



**Govern de les
Illes Balears**

Conselleria d'Economia,
Hisenda i Innovació

Document: Resolució adjudicació
Expedient: CC 1/2023 AM
Codi SIA: 2086797
Emissor (DIR 3): A04036252

Resolució d'adjudicació de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 1/2023 AM)

Fets

1. Mitjançant resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 31 d'agost de 2023 es va resoldre l'inici del procediment per concloure un Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (exp. CC 1/2023 AM) amb un termini de durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga fins a dos anys més, i per un valor estimat de noranta milions tres-cents setanta-un mil vuit-cents cinquanta-quatre euros amb vuitanta set cèntims (90.371.854,87 €) distribuïts de la manera següent:



<i>Lot</i>	<i>Valor estimat</i>
1. Mallorca	76.076.720,26 €
2. Menorca	5.603.032,24 €
3. Eivissa i Formentera	8.692.102,37 €

2. En la sessió de dia 8 de setembre de 2023, el Consell de Govern va atorgar al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació l'autorització prèvia per a la subscripció de l'Acord marc CC 1/2023 AM, d'alt esmentat.
3. L'expedient va ser fiscalitzat de conformitat per la Intervenció General en data 11 d'octubre de 2023, d'acord amb el que disposa l'Acord de Consell de Govern de 20 de juny de 2022, pel qual s'aplica la previsió de l'art. 117.2 de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada.
4. L'anunci de licitació va ser publicat en el DOUE el dia 25 d'octubre de 2023, i en la Plataforma de Contractació del Sector Públic el dia 22 d'octubre de 2023.
5. En la sessió interna de 24 de novembre de 2023, la Mesa va qualificar la documentació general presentada per les empreses que han presentat ofertes vàlides a aquest procediment:

	EMPRESAS LICITADORAS	NIF	LOTES
1	BALEARS DE LIMPIEZA, S.A.	A07204647	1 i 2
2	BRILLOSA, S.L.	B07208176	1,2 i 3
3	CLEANZOM, S.L.U	B54717871	1,2 i 3
4	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	1, 2 i 3
5	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	A28506038	1, 2 i 3
6	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	1, 2 i 3
7	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.	A08259541	1, 2 i 3
8	UTE BCL-SIFU BALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	1, 2 i 3
9	UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS	UTE:298975	1, 2 i 3



	INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIÓ ILLES BALERS S.L		
10	UTE SIIL AM BALEARS	B47037577	1, 2 i 3

Examinada i qualificada la documentació incorporada en el sobre 1, la Mesa va acordar sol·licitar l'esmena de les deficiències o aclariments procedents. Totes les empreses esmenaren les deficiències o realitzaren els aclariments dins el termini atorgat per fer-ho.

- En la sessió de dia 29 de gener de 2024, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre 2, havent presentat, totes les empreses, ofertes als tres lots, tret de Balears de Limpieza, S.A, que presenta oferta sols als lots 1 i 2. Es va acordar encomanar a la Central de Contractació l'organització i assistència a les demostracions que les empreses admeses a licitació han de portar a terme en relació a les funcionalitats del software per a la gestió del servei a què es refereix la clàusula 17.1.1 del PCAP així com a la valoració posterior de les ofertes en el seu conjunt respecte tots els criteris d'adjudicació i l'elaboració de l'informe corresponent, en els tres lots de l'Acord marc.
- En sessió de dia 2 d'abril de 2024, la Mesa de contractació va examinar l'informe de la secretària de la Central de Contractació de valoració de les ofertes presentades. La Mesa va acordar proposar l'adjudicació de cadascun dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a les sis primeres empreses classificades en cada lot d'acord amb l'assignació de puntuació de l'informe de valoració i requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per adjudicar.
- En data 17 d'abril de 2024 la presidenta de la Mesa va dictar proposta de resolució d'adjudicació de l'Acord marc a les empreses següents, en els termes establerts en la clàusula 27 del PCAP i de la seva oferta presentada en aquesta licitació a les empreses següents:

Lot 1 (illa de Mallorca) i Lot 2 (illa de Menorca)

Nº	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	BALEARS DE LIMPIEZA, S.A.	A07204647	100
2	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
3	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	A28506038	100
4	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100



