



Anuncio de licitación

Número de Expediente **5/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-01-2020 a las 15:19 horas.



Obras de regeneración urbana de los lotes 2, 3, 4 y reurbanización de la Fase II del ARU 29 de octubre.

- Valor estimado del contrato 2.564.511,13 EUR.
- Importe 2.867.569,91 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.564.511,13 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 5 Mes(es)
- Clasificación CPV
 - 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.
 - 45233251 - Trabajos de repavimentación.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=is%2FdXlZVAi0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Nº de Lotes: 4

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

- **Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 19 - Infraestructuras
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SQf4SzNKe8BPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

- Calle San Benito 1
- (47003) Valladolid España
- ES418

Contacto

- Teléfono 983426180
- Correo Electrónico duiv@ava.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/02/2020 a las 14:30

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Dirección de Visita

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono 983426180
→ Correo Electrónico ocsp@ava.es

Recepción de Ofertas

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Dirección de Visita

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono 983426180
→ Correo Electrónico ocsp@ava.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/02/2020 a las 14:30

Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Dirección Postal

→ Calle San Benito 1
→ (47003) Valladolid España

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C [1]

- Apertura sobre oferta económica [2]
- El día 04/02/2020 a las 09:30 horas
- Apertura sobre oferta económica [3]

Lugar

- Casa consistorial. Planta baja. Sala 16 [4]

Dirección Postal

- Plaza Mayor 1 [5]
- (47001) Valladolid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura del sobre A [6]

- Apertura sobre administrativa [7]
- El día 04/02/2020 a las 09:00 horas
- Apertura sobre documentación administrativa [8]

Lugar

- Casa consistorial. Planta baja. Sala 16 [9]

Dirección Postal

- Plaza Mayor 1 [10]
- (47001) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de regeneración urbana de los lotes 2, 3, 4 y reurbanización de la Fase II del ARU 29 de octubre.

→ Valor estimado del contrato 2.564.511,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.867.569,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.564.511,13 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Garantizar la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores con identidad o condición sexual o expresión de género diferente. Utilización de códigos estéticos de vestimenta unisex. Contratación personal específico, perteneciente a colectivos con más dificultad de acceso al mercado de trabajo.

→ Consideraciones de tipo ambiental - Cuando en la ejecución del contrato se utilicen vehículos o maquinaria, se ha incorporar al menos uno híbrido, eléctrico o a gas natural. Todo el papel que se emplea para documentar trabajos relacionados con el servicio, deberá tener sello FSC (Forest Stewardship Council, Consejo de Administración Forestal) o certificación equivalente.

Lote 2: Rehabilitación de 4 bloques en la calle Villabáñez núm. 8 y 10 y calle Periquito núm. 2 y 4.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 586.834,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 533.485,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Lote 3: Rehabilitación de 4 bloques en la calle Villabáñez núms. 12, 14, 16 y 18.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 587.352,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 533.956,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Lote 4: Rehabilitación de 8 bloques en la calle Paloma núms. 1, 3, 5 y 7; calle Cuclillo núms. 1 y 3 y calle Zorzal núms. 16 y 18.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.180.699,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.073.362,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Lote 5: Reurbanización de los lotes 2, 3 y 4.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 512.684,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 423.706,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Relación de los principales contratos de características similares al que es objeto de la licitación, ejecutados por el licitador en los cinco últimos ejercicios.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Acreditar una cifra anual de negocios en la actividad de ejecución de obras, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Anexo I declaración responsable modelo del DEUC

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Documentación administrativa acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada.

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Evento de Apertura Apertura del sobre A [\[1.1\]](#)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Actuaciones cuantificadas a realizar durante el plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 -

- Cantidad Máxima : 15
- Ampliación del plazo de garantía
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Mejoras de seguridad y anti-vandalismo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Propuesta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contrataciondeestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

- Calle San Benito 1
- (47003) Valladolid España

Contacto

- Teléfono 983426498
- Correo Electrónico ocsp@ava.es

- Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

- No podrán subcontratarse los siguientes trabajos: Lotes II, III y IV Trabajos de albañilería, como la renovación de las cubiertas y la ejecución de acabados interiores. Lote V Demoliciones y movimientos de tierra.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

- [\[1\]](#) Donde se decía 'Apertura del sobre C' ahora se dice 'Apertura sobre C'
- [\[2\]](#) Donde se decía 'Apertura sobre oferta técnica y económica' ahora se dice 'Apertura sobre oferta económica'
- [\[3\]](#) Donde se decía 'Oferta económica y técnica valorable matemáticamente.' ahora se dice 'Apertura sobre oferta económica'
- [\[4\]](#) Donde se decía 'Ayuntamiento de Valladolid' ahora se dice 'Casa consistorial. Planta baja. Sala 16'
- [\[5\]](#) Donde se decía 'Plaza Mayor 1 (sala 16)' ahora se dice 'Plaza Mayor 1'
- [\[6\]](#) Donde se decía 'Apertura sobre A' ahora se dice 'Apertura del sobre A'
- [\[7\]](#) Donde se decía 'Apertura sobre oferta económica' ahora se dice 'Apertura sobre administrativa'
- [\[8\]](#) Donde se decía 'Apertura documentación acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada.' ahora se dice 'Apertura sobre documentación administrativa'
- [\[9\]](#) Donde se decía 'Ayuntamiento de Valladolid' ahora se dice 'Casa consistorial. Planta baja. Sala 16'
- [\[10\]](#) Donde se decía 'Plaza Mayor nº 1 (sala 16)' ahora se dice 'Plaza Mayor 1'
- [\[11\]](#) Donde se decía 'Apertura del sobre C' ahora se dice 'Apertura del sobre A'

ID 0000004841259 | UUID 2020-718481 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 14 Jan 2020 15:19:15:655 CET N.Serie
17219511847576282160326362822893062602 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016