Obres i Serveis
Pl. Ayuntamiento, 1
12598 Peníscola
T. +34 629 455 946
F. +34 964 489 212
brigada@peniscola.org

Referencia:	**2022/00005926W**
Procedimiento:	**Contratos de servicios**
Interesado:	**SOLDENE S.A., LIMPIEZAS RASA, SL, EVOBAC INTEGRAL SERVICES SOCIEDAD LIMITADA, LAFUENTE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.**
Representante:	
SERVICIOS Y BRIGADA (JAZUARA)	

INFORME TÉCNICO

Visto el expediente de referencia, el/la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

Tras el acuerdo de la Mesa de Contratación que en sesión de 24 de julio de 2024 acordó solicitarle informe de valoración del sobre nº 3 de la licitación del Contrato de servicios de LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES. La forma de valorar el sobre nº 3 es la indicada en la Cláusula 13 del PCAP, en el informe debe indicar si alguna de las ofertas está en situación de baja temeraria según lo establecido en la Cláusula 26 del PCAP, cabe informar:

A la vista del art. 13. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN Y FORMA DE VALORACIÓN. CRITERIOS OBJETIVOS (valoración matemática): puntuando con un máximo de 60 puntos sobre 100, por orden decreciente de importancia y con la siguiente ponderación:

1) Precio hora del servicio, puntuando con un máximo de 20 puntos.
Se deberá indicar, en tanto por cien, la baja respecto al precio hora de licitación, iva excluido.

El precio hora de licitación es de 17,93 €, iva excluido.

Se valorará atendiendo al porcentaje de baja (%BOi) ofertado de acuerdo con las siguientes fórmulas, según el porcentaje ofertado:

Si %BOi ≤ 5% → POi = 15 x (%BOi / 5%)
Si %BOi > 5% → POi = ((%BOi – 5%) / (%BOmáx – 5%)) ×5 + 15

2) Aumento en la frecuencia de la limpieza de cristales, puntuando con un máximo de 20 puntos, puntuando en base a la siguiente tabla:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250327001702423320 en https://sede.peniscola.org

Obres i Serveis
Pl. Ayuntamiento, 1
12598 Peníscola
T. +34 629 455 946
F. +34 964 489 212
brigada@peniscola.org

Edificio	Frecuencia del pliego	Aumento de la frecuencia	Aumento de horas mejora	Puntuación
AYUNTAMIENTO. Plaza Ayuntamiento 1	Semestral (14h)	Trimestral (28h)	14h	2
CASA DE LA CULTURA. Calle Juan José Fulladosa, 29.	Semestral (14h)	Trimestral (28h)	14h	2
COLEGIO JAIME SANZ- ESCUELA PRIMARIA.	Semestral (42h)	Trimestral (84h)	42h	4,5
SERVICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO. Calle Llandells 5.	Semestral (14h)	Trimestral (28h)	14h	2
EDIFICIO SOCIOCULTURAL. Maestro Bayarri, 4.	Semestral (56h)	Trimestral (112h)	56h	8
EDIFICIO SERVICIOS SOCIALES. Calle Llevant s/n	Semestral (10h)	Trimestral (20h)	10h	1,5

3) Precio hora extraordinaria, puntuando con un máximo de 10 puntos.

Se deberá indicar el precio hora extraordinaria, que no podrá ser superior al precio hora de limpieza regular resultante de lo indicado en su oferta.
La forma de puntuar este criterio será dándole la máxima puntuación al precio unitario más bajo, y el resto se calculará de forma proporcional:
PUi = 10 Pextra_min/ Pextrai

4) Bolsa de horas / año ofertadas de forma gratuita, puntuando con un máximo de 10 puntos.
Se indicará el aumento del número de horas de limpieza destinadas a otros edificios y fondos que cada año, de manera gratuita, realizará el adjudicatario para el Ayuntamiento.
Este criterio se valorará en base a la siguiente tabla:

Horas/año gratuitas	Puntos
Hasta 74	0
Desde 75	1
Desde 90	2
Desde 105	3
Desde 120	4
Desde 135	5
Desde 150	6
Desde 165	7
Desde 180	8
Desde 195	9
Desde 210	10

Tras comparar las ofertas presentadas, resulta la siguiente puntuación:

1) Precio hora del servicio, puntuando con un máximo de 20 puntos.

