



## MEMORIA JUSTIFICATIVA

Clase de M.J.: Nueva Compra o Contratación

### I. DATOS BÁSICOS:

Dirección Peticionaria: Dir. Gestión Económica y Finan  
Unidad Peticionaria: GESTIÓN DE ACTIVOS Y MANTENIMIENTO

#### A. Descripción Compra:

Descripción Breve: SERVICIO DE LIMPIEZA SEDE CENTRAL

B. Tramitación Solicitada: Ordinaria

C. Tipo de Contrato: Servicio

#### D. Justificación de la Necesidad:

Antecedentes:

Como resultado de un procedimiento de contratación abierto, FUNDAE suscribió el 1 de Febrero de 2021 un contrato para la limpieza de su sede central en Madrid con la empresa LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A., contemplando asimismo dicho contrato dos prórrogas de duración anual.

Situación Actual y Necesidad Propuesta:

El próximo 31 de enero de 2025 finaliza la última prórroga del contrato citado anteriormente.

Dado que se trata de un servicio imprescindible para el funcionamiento de Fundae, se hace necesario iniciar los trámites para su contratación.

Las tareas a desarrollar por el personal de servicio de limpieza serán aquellas inherentes al servicio y encaminadas al mantenimiento de las condiciones de limpieza, tanto en la zona de los puestos como en las zonas comunes de la sede central de la Fundación. Ha de tenerse en cuenta que se ha ampliado el espacio de uso con la creación de un salón de actos en la planta baja, cuya utilidad será el desarrollo de eventos y reuniones; así como un estudio de grabación en esta misma planta. Ambos espacios, se han diseñado con especial atención a los detalles y la estética por lo que requerirán de una limpieza meticulosa para mantener su funcionalidad.

El servicio a contratar comprenderá también el suministro y mantenimiento bacteriostáticos y de unidades higiénica y del material necesario para el correcto desarrollo de su trabajo.

El servicio será prestado durante todos los días laborales de apertura del edificio, para ello, a comienzo del año o en el momento que se apruebe, se informará del cronograma de los días de cierre de este, pasando dichas horas a conformar una bolsa horas que se destinarán para la limpieza durante los actos que se desarrollen en el auditorio de la planta baja.

Actualmente, para la correcta prestación del contrato con los niveles de calidad exigidos, el servicio es prestado por un total de 10 limpiadoras, 4 en turno de mañana y 6 de tarde, además de un cristalero.



Justificación de la Necesidad (Idoneidad) y Eficacia (Ahorros esperados):

Fundae no dispone de los medios materiales y humanos suficientes para la prestación del servicio descrito, no obstante es innegable que es esencial para mantener la higiene y el orden en el edificio, asegurando un ambiente seguro e higiene para los trabajadores, por tanto, para dar continuidad a este, desde la la Unidad de Gestión Financiera y de Activos se solicita el comienzo de un nuevo proceso de contratación.  
La duración inicial del contrato sería de dos años con posibilidad de dos prórrogas anuales más.

### E. Detalle de los Importes de Contratación :

Nº Linea	Denominación de la Linea	Pos. Pre.	Importe sin IVA/IGIC €	% IVA/IGIC	Importe con IVA €
01	LIMPIEZA SEDE CENTRAL	6292	581.801,00	21	703.979,21
02	MODIFICACIÓN 10%	6292	122.024,00	21	147.649,04
<b>TOTAL:</b>			<b>703.825,00</b>		<b>851.628,25</b>

El contrato prevé prórroga y la fecha de finalización de todas sus prórrogas es del :

31/01/2029

El detalle estimado de los importes de las prórrogas será el siguiente:

Nº Linea	Denominación de la Linea	Pos. Pre.	Importe sin IVA/IGIC €	% IVA/IGIC	Importe con IVA €
01	PRORROGAS LIMPIEZA CENTRAL (2 DE 1 AÑO)	6292	638.441,00	21	772.513,61
<b>TOTAL:</b>			<b>638.441,00</b>		<b>772.513,61</b>

El Valor Estimado Total de la compra o contratación será de :

Nº Linea	Denominación de la Linea	Pos. Pre.	Importe sin IVA/IGIC €	% IVA/IGIC	Importe con IVA €
01	LIMPIEZA SEDE CENTRAL	6292	1.220.242,00	21	1.476.492,82
02	MODIFICACIÓN 10%	6292	122.024,00	21	147.649,04
<b>TOTAL:</b>			<b>1.342.266,00</b>		<b>1.624.141,86</b>

Cálculo detallado de los Importes solicitados o prospección realizada:

Precios actuales y previsión del convenio sectorial (se adjunta tabla cálculo de costes), más un margen de concurrencia calculado a partir de las ofertas presentadas en la licitación del ejercicio 2020.



## F. Duración y Plazos de Entrega :

Fecha Deseable de Entrega del Producto/Servicio:	Inicio:	01/02/2025	Fin:	31/01/2027
--	---------	------------	------	------------

## II. PROPUESTA TÉCNICA:

### A. Los requisitos técnicos serán los siguientes :

El servicio objeto de la presente contratación es la limpieza de las instalaciones de la sede central de Fundae. A modo informativo, el esquema actual de servicio es el siguiente:

a) Limpieza de las instalaciones: 65,5 horas diarias de lunes a jueves en la franja horaria de 7:00 a 20:00 horas y 26 horas los viernes de 07:00 a 14:00 distribuidas de la siguiente manera:

- 28 horas en turno de mañana, de lunes a viernes, de 7:00 a 16:00
- 37,5 horas en turno de tarde, de 13:45 a 20:00, de lunes a jueves

b) Limpieza de cristales:

- 5 horas diarias de servicio de cristalero/especialista en el interior del edificio de lunes a viernes
- Garajes 2.5 los viernes.
- 228 horas anuales aproximadamente de limpieza de cristales exteriores con góndola del muro cortina, de las cuales 30 horas son de limpieza del atrio interior con góndola.

c) Limpieza de garajes: se realizan 10 horas mensuales.

El resto de requisitos del servicio se recogen en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

### B. Criterios de Valoración Previstos :

Criterio de Valoración Nivel 1	Criterio de Valoración Nivel 2	Criterio de Valoración Nivel 3	%
Criterios VALORABLES en cifras o porcentajes			70,00
	Criterios Económicos (Precio)		55,00
		Precio	55,00
	Criterios Técnicos en Cifras/Porcentajes		15,00
		Técnicos	10,00
		Criterios verdes, digitales, innovación y RS	5,00
Criterios NO VALORABLES en cifras o porcentajes			30,00
	Criterios Técnicos		30,00
		Metodología de trabajo	30,00

C.Consulta previa de ofertas a Dirección Peticionaria : No

D.Proveedores Propuestos por la D.P. :

## III. ENTREGAS:



**A. Entregas Parciales o Fases de Ejecución :**

\* No se contemplan entregas parciales

**B. Entrega de Muestras o visitas previstas:**

\* No se contemplan entrega de muestras o visitas

**C. Lugar de Entrega / Prestación de Servicio / Realización Obra :**

F.ESTATAL PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO  
C/ Torrelaguna, 56  
28027 , MADRID

**IV. OTRA INFORM. RELEVANTE PARA LA COMPRA/CONTRATACIÓN:**

**A. Listado de Anexos que se Adjuntan:**

Nombre Anexos
Anexo I PCAP Servicio de Limpieza firmado.doc
Pliego ET LIMPIEZA CENTRAL 2024-2028.doc
Listado personal a subrogar FUNDAE Torrelaguna 5.0.pdf
Copia de CÁLCULO VALOR ESTIMADO LICITACIÓN LIMPIEZ.xls

**B. Centro de Coste para la imputación del gasto en Contabilidad Analítica:**

GEST-ACT

**C. Observaciones :**

**V. ESTATUS:**

	Fecha	Hora	Usuario
Creación	08/07/2024	13:59:55	SUSANA RIAZA CERNUDA
Finalización	15/07/2024	14:39:09	MARIBEL SANZ SERNA
Autorización	15/07/2024	14:40:06	PAZ DíEZ LEÓN
Confirmación 2ª			
Autorización D.C.			
Conformidad D.G.E	15/07/2024	14:43:40	PURIFICACIÓN BOTICA LUMBRERAS