5	UTE BCL-SIFU BALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100
6	UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIÓ ILLES BALERS S.L	UTE:298975	100

Lot 3 (illes de Formentera i Eivissa):

Nº	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
2	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	A28506038	100
3	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100
4	UTE BCL-SIFU BALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100
5	UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIÓ ILLES BALERS S.L	UTE:298975	100
6	UTE SIIL AM BALEARS	B47037577	93

9. En data 14 de maig de 2024 es va requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries en cadascun dels lots per tal que, en el termini de 10 dies hàbils aportessin la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereix l'art. 140 de l'LCSP, d'acord amb la clàusula 26 del PCAP.
10. Examinada la documentació aportada per les empreses, requerits els aclariments i esmenes corresponents i avaluades per la Mesa en diferents sessions de dies 21 de juny, 18 de juliol i de 19 d'agost, la Mesa va considerar acreditats els requisits previs per adjudicar, de cada empresa en el lot corresponent d'acord amb la proposta d'adjudicació.

Fonaments de dret

1. Art. 150.3 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en relació a l'adjudicació del contracte.



2. El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació és l'òrgan competent en matèria de contractació centralitzada d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i els articles 11 i 15 del Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació.
3. Els plecs de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, particularment, la clàusula 27 sobre l'adjudicació i formalització de l'Acord marc.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Adjudicar l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (exp. CC 1/2023 AM) en els termes establerts en la clàusula 27 del PCAP i en els de la seva oferta presentada en aquesta licitació, a les empreses següents.

Lot 1 (illa de Mallorca) i Lot 2 (illa de Menorca)

Nº	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	BALEARS DE LIMPIEZA, S.A.	A07204647	100
2	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
3	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	A28506038	100
4	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100
5	UTE BCL-SIFU BALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100
6	UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'Ocupació ILLES BALERS S.L	UTE:298975	100



Lot 3 (illes de Formentera i Eivissa):

Nº	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
2	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	A28506038	100
3	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100
4	UTE BCL-SIFU BALEARES-SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100
5	UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIÓ I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCCUPACIÓ ILLES BALERS S.L	UTE:298975	100
6	UTE SIIL AM BALEARS	B47037577	93

2. Establir que els preus que han d'actuar com a màxims i que per tant no es poden superar, en els procediments per a l'adjudicació dels contractes basats, són:

Tipus de servei	Preu unitari màxim que no es pot superar en la licitació dels contractes basats (sense IVA)*
<i>Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)</i>	
Netejador/a	27,86 €/hora de servei d'un treballador
Peó especialista	22,83 €/hora de servei d'un treballador
Especialista	27,09 €/hora de servei d'un treballador
Especialista conductor/a	32,99 €/hora de servei d'un treballador
Conductor netejador/a	26,22 €/hora de servei d'un treballador
Ajudant oficis varis	18,93 €/hora de servei d'un treballador
complement hora nocturna (entre les 22.00 h i les 06.00 hores)	el preu €/hora de servei de la categoria professional de què es tracti, incrementat en un 25%
complement dia festiu (excepte diumenges)	el preu €/hora de servei de la categoria professional de què es tracti, incrementat en un 175%
<i>Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització</i>	0,90 €/m ²
<i>Bugaderia</i>	2,00 €/kg de roba



Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	45,00 €/any/contenedor
----------------------------------------------------	------------------------

* sense perjudici d'aquells casos en els què excepcionalment existeixi l'obligació legal o convencional de subrogar personal, la relació laboral del qual es regeixi per un altre conveni col·lectiu diferent del conveni col·lectiu sectorial de neteja de les Illes Balears. En aquest cas el preu del contracte es determinarà d'acord amb el conveni col·lectiu corresponent, si aquest tingués condicions més beneficioses pel treballador/a.

3. Preceptuar que les empreses adjudicatàries hauran d'adscriure a l'execució de l'Acord marc els mitjans exigits per la clàusula 13.4 del PCAP.
4. Notificar aquesta resolució a les empreses adjudicatàries i no adjudicatàries i publicar-la en el perfil del contractant de la Central de Contractació.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà del dia que s'hagi tramès la notificació d'aquesta Resolució.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 11 de setembre de 2024

La secretària general de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

Catalina Mir Ferrer

Competència delegada per Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 27 de juliol de 2023 (BOIB núm. 106)