

## DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA

**CONSEJERÍA/ORGANISMO CONTRATANTE:** Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

**CÓDIGO EXPEDIENTE:** A2024/010951

**TIPO CONTRATO:** Obras

**TÍTULO EXPEDIENTE:** FON COH TER. SG-Rehabilitación de DOS viviendas para alquiler social en Carretera de Torreiglesias, nº 29 de TURÉGANO (Segovia)

**OBJETO DEL CONTRATO:** FON COH TER. SG-Rehabilitación de DOS viviendas para alquiler social en Carretera de Torreiglesias, nº 29 de TURÉGANO (Segovia)

**TIPO DE TRAMITACIÓN:** Ordinaria

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:**  
Procedimiento abierto simplificado art. 159.6 LCSP

**TRAMITACIÓN ECONÓMICA:** Normal

**CENTRO DIRECTIVO:** Dirección General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo.

**UNIDAD PROMOTORA:** Servicio de Arquitectura y Vivienda Pública

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** La necesidad de actuación en estas viviendas está justificada al haberse diseñado y ejecutado con la normativa vigente anterior al Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE), con altos consumos de energía para su confort térmico, y principalmente, siendo necesaria una mejora de la envolvente térmica y/o del sistema de calefacción, que supongan una mejora de la eficiencia energética en la edificación y una reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

La actuación a realizar resulta necesaria para atender el servicio público y fijar población en el medio rural. Se identifica con actuaciones de rehabilitación de viviendas para alquiler social de la Comunidad, a través de la recuperación de inmuebles en desuso, que sistemáticamente lleva a cabo la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.

### DETALLE PRESUPUESTARIO

| Anualidad    | Aplicación presupuestaria | Centro Gestor | Presupuesto sin IVA | IVA         | Presupuesto total  |
|--------------|---------------------------|---------------|---------------------|-------------|--------------------|
| 2024         | G/261A01/61101/6          | 0402          | 16.007,34 €         | 3.361,54 €  | 19.368,88 €        |
| 2025         | G/261A01/61101/6          | 0402          | 63.988,06 €         | 13.437,49 € | 77.425,55 €        |
| <b>TOTAL</b> |                           |               |                     |             | <b>96.794,43 €</b> |

### PLAZOS DEL CONTRATO

**DURACIÓN DEL CONTRATO:** 4 meses

**PRÓRROGAS CONVENCIONALES:** No

**PLAZOS PARCIALES:** No





**Junta de  
Castilla y León**

|                            |
|----------------------------|
| <b>REVISIÓN DE PRECIOS</b> |
|----------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>REVISIÓN DE PRECIOS: No</b> |
|--------------------------------|



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: W71PVVS5NR5JISO2G4BGQM

Fecha Firma: 01/07/2024 15:01:05 Fecha copia: 01/07/2024 15:01:27

Firmado: en Valladolid por El Consejero de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio JUAN CARLOS SUAREZ QUIÑONES FERNANDEZ

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=W71PVVS5NR5JISO2G4BGQM> para visualizar el documento



| IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE   |                    |
|---|--------------------|
| SERVICIO: Servicio de Arquitectura y Vivienda Pública   | PROVINCIA: SEGOVIA |
| CÓDIGO EXPEDIENTE: A2024/010951   |                    |
| TÍTULO: FONDO DE COHESIÓN TERRITORIAL. -Rehabilitación de DOS viviendas para alquiler social en Carretera de Torreiglesias, Nº 29 de TURÉGANO (Segovia) |                    |

**ORDEN DEL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO POR LA QUE SE INICIA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS (A2024/010951) FONDOS DE COHESIÓN TERRITORIAL. REHABILITACIÓN DE DOS VIVIENDAS PARA ALQUILER SOCIAL EN CARRETERA DE TORREIGLESIAS, Nº 29 DE TURÉGANO (SEGOVIA).**

Vista la propuesta formulada por la Directora General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo en la que se manifiesta la necesidad de contratación de la Obra descrita en el epígrafe.

De conformidad con lo previsto en el artículo 78 de la Ley 3/2001, de 3 de julio, del Gobierno y de la Administración de la Comunidad de Castilla y León,

En su virtud, **RESUELVO**:

Iniciar expediente de contratación, de acuerdo con lo señalado en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los términos y condiciones previstas en la propuesta de la Directora General, por el presupuesto detallado en el cuadro anterior.

Rigoberto Cortejoso, 14 – 47014 Valladolid – Teléfono 983 419 988 – Fax 983 419 933

