

INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

Dña. Laura Mayorga Ibarz, Arquitecto Técnico, con número de Colegiada 1.344 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Huesca; dotada con D.N.I. 73204587A y domicilio profesional en Calle José Salarrullana, 2 de Fraga (Huesca), a petición de la Alcaldía de Binaced y como directora de la ejecución material de la obra de "Creación de un parque público para mayores en el Centro de Día de Binaced", según Memoria Valorada ("Creación de parque en la parcela anexa al centro de día y las escuelas") redactada por la Arquitecta Dña. Silvia Valero Más, colegiada número 4.644 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón para la recuperación medioambiental de espacios degradados y realización de parques públicos, jardines y zonas verdes, referente al asunto de justificación de oferta de valor anormalmente bajo o desproporcionado presentado por la empresa Equipamientos Blaslo, S.L. como justificación de su oferta presentada para el LOTE 3 de dicha obra, el Técnico que suscribe, emite el siguiente

INFORME

PRIMERO. Que el Lote 3 corresponde a los trabajos de suministro e instalación de tres bancos, dos papeleras, una fuente y cuatro juegos de mayores, modelos R7160D, R7135, R7100 y E7130 de Industrias Agapito o similar, en el nuevo parque.

SEGUNDO. Que el Lote 3 tiene un precio base de licitación 7.983,71 €, siendo el importe de la oferta de la empresa Equipamientos Blaslo, S.L. 5.956,43€, lo que supone un importe de la baja de 2.027,28 € y un porcentaje de baja sobre el precio de licitación 25,39 %, superior al 24,38 %, porcentaje a partir del cual se considera baja temeraria.

TERCERO. Que se dan las siguientes circunstancias justificadas:

- El personal de Equipamientos Blaslo, S.L. dispone de la especialización y experiencia necesarias que les permite obtener mejores rendimientos para poder reducir así costes.
- Sus proveedores son colaboradores habituales de su empresa y pueden obtener mejores descuentos a la hora de contratar sus productos/servicios.
- Es una obra de su especialidad.
- El volumen de gestión de compra habitual de la empresa les asegura obtener mejores precios de mercado según manifiestan.
- La empresa tiene sede en Monzón y dispone de medios propios, tanto humanos como de maquinaria en esas instalaciones.
- La empresa, según indica, tiene excelentes relaciones con sus proveedores que le facilitan unos mejores acuerdos económicos.
- Dispone de taller de maquinaria y vehículos propio en sus instalaciones de Monzón.

CUARTO. Que del estudio económico se desprende el valor de la oferta, en el que se observa que los precios de la oferta de licitación, están amparados por la oferta de Industrias Agapito a la empresa Equipamientos Blaslo, S.L., y éstos son inferiores a los contemplados en el presupuesto del proyecto.

Por todo ello, queda justificada la oferta de Equipamientos Blaslo, S.L. para el LOTE 3 de la obra de "Creación de un parque público para mayores en el Centro de Día de Binaced".

Y para que conste y surta a los efectos oportunos, firmo el presente informe en Fraga a 21 de Mayo de 2.019

LAURA MAYORGA IBARZ
Arquitecto Técnico
Colegiada 1.344 del COAT Huesca