



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **ALIENACIÓ DIVERSES PARCEL-LES**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2018 a las 13:05 horas.



## El present plec té per objecte regular l'alienació de diverses parcel·les a Son Parc.

- Valor estimado del contrato 692.287,36 EUR.
- Tipo de Contrato Privado
- Importe 837.667,71 EUR.
- Importe (sin impuestos) 692.287,36 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español
- Detalle de la Licitación:
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HPgF3om4wIGrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HPgF3om4wIGrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zPGDvv%2FqmW0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
- Perfil del Contratante
  - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zPGDvv%2FqmW0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- C/ Major, 16
- (07740) Es Mercadal España
- ES53

### Contacto

- Teléfono 917375002
- Correo Electrónico registre@esmercadal.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/09/2018 a las 23:59 <sup>[1]</sup>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Otros eventos

#### Obertura documentació administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 20/08/2018 a las 12:00 horas  
→ Obertura documentació administrativa

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

#### Lugar

→ Sala de reunions Ajuntament Es Mercadal

### Dirección Postal

→ C/ Major, 16  
→ (07740) Es Mercadal España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: El present plec té per objecte regular l'alienació de diverses parcel·les a Son Parc.**

- Valor estimado del contrato 692.287,36 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 837.667,71 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 692.287,36 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Illes Balears
  - Código de Subentidad Territorial ES53
- Dirección Postal**
  - España

**Condiciones de ejecución del contrato**

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : No
- Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Lot 1: Parcel·la V.U.C. 3, situada al sector de reordenació de Son Parc, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 8808119EE9380N0001XI, inscrita en el Registre de la Propietat en el Llibre 2431, foli 332, finca 11 inscripció 15198 anotació 1ª, propietat de l'Ajuntament des Mercadal.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Illes Balears
  - Código de Subentidad Territorial ES53
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 175.854,94 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 145.334,66 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 2: Lot 2: Parcel·la V.U.A 1-15, situada al sector de reordenació de Son Parc, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 991314EE9381N0001AW, inscrita en el Registre de la Propietat en el Tom 2431, Llibre 332, Foli 115, Finca 15224, propietat de Es Mercadal.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Illes Balears
  - Código de Subentidad Territorial ES53
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 161.758,29 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 133.684,54 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 3: Lot 3: Parcel·la 13, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398708FE0219N0001IP, inscrita en el Registre de la Propietat finca 11585, Tom 1903, Foli 58.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  -
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 125.013,62 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 103.317,04 EUR.

Subentidad Nacional Illes Balears  
→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Clasificación CPV  
→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 4: Lot 4: Parcel·la 14, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398707FE0219N0001XP, inscrita en el Registre de la Propietat Finca Registral 11586, al Tom 1903, Foli 61.**

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Illes Balears  
→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 125.013,62 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 103.317,04 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 5: Lot 5: Parcel·la 15, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398706FE0219N0001DP, inscrita en el Registre de la Propietat Finca Registral 11587, al Tom 1903, Foli 64.**

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Illes Balears  
→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 125.013,62 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 103.317,04 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

**Lote 6: Lot 6: Parcel·la 16, situada a la urbanització de Coves Noves II, al terme municipal des Mercadal, Referència cadastral 1398705FE0219N0001RP, inscrita en el Registre de la Propietat Finca Registral 11588, al Tom 1903, Foli 67.**

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Illes Balears  
→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 125.013,61 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 103.317,04 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - S'haurà de acreditar segons el que disposa l'article 84 de LCSP i/o d'acord amb el disposat en la clàusula 6 del PCAP.
- No prohibición para contratar - Podran concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions, les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Local, d'acord amb allò previst a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No es necessita solvència tècnica

## Preparación de oferta

→ Sobre Documentació administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

## Preparación de oferta

→ Sobre Proposició econòmica

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 07/09/2018' ahora se dice ' 04/09/2018'

ID 0000003168312 | UUID 2018-325581 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 30 Aug 2018 13:05:35:540 CEST N.Serie  
133215563725577240127112273233528217512 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016