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250327001702423320 en https://sede.peniscola.org

PENÍSCOLA AJUNTAMENT
Obres i Serveis
Pl. Ayuntamiento, 1
12598 Peníscola
T. +34 629 455 946
F. +34 964 489 212
brigada@peniscola.org

Precio Hora de Servicio		
Empresa	**Oferta**	**Puntuación**
EVOBAC	9,5%	19,25
LA FUENTE	4,99%	14,97
LIMP. RASA	3,29%	9,87
SOLDENE	10,3%	20,0

Respecto a la cuestión de baja temeraria, calculada según se señala en el art 26, señalar que en este apartado ninguna de las ofertas se encuentra en Baja Temeraria.

2) Aumento en la frecuencia de la limpieza de cristales

Aumento Frecuencia Limp. Cristales		
Empresa	**Oferta**	**Puntuación**
EVOBAC	TODO	20
LA FUENTE	TODO	20
LIMP. RASA	TODO	20
SOLDENE	TODO	20

3) Precio hora extraordinaria,

Precio Hora de Servicio		
Empresa	**Oferta**	**Puntuación**
EVOBAC	12,86	10
LA FUENTE	17,04	7,55
LIMP. RASA	17,34	7,42
SOLDENE	13,67	9,41

Señalar que todas las ofertas cumplen la condición de que el precio de la hora extraordinaria no podrá ser superior al precio hora de limpieza regular resultante de lo indicado en su oferta.

Igualmente, indicar que respecto a la cuestión de baja temeraria, calculada según se señala en el art 26, señalar que en este apartado las ofertas de SOLDENE y EVOBAC se encuentran en situación de Baja Temeraria. Ya que tanto la oferta de SOLDENE como la de EVOBAC son inferiores a 0,9*Omed. (Indicar que Omed = 15,23. → 0,9*Omed.= 13,70.)

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250327001702423320 en https://sede.peniscola.org

PENÍSCOLA AJUNTAMENT
Obres i Serveis
Pl. Ayuntamiento, 1
12598 Peníscola
T. +34 629 455 946
F. +34 964 489 212
brigada@peniscola.org

4) Bolsa de horas / año ofertadas de forma gratuita

Precio Hora de Servicio		
Empresa	**Oferta**	**Puntuación**
EVOBAC	250h	10
LA FUENTE	210h	10
LIMP. RASA	210h	10
SOLDENE	210h	10

Resultando la siguiente puntuación:

Puntuación criterios Objetivos					
Empresa	**Precio**	**Cristales**	**H. Extra**	**Bolsa**	**Puntuación**
EVOBAC	19,25	20	10	10	**59,25**
LA FUENTE	14,97	20	7,55	10	**52,52**
LIMP. RASA	9,87	20	7,42	10	**47,29**
SOLDENE	20,0	20	9,41	10	**59,41**

Finalmente indicar el resultado total de la valoración de las proposiciones presentadas en base a lo indicado en el apartado 13 del PCAP.

PUNTUACIÓN TOTAL			
Empresa	**OBJETIVA**	**SUBJETIVA**	**TOTAL**
LA FUENTE	52,52	39	**91,52**
SOLDENE	59,41	21	**80,41**
EVOBAC	59,24	20,5	**79,75**
LIMP. RASA	47,29	30	**77,29**

Este informe se emite a los efectos oportunos.

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250327001702423320 en https://sede.peniscola.org

Obres i Serveis
Pl. Ayuntamiento, 1
12598 Peníscola
T. +34 629 455 946
F. +34 964 489 212
brigada@peniscola.org

Peñíscola, 25 de julio de 2024
El Ingeniero Municipal,

Jorge Azuara Roca

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15250327001702423320 en https://sede.peniscola.org