEXO I

### 3. EXPERIENCIA PROFESIONAL DE LA PERSONA DESIGNADA PARA LA COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LAS INSTALACIONES CON LOS DE OBRA CIVIL

#### 3.1. DEFINICIÓN, JUSTIFICACIÓN Y REQUISITOS

Persona responsable Instalaciones de Obra: ROBERTO PINAZO ADRIAN

|          | NOMBRE DE LA OBRA:  | ORGANISMO                          | DESCRIPCIÓN USO O FINALIDAD | UBICACIÓN            | PEM INSTALACIONES | PEM OBRA       | PEC OBRA (SIN IVA) | FECHA CERTIFICADO: |
|----------|---|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| OBRA Nº1 | INSTALACION AMPLIACION NUEVO EDIFICIO CAXTON COLLEGE EN PUZOL, VALENCIA | COLEGIO CAXTON COLLEGE             | DOCENTE                     | PUZOL                | 1.200.000,00 €    | 2.666.666,67 € | 3.173.333,33 €     | 16/02/2022         |
| OBRA Nº2 | INSTALACIÓN TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE TERUEL          | TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | SERVICIO PUBLICO            | TERUEL               | 900.000,00 €      | 2.000.000,00 € | 2.380.000,00 €     | 16/02/2022         |
| OBRA Nº3 | ANIMALARIO UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ EN SAN JUAN DE ALICANTE         | UMH                                | DOCENTE EXPERIMENTAL        | SAN JUAN DE ALICANTE | 850.500,00 €      | 1.890.000,00 € | 2.249.100,00 €     | 16/02/2022         |

PEM MEDIO: 2.185.555,56 €

Signat electrònicament per:

| Antefirma  | Nom                     | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--|-------------------------|------------|--------------|--|
| PERSONAL TECNIC MITJA - SERV. DE VIVENDA               | ISABEL HOYOS VALERO     | 04/01/2023 | ACCVCA-120   | 54325698466410428004<br>295147229172691685 |
| CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS. | VERONICA RIPOLLES AGOST | 04/01/2023 | ACCVCA-120   | 11183770268362318290<br>554473981204513025 |