



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-01-2024 a las 09:11 horas.



Concesión de la gestión del servicio público de estacionamiento limitado en vías públicas del municipio de Manzanares.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.850.000 EUR.

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del contrato se fija entre la fecha de formalización del contrato y la devolución de la garantía definitiva. El plazo de ejecución del contrato será de de ocho años, contado desde la puesta en funcionamiento del servicio. El contrato podrá ser objeto de dos prórrogas anuales de un año de duración cada una.

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES422 Ciudad Real municipio de Manzanares Manzanares

→ **Clasificación CPV**

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01 2024 Anexo I Declaracion Responsable.odt](#)

→ [01 2024 Anexo II Modelo Proposicion.odt](#)

→ [Anexo III Personal subrogado.pdf](#)

→ [Anexo IV Tasa estacionamiento.pdf](#)

→ [Anexo V Nueva ordenanza.pdf](#)

→ [Providencia inicio zona azul.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Concesión de la gestión del servicio público de estacionamiento limitado en vías públicas del municipio de Manzanares con arreglo al Pliego de Prescripciones Técnicas de esta licitación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BPiyQtwOFqcwYTJJ03sHog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Manzanares**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cco8Rq8pho8QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España
- ES422

Contacto

- Teléfono 926610336
- Correo Electrónico contratacion@manzanares.es

Proveedor de Pliegos

- Pleno del Ayuntamiento de Manzanares
- Sitio Web <http://www.manzanares.es>

Proveedor de Información adicional

- Pleno del Ayuntamiento de Manzanares
- Sitio Web <http://www.manzanares.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 14/02/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España

Dirección de Visita

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España

Dirección de Visita

- Plaza Constitucion, 4
- (13200) Manzanares España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

- Teléfono +34 926610336
- Correo Electrónico contratacion@manzanares.es

Contacto

- Teléfono +34 926610336
- Correo Electrónico contratacion@manzanares.es

Recepción de Ofertas

- Pleno del Ayuntamiento de Manzanares
- Sitio Web <http://www.manzanares.es>

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España

Dirección de Visita

- Plaza Constitucion, 4
- (13200) Manzanares España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

- Teléfono +34 926610336
- Correo Electrónico contratacion@manzanares.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 14/02/2024 a las 14:00
- Observaciones: Solamente se admitirán las ofertas presentadas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO B)

- Apertura sobre oferta económica
- Se procederá a la apertura "Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática" dentro de los plazos establecidos en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se publicará oportunamente la fecha definitiva.

Lugar

- Sala de Juntas - primera planta Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 3
- (13200) Manzanares España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

APERTURA SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO C)

- Apertura sobre oferta técnica
- Se procederá a la apertura de "Criterios evaluables mediante un juicio de valor" dentro de los plazos establecidos en la Ley 9/2017 de Contratos de Sector Público

Lugar

- Sala de Juntas - primera planta Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 3
- (13200) Manzanares España

Tipo de Acto : Privado

APERTURA SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO A)

- Apertura sobre administrativo
- Se procederá a la apertura "Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista" dentro de los plazos establecidos en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Lugar

- Sala de Juntas - primera planta Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 3
- (13200) Manzanares España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión de la gestión del servicio público de estacionamiento limitado en vías públicas del municipio de Manzanares.

→ Descripción del procedimiento

Concesión de la gestión del servicio público de estacionamiento limitado en vías públicas del municipio de Manzanares.

→ Valor estimado del contrato 1.850.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato se fija entre la fecha de formalización del contrato y la devolución de la garantía definitiva. El plazo de ejecución del contrato será de de ocho años, contado desde la puesta en funcionamiento del servicio. El contrato podrá ser objeto de dos prórrogas anuales de un año de duración cada una.

