

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:567617-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
2023/S 181-567617**

**Anuncio de licitación – sectores especiales**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

**Apartado I: Entidad adjudicadora**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Número de identificación fiscal: Q2822001J

Dirección postal: Avda. de Aragón, 330

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28022

País: España

Persona de contacto: Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

Correo electrónico: [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

Teléfono: +34 913213321

Fax: +34 913213491

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.enaire.es>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nlGqltpTIKgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UgfD%2B9j%2BD%2BZrSd8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UgfD%2B9j%2BD%2BZrSd8H4b2soA%3D%3D)

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.6) Principal actividad**

Actividades aeroportuarias

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Servicio y Asistencia Técnica de mantenimiento de las instalaciones de climatización SNA y Confort de la Región Balear

Número de referencia: PMA 29/2023

**II.1.2) Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**  
Servicio y Asistencia Técnica de mantenimiento de las instalaciones de climatización SNA y Confort de la Región Balear
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 843 645.12 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES España
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Servicio y Asistencia Técnica de mantenimiento de las instalaciones de climatización SNA y Confort de la Región Balear
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 60  
Precio - Ponderación: 60
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 843 645.12 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 12  
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**  
Lista y breve descripción de las condiciones:  
Capacidad de obrar  
No prohibición para contratar  
No estar incurso en incompatibilidades  
Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
Cumplimiento con las obligaciones tributarias  
Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.  
Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad  
Otros Capacidades: Especificadas si son requeridas en el pliego de Cláusulas Administrativas.
- III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:  
Patrimonio neto

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.6) **Depósitos y garantías exigidos:**

Garantía Provisional. Porcentaje: 3 %

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 27/10/2023

Hora local: 23:59

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 28/11/2023

Hora local: 10:30

Lugar:

ENAIRE

Datos de Dirección:

Calle: Avda. de Aragón, 330, Edificio II, Parque Empresarial Las Mercedes, REGISTRO GENERAL, planta baja  
CP: 28022

Población: MADRID

País: España

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Dirección postal: Calle de Alcalá, 5

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

País: España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Dirección postal: Calle de Alcalá, 5  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28014  
País: España

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Dirección postal: Calle de Alcalá, 5  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28014  
País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
15/09/2023