



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2024/04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2024 a las 11:27 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.manacor.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971849100

→ Correo Electrónico ajuntament@manacor.org

Objeto del Contrato: Lloguer d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals

→ Descripción arrendament d'un local per destinar a dependencias d'oficines municipals a s'Illot

→ Valor estimado del contrato 43.310,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.405,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.310,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→

Formalizado

Adjudicatario

→ **ISABEL CABRER FEMENIAS**

→ NIF ***6000**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ calle mar 21

→ (07500) MANACOR España

Contacto

→ Teléfono +666 762800

→ Correo Electrónico fiscal@esgabio.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 36.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 43.560 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2024/04

→ Fecha de Formalización 24/09/2024

Contrato

→ [contracte formalitzat.pdf](#)

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=D1QUqrkOFofHbEmVTqX1njvmqSy15LuA9yuWQ0jTDHsfjdlSXF3HApoRhrBva4ccH/nv5lpbHSVxZEsuHW8a3zTF/3UOeV%2B55qynrmDyRYC1/zDIE0Kw/PWNnLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/10/2024

Motivación

→ Motivación oferta mas ventajosa

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Manacor**

→ Convent, 1
→ (07500) Manacor España

→ Correo Electrónico ajuntament@manacor.org

Proceso de Licitación

- tramitació ordinària , concurs
- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

sobre únic

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/08/2024 a las 09:00 horas

Lugar

→ Sala de juntas de la tercera planta de les oficines municipals

Dirección Postal

→ Convent, 1
→ (07500) Manacor España

Tipo de Acto : Público

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Per rebaixa del preu màxim anual indicat en el plec (10.827,60 euros sense IVA): fins 20 punts
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 71.43
 - Expresión de evaluación : $\text{punts} = (\text{preu licitació} - \text{preu oferta que es valora}) \times 20 / \text{preu licitació} - \text{preu de l'oferta més baixa}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
-

2.- millora en les carecteristiques tècniques del local respecte a les exigides com a mínimes, fins 6 punts.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 21.42

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 3.- Millora en l'aplicació de la clausula de revisió de preus que suposi un estalvi per l'Ajuntament, fins 2 punts

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7.15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjRTnTwYerAaF_6cS8TCh%2FA%3D%3D