



Documento de Pliegos

Número de Expediente **730/2019/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-10-2019 a las 09:59 horas.



Acuerdo marco obras reforma, reparación, conservación y demolición del conjunto de edificios demaniales, patrimoniales y aquellos sujetos a cualquier tipo de uso del Ayuntamiento de Madrid (6 lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 163.960.424,64 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid. Se acompaña como Anexo al pliego de prescripciones técnicas particulares una relación orientativa de los inmuebles sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en cada lote. Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

→ [Recomendaciones a los licitadores.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4hsvieW%2FgbnzSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A un solo lote

Entidad Adjudicadora

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/11/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/11/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 25/11/2019 a las 10:00 horas
→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos. Todas las consultas deberán realizarse a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Dirección Postal

→ Alcalá, 45
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +37 914802780
→ Fax +34 915882371
→ Correo Electrónico ngestadmcontrat@madrid.es

Lugar

→ Sala de Reuniones

Dirección Postal

→ Alcalá, 45 - planta -1
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Acto de calificación de requisitos previos de participación

- Apertura sobre administrativa
- El día 18/11/2019 a las 09:30 horas
- Apertura del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Lugar

- Sala de Reuniones

Dirección Postal

- Alcalá, 45 - planta -1
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/10/2019

Objeto del Contrato: Acuerdo marco obras reforma, reparación, conservación y demolición del conjunto de edificios demaniales, patrimoniales y aquellos sujetos a cualquier tipo de uso del Ayuntamiento de Madrid (6 lotes)

→ Valor estimado del contrato 163.960.424,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid. Se acompaña como Anexo al pliego de prescripciones técnicas particulares una relación orientativa de los inmuebles sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en cada lote.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá prorrogarse por un plazo de doce meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - La establecida en la cláusula 20 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Lote 1: Obras a realizar en los distritos de Centro, Arganzuela y Retiro.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Lote 2: Obras a realizar en los distritos de Salamanca, Chamartín, Ciudad Lineal y Hortaleza.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Lote 3: Obras a realizar en los distritos de Tetuan, Chamberí, Fuencarral-El Pardo y Moncloa-Aravaca.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 0 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Lote 4: Obras a realizar en los distritos de Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 0 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Lote 5: Obras a realizar en los distritos de Puente de Vallecas, Moratalaz y Villa de Vallecas.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 0 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Lote 6: Obras a realizar en los distritos de Vicálvaro, San Blas-Canillejas, Barajas y en otros inmuebles fuera del término municipal de Madrid.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 0 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 759.076,04 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- I6-3-Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- J4-3-De fontanería y sanitarias.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- K9-3-Instalaciones contra incendios.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Los licitadores aportarán DEUC.
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Los licitadores aportarán declaración conforme al modelo del Anexo VI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - Los licitadores aportarán DEUC.
- No estar incurso en incompatibilidades - Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores aportarán DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 88.1 apartado a) de la LCSP. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 3000000 **Periodo:** cinco últimos años. **Expresión:** euros en el año de mayor ejecución, en trabajos del grupo o subgrupo de clasificación más relevante de este contrato (Grupo C, Subgrupo todos y Categoría 4)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 apartado a) de la LCSP. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 4500000 **Periodo:** tres últimos años concluidos. **Expresión:** euros en el año de mayor volumen de negocio

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A – LOTE 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** LOTE 1 – Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 1 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A – LOTE 2
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** LOTE 2 – Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 2 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A – LOTE 3
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** LOTE 3 – Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 3 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A – LOTE 4
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** LOTE 4 – Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 4 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A – LOTE 5
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 5
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** LOTE 5 – Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 5 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A – LOTE 6
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 6
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación
- **Descripción** LOTE 6 – Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 6 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B – LOTE 1
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** LOTE 1 – Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 13 del Anexo I del LOTE 1 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B – LOTE 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** LOTE 2 – Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 13 del Anexo I del LOTE 2 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B – LOTE 3
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** LOTE 3 – Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 13 del Anexo I del LOTE 3 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B – LOTE 4
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** LOTE 4 – Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 13 del Anexo I del LOTE 4 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B – LOTE 5
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 5
- **Evento de Apertura** Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** LOTE 5 – Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 13 del Anexo I del LOTE 5 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B – LOTE 6
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 6
- **Evento de Apertura** Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** LOTE 6 – Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 13 del Anexo I del LOTE 6 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C – LOTE 1
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Descripción** LOTE 1 – Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 1 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C – LOTE 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 2
- **Descripción** LOTE 2 – Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 2 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C – LOTE 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 3
- **Descripción** LOTE 3 – Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 3 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C – LOTE 4
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 4
- **Descripción** LOTE 4 – Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 4 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C – LOTE 5
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 5
-

Descripción LOTE 5 – Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 5 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C – LOTE 6

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 6

→ Descripción LOTE 6 – Documentación criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 10 del Anexo I del LOTE 6 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Documentación de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : SI: 5 puntos; NO: 0 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Se interpolará linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, con un límite máximo del 4% y al que se asignarán 4 puntos y el 2% al que se le asignarán 0,00 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Medidas Ambientales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : 1 punto por cada medida ambiental ofertada

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : $V_{\max} - V_{\max} [(B_{\max} - B_i)^2 / (B_{\max} - 0,5 B_{\min})^2]$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Análisis previos de la reforma de los edificios

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Procesos de ejecución

→ Ponderación : 19

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 19

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

→ **Número Previsto de Operadores** 6

→ **Duración** 24 Mes(es)

→ **Valor estimado del contrato** 163.960.424,64 EUR.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No