→ Lugar de ejecución

→ municipio de Manzanares

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ varias vías públicas

→ (13200) Manzanares España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El plazo de ejecución del contrato será de de ocho años, contado desde la puesta en funcionamiento del servicio. El contrato podrá ser objeto de dos prórrogas anuales de un año de duración cada una.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La documentación durante la ejecución del contrato deberá presentarse de forma telemática y en formato digital .pdf; ante la imposibilidad de hacerlo por dicha vía los documentos se presentarán conforme a las especificaciones recogidas en la cláusula décima tercera del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral y/o social
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral y/o social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Plantilla media anual - La solvencia técnica o profesional de los licitadores deberá acreditarse mediante la aportación de una declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, en la que el número medio de empleados no sea inferior a 5. **Umbral:** 5 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** La solvencia técnica o profesional de los licitadores deberá acreditarse mediante la aportación de una declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, en la que el número medio de empleados no sea inferior a 5.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del contratista deberá acreditarse mediante la aportación de los siguientes documentos: - Cuentas anuales (balance y cuenta de resultados). - Una cifra anual de negocios relacionada con el control del estacionamiento limitado igual o superior a 185.000,00 euros. **Umbral:** 185000 **Periodo:** 3 últimos años **Expresión:** La solvencia económica y financiera del contratista deberá acreditarse mediante la aportación de los siguientes documentos: - Cuentas anuales (balance y cuenta de resultados). - Una cifra anual de negocios relacionada con el control del estacionamiento limitado igual o superior a 185.000,00 euros.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre/Archivo electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO A)
- **Descripción** Sobre/Archivo electrónico «A»: "Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista" y contendrá los siguientes documentos: -Declaración responsable del firmante, según el modelo Anexo I al Pliego de Clausulas Administrativas Particulares o el modelo de documento europeo único de contratación (DEUC), que puede cumplimentarse en <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>. - Una dirección de correo electrónico en la que efectuar las notificaciones.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre/Archivo electrónico C
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO C)
- **Descripción** Sobre/Archivo electrónico «C»: "Criterios evaluables mediante un juicio de valor" e incluirá la documentación acreditativa de los aspectos a puntuar en el apartado 2) de la cláusula quinta del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre/Archivo electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO B)

→ Descripción Sobre/Archivo electrónico «B»: "Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática" e incluirá la proposición, según el modelo Anexo II al Pliego de Clausulas Administrativas Particulares junto con las Mejoras cuantificadas que se ofertan para su valoración, tal como se recoge en la cláusula quinta 1.2 de dicho Pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras relacionadas directamente con el contrato: Hasta 10 puntos.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Se valorará en la proporción de 1 punto por cada 1.000,00 euros anuales ofertados de mejoras relacionadas directamente con el contrato, hasta un máximo de 10 puntos. A título de ejemplo, se considerarán directamente relacionadas con el contrato la reposición de marcas viales deterioradas en todo el casco urbano o la adquisición de terminales para denuncias de tráfico susceptibles de uso por la Policía Local. La puntuación de la mejora no implica compromiso del Ayuntamiento de contratación con la empresa adjudicataria de la implantación de la misma al precio ofertado. El Ayuntamiento podrá optar por contratar libremente la implantación de las mejoras y requerir al concesionario el pago de la cantidad ofertada.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta Económica, Canon Único: Hasta 50 puntos.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Expresión de evaluación : El canon único ofertado, para la duración inicial del contrato de 8 años, deberá ser mínimo de 280.000,00 euros y abonarse en un plazo máximo de quince días desde la formalización del contrato. A la mejor oferta se le darán 50 puntos y el resto de ofertas serán puntuadas de forma proporcional, según la fórmula siguiente: $P_i = 50 - \frac{\text{Oferta máxima} - O_i}{\text{Oferta máxima} - 280.000} \times 50$. Donde : P_i = Puntuación del licitador. Oferta máxima = Mayor canon fijo anual ofrecido por los licitadores. O_i = Canon fijo anual ofrecido por el licitador.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de los medios humanos y materiales ofertados (hasta 20 puntos). Valorándose la idoneidad, calidad y versatilidad de los siguientes elementos, que se deberán describir y documentar (señalización, sistema de comunicaciones, terminar portátil de mecanización de denuncias, centralización del sistema, uniformidad, tecnología a aplicar, cumplimiento con los requerimientos técnicos de formulación de denuncias, etc.).

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Proyecto de Organización del Servicio (hasta 20 puntos). Se valorará el plan de organización que deberá incluir: método de inspección, vigilancia, control a aplicar, Plan y Rutas de Vigilancia, Organización de la gestión de las sanciones, Planificación del Mantenimiento, Información al Usuario, Informes, estudios y seguimiento del servicio; y cualquier otro dato que permita valorar la calidad de la propuesta formulada.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento Manzanares**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.manzanares.es>

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España

Contacto

- Teléfono +34 926610336
- Correo Electrónico contratacion@manzanares.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento Manzanares**
- Sitio Web <http://www.manzanares.es>

Dirección Postal

- Plaza Constitución, 4
- (13200) Manzanares España

Contacto

- Teléfono +34 926610336
- Correo Electrónico contratacion@manzanares.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 01/03/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 75 %
- El contratista podrá concertar con terceros la realización de hasta el 75% de la prestación, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 215 de la LCPS.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No