



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2448/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-06-2024 a las 07:24 horas.



Contrato de concesión administrativa de uso privativo del Quiosco de la Plaza de la Fraternidad.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 14.400 EUR.

→ Importe 4.356 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: 1 año con posibilidad de prórrogas anuales hasta un máximo de 4 años

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Torres de la Alameda

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Declaracion responsable.doc](#)

→ [Anexo II Oferta economica.doc](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LCYHrXYd7VBrhBIEHQFSKA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Torres de la Alameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zqrMMkX3Ic0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 911351630

→ Correo Electrónico

contratacion@torresdelaalameda.org

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

→ Torres de la Alameda

→ Sitio Web <https://www.torresdelaalameda.org>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/06/2024 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Dirección de Visita

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Contacto

→ Teléfono 918868250

→ Fax 918868313

→ Correo Electrónico alcaldia@torresdelaalameda.org

Recepción de Ofertas

→ Torres de la Alameda

→ Sitio Web <https://www.torresdelaalameda.org>

Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Dirección de Visita

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Contacto

→ Teléfono 918868250

→ Fax 918868313

→ Correo Electrónico alcaldia@torresdelaalameda.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/06/2024 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 21/06/2024 a las 11:00 horas

→ Apertura sobre oferta económica y criterios cuantificables automáticamente.

→ Torres de la Alameda

→ Sitio Web <https://www.torresdelaalameda.org>

Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Dirección de Visita

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Contacto

→ Teléfono 918868250

→ Fax 918868313

→ Correo Electrónico alcaldia@torresdelaalameda.org

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Se permitirá la asistencia por videoconferencia solicitada con 48 horas de antelación a través del correo contratacion@torresdelaalameda.org

Otros eventos

Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 21/06/2024 a las 11:00 horas
- Apertura sobre Documentación administrativa

Lugar

- Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plza. del Sol, 16
- (28813) Torres de la Alameda España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Se permitirá la asistencia por videoconferencia solicitada con 48 horas de antelación a través del correo contratacion@torresdelaalameda.org

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

Objeto del Contrato: Contrato de concesión administrativa de uso privativo del Quiosco de la Plaza de la Fraternidad.

→ Descripción del procedimiento

El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación del Quiosco de la Plaza de la Fraternidad (Recinto Ferial), sito en Paseo de los Pozos, calificado como bien de dominio público, para ser destinado a los usos permitidos y que establezcan las Normas Subsidiarias y el Planeamiento Municipal vigente y demás normativa General y especial que le resulte de aplicación

→ Valor estimado del contrato 14.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.356 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: 1 año con posibilidad de prórrogas anuales hasta un máximo de 4 años

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plza. del Sol, 16

→ (28813) Torres de la Alameda España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Prórrogas anuales hasta un máximo de 4 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deberá presentar DNI en caso de ser persona física o Escritura de constitución en caso de personas jurídicas

→ No prohibición para contratar - Deberá presentar el Anexo I Declaración responsable debidamente rellena y firmada.

Motivos de exclusión

→ Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Haber sido sancionado por incumplimiento de un contrato con el Ayuntamiento de Torres de la Alameda.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Deberá disponer de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales durante el plazo de duración del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre A

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Expresión de evaluación : Indicar canon mensual (Mínimo 300 euros IVA no incluido)
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Colaboración en alguna actividad cultural para el municipio
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Indicar si opta o no a la mejora y el importe económico ofrecido para la misma
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Disponer de un negocio de hostelería en un radio de 10 kilómetros
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Indicar dirección exacta del establecimiento
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No