



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021/65/CEXC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-08-2021 a las 09:27 horas.



El lloguer d'un immoble destinat a ubicar-hi el centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), tal com s'indica en la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 99.252,96 EUR.
- **Importe** 60.048,04 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 49.626,48 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Año(s)
 - **Observaciones:** La Durada del contracte: serà de 2 anys des d'1 de setembre de 2021 o la data de formalització del contracte.
- **Tipo de Contrato** Patrimonial
- **Subtipo** Arrendamiento de inmuebles
- **Lugar de ejecución** ES532 Mallorca Arrendament d'un immoble ubicat a PALMA.
- **Clasificación CPV**
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bUxqNhgYX%2Fh7h85%2Fpmmfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.imasmallorca.net>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- General Riera, 67
- (07010) Palma de Mallorca España
- ES53

Contacto

- **Correo Electrónico**
contractacio@imas.conselldemallorca.net

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma de Mallorca España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma de Mallorca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Obertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 29/09/2021 a las 12:30 horas

→ Data orientativa, subjecta a canvis.

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma de Mallorca España

Lugar

→ IMAS (sala d'actes)

Dirección Postal

→ General Riera núm. 67

→ (07010) Palma España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: El lloguer d'un immoble destinat a ubicar-hi el centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), tal com s'indica en la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

→ Valor estimado del contrato 99.252,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.048,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.626,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La Durada del contracte: serà de 2 anys des d'1 de setembre de 2021 o la data de formalització del contracte.

→ Lugar de ejecución

→ Arrendament d'un immoble ubicat a PALMA.

→ Condiciones Dstinat com a centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), per un període que comprèn des de l'1 de setembre de 2021 i l'1 agost de 2023. L'immoble estarà ubicat dins el sòl qualificat com a urbà, compatible amb l'ús urbà que es pretén. Veure descripció del contracte del PCAP, pàg. 1 següents.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 2 anys

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - NO REQUERIDA

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - NO REQUERIDA

Preparación de oferta

→

[Sobre Sobre 1](#)

→ [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa

→ [Descripción](#) Veure clàusula O d'observacions del PCAP.

Preparación de oferta

→ [Sobre Sobre 3](#)

→ [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ [Descripción](#) Veure clàusula O d'observacions del PCAP.

Preparación de oferta

→ [Sobre Sobre 2](#)

→ [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ [Descripción](#) Veure clàusula O d'observacions del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ [Oferta econòmica](#)

→ [Subtipo Criterio](#) : Precio

→ [Ponderación](#) : 60

→ [Cantidad Mínima](#) : 0

→ [Cantidad Máxima](#) : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ [Condicions d'adequació de l'inmoble](#)

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 25

→ [Cantidad Mínima](#) : 0

→ [Cantidad Máxima](#) : 25

→ [Connectivitat amb el transport públic](#)

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 5

→ [Cantidad Mínima](#) : 0

→ [Cantidad Máxima](#) : 5

→ [Instal·lacions de climatització i il·luminació](#)

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 5

→ [Cantidad Mínima](#) : 0

→ [Cantidad Máxima](#) : 5

→ [Mobiliari a disposició](#)

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 5

→ [Cantidad Mínima](#) : 0

→ [Cantidad Máxima](#) : 5

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS**

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ GENERAL RIERA 67

→ (07010) PALMA España

→ Se aceptará factura electrónica

ID 000007264556 | UUID 2021-219000 | SELLO DE TIEMPO Fecha: mar, 31 ago 2021 09:27:13:320 CEST N.Serie
91224471687363464803490373208994756615 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016