



Documento de Pliegos

Número de Expediente **22/COABIERT/00/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-07-2022 a las 09:54 horas.



Contrato de obras de TRANSFORMACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS definidas en los tres proyectos de obra redactados al efecto que son: -Proyecto de “Rehabilitación y Ampliación Mercado Maspalomas” -Proyecto de “Instalaciones en Mercado Municipal de San Fernando” -Proyecto de “Instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en cubierta del Mercado de San Fernando”

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.231.874,22 EUR.

→ **Importe** 7.738.105,42 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 7.231.874,22 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución del lote 1 se establecido en 12 meses, y el del lote 2 se establecido en 11 meses, en atención a las características de las obras que comprenden cada uno de los lotes, de conformidad con el pcap

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES705 Gran Canaria Mercado Municipal de Maspalomas San Fernando Maspalomas

→ **Clasificación CPV**

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ 09332000 - Instalación solar.

→ 45315600 - Instalaciones de baja tensión.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[220707 anexos pcap Trans Mercado Mpal Maspalomas.docx](#)**

→ **[PresupuestosLote2.7z](#)**^[1]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nGn0h6imYaGXQV0WE7IYPw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.consorciomaspalomasgc.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aRuxLAcGIOkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Centro Comercial Sonnenland, local s 211
→ (35100) San Bartolomé de Tirajana España
→ ES705

Contacto

→ Teléfono +928 140866
→ Correo Electrónico
gerencia@consorciomaspalomasgc.com

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/08/2022 a las 12:00 [2]

Dirección Postal

→ Centro Comercial Sonnenland, local s 211
→ (35100) San Bartolomé de Tirajana España

Dirección Postal

→ Centro Comercial Sonnenland, local s 211
→ (35100) San Bartolomé de Tirajana España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia del Consorcio Maspalomas Gran Canaria

Dirección Postal

→ Centro Comercial Sonnenland, local s 211
→ (35100) San Bartolomé de Tirajana España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/08/2022 a las 14:00 [3]

→ Observaciones: Téngase en cuenta que la fecha y la hora límite de presentación se ajusta al horario oficial de las Islas Canarias, mientras que la plataforma funciona con horario peninsular

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/07/2022

Objeto del Contrato: Contrato de obras de TRANSFORMACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE MASPALOMAS definidas en los tres proyectos de obra redactados al efecto que son: -Proyecto de “Rehabilitación y Ampliación Mercado Maspalomas” -Proyecto de “Instalaciones en Mercado Municipal de San Fernando” -Proyecto de “Instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en cubierta del Mercado de San Fernando”

→ Valor estimado del contrato 7.231.874,22 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.738.105,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.231.874,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ 09332000 - Instalación solar.

→ 45315600 - Instalaciones de baja tensión.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del lote 1 se establecido en 12 meses, y el del lote 2 se establecido en 11 meses, en atención a las características de las obras que comprenden cada uno de los lotes, de conformidad con el pcap

→ Lugar de ejecución

→ Mercado Municipal de Maspalomas

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ Avenida Alejandro del Castillo

→ (35100) San Fernando Maspalomas España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Se establece, como condición especial de ejecución del contrato relativa al empleo, para favorecer la reincorporación al mercado de trabajo de personas demandantes de empleo, la obligación de contratar durante la vigencia del contrato, a personas inscritas como demandantes de empleo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 28 del pcap

Lote 1: LOTE 1, Obras del Proyecto de Arquitectura Comprende la ejecución de las obras definidas en el proyecto de “Rehabilitación y Ampliación Mercado Maspalomas”.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.947.060,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.492.579,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - experiencia de conformidad con lo establecido en la cláusula 4 del pcap **Umbral:** 4544805.88 **Periodo:** cinco últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - requisito exigido a las candidatas no españolas que no estén clasificadas **Umbral:** 9738869.75 **Periodo:** tres últimos años

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ ampliación del plazo de garantía

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 12

→ oferta económica

→ **Subtipo Criterio :** Precio

→ **Ponderación :** 73

→ reducción del plazo de ejecución

→ **Subtipo Criterio :** Otros

→ **Ponderación :** 15

Lote 2: LOTE 2, Obras de Instalaciones Comprende la ejecución de las obras de instalación definidas en el proyecto de “Instalaciones en Mercado Municipal de San Fernando” y en el proyecto de “Instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en cubierta del Mercado de San Fernando”.

→ Lugar de ejecución

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Gran Canaria

→ **Código de Subentidad Territorial** ES705

→ Presupuesto base de licitación

→ **Importe** 791.045 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 739.294,39 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45315600 - Instalaciones de baja tensión.

→ **Clasificación CPV**

→ 09332000 - Instalación solar.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ **I6-3-Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)**[4]

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - de conformidad con lo establecido con la cláusula 4 del pcap **Umbral:** 517506.07 **Periodo:** cinco últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - requisito exigido a las candidatas no españolas que no estén clasificadas **Umbral:** 1108941.59 **Periodo:** tres últimos años

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ ampliación del plazo de garantía lote 2

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- oferta económica lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 94

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios contrato no sujeto a revisión de precios, sin perjuicio de lo dispuesto en RD 3/2022, de 1 de marzo
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 24 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con los establecido en la cláusula 4 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico uno lote 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- Descripción Contendrá la documentación establecida en la cláusula 13 del pcap

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico uno lote 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 2
- Descripción La establecida en la cláusula 13 del pcap

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico dos lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Descripción Contendrá en anexo II 1 de conformidad con lo establecido en la cláusula 13 del pcap

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico dos lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Descripción contendrá la proposición para la licitación del lote 2 formulada utilizando el modelo anexo II 2 del pcap

Condiciones de adjudicación

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se admite con las limitaciones establecidas en la cláusula 33 del pcap

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

PresupuestosLote2.7z

Identificador Universal Único DOC20220728095223PresupuestosLote2.7z

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=5ca78a8a-e950-42f6-8a5c-d93af291e26c

Hash del Documento jJ9mHmcpLxhIAZJJKvpXHDqILsk=

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 10/08/2022' ahora se dice ' 26/08/2022'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 10/08/2022' ahora se dice ' 29/08/2022'

→ [\[4\]](#) Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor I1-3

Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor I6-3

Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ [\[5\]](#)

→ [\[6\]](#)

→ [\[7\]](#)

→ [\[8\]](#)

→ [\[9\]](#)

→ [\[10\]](#)

ID 0000009107456 | UUID 2022-017086 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 28 jul 2022 09:54:32:477 CEST N.Serie

102661847987940712081677128686579755850 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020