



Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

**Expediente Gestiona:** 11/2024

**Procedemento:** Contratación do “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL”, tras concesión de subvención pola Deputación Provincial de Pontevedra ao abeiro do Plan + Provincia 2024: Liña 1: Investimentos.

**Importe de adjudicación do contrato de subministro:** 51.425,00 € (IVE incluído do 21% que ascende a 8.925,00 €)

**Documento:** Certificado acordo da Xunta de Goberno Local declarando deserta á licitación ao incumplir as ofertas presentadas as condicións mínimas do equipamento esixidas na memoria técnica e nos pregos que rexen na licitación.

“8.-APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA PROPOSTA DA MESA DE CONTRATACIÓN DE 30.08.2024 DECLARANDO DESERTA Á LICITACIÓN PARA A CONTRATACIÓN DO “SUBMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL ” AO INCUMPRIR AS DÚAS ÚNICAS OFERTAS PRESENTADAS AS CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DO EQUIPAMENTO RECOLLIDAS NA MEMORIA TÉCNICA AVALIADA E ESIXIDAS NOS PREGOS QUE REXEN NA LICITACIÓN:

Visto o expediente de contratación tramitado para o “SUBMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL ”, incluído no Plan + Provincia 2024: Liña 1: Investimentos da Excm. Deputación Provincial de Pontevedra, a través de procedemento aberto, oferta economicamente máis vantaxosa (varios criterios de adjudicación), sen división en lotes, sendo o resumo do orzamento o seguinte:

#### RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo 1. Zona Barra	9.930,00
Capítulo 2. Zona Coción	16.070,00
Capítulo 3. Zona Preparación	6.900,00
Capítulo 4. Zona Lavado	9.600,00
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>42.500,00</b>
<b>21% IVA</b>	<b>8.925,00</b>
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>51.425,00</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS.

Rematado o día 28 de xuño de 2024 ás 23:59 horas o prazo de presentación de instancias no procedemento aberto para a adjudicación do contrato de “SUBMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL ”, pola mesa de contratación, en sesión do 1 de xullo de 2024, procedeuse a dar apertura ao sobre núm. 1 “Documentación Administrativa”. Tras elo, resulta o seguinte:

**-Concorreron á presente licitación dúas (2) empresas:**

NIF: 44808344C CARLOS GARCIA VAZQUEZ Data de presentación: 28 de xuño de 2024 ás 23:56:18

NIF: B36121747 MADERFRI, S.L. Data de presentación: 26 de xuño de 2024 ás 15:07:07





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

-Tras a revisión da documentación achegada polos dous licitadores, e, tras comprobar a documentación achegada no sobre núm. 1 da licitación, que consiste nunha mera declaración responsable asinada polos mesmos, **a mesa de contratación acorda requirir aos dous licitadores presentados: NIF: 44808344C CARLOS GARCIA VAZQUEZ, e NIF: B36121747 MADERFRI, S.L. á emenda do sobre núm. 1 “Documentación Administrativa”, no prazo de 3 días hábiles dende o requirimento a través da plataforma de contratación do estado, coa presentación a través da referida plataforma do DEUC en modelo normalizado, completo e debidamente asinado, tal e como esixe a cláusula X dos pregos de cláusulas administrativas que rexen nesta adxudicación.**

Tras a emenda do sobre núm. 1 “Documentación Administrativa” polas dúas únicas empresas participantes tal e como resulta da acta da sesión da mesa de contratación de 5 de xullo de 2024 iniciada ás 10.00 horas , a mesa de contratación procede, en sesión de 5 de xullo de 2024 ás 11.00 horas, á apertura do sobre número 2 das dúas únicas empresas que concorreron á licitación, procedendo á remisión da documentación do sobre núm. 2 “Ofertas Económicas” á Arquitecta D<sup>a</sup> Mónica Parada Vázquez para a comprobación de que o equipamento ofertado polas empresas admitidas se axusta ás características mínimas fixadas nos pregos e na memoria técnica avaliada redactada en marzo de 2024 e asinada dixitalmente o 15.03.2024, que rexe na adxudicación deste contrato de subministro, se incorren ou non en baixa temeraria ou desproporcionada, e, tamén, para a emisión do informe técnico de valoración conforme aos criterios de adxudicación fixados nos pregos.

En data 30 de agosto de 2024 emítese informe técnico de valoración pola Arquitecta D<sup>a</sup> Mónica Parada Vázquez co seguinte contido:





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

EQUIPAMIENTO DE SALÓN SOCIAL Y COCINA DE CENTRO SOCIAL

LUGAR DE CHAN Nº 1, ARBO

## EXCLUSIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL PLIEGO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SALÓN SOCIAL Y COCINA PARA CENTRO SOCIAL

### AGENTES

#### REDACTOR

El presente documento se redacta por **Mónica Parada Vázquez**, arquitecto colegiado nº 2922, con los siguientes datos:

- NIF.: **36139583-M**
- DIRECCIÓN: **c/ Zamora 67, 3ºA. Vigo (36203). Pontevedra.**
- TELÉFONO: **637771500**

#### ENCARGANTE

El presente documento se realiza por encargo del **Concello de Arbo**, con los siguientes datos:

- CIF.: **P3600100-F**
- DIRECCIÓN: **Praza del Consistorio, 1 (36430) Arbo.**

### OBJETO

Es objeto de este informe determinar si la documentación presentada en las ofertas cumple con lo dispuesto en el pliego de condiciones técnicas, el cual recoge las condiciones mínimas del equipamiento.

Será objeto de exclusión las propuestas que supongan un incumplimiento manifiesto de las prescripciones técnicas, así como el incumplimiento de la normativa de aplicación a la ejecución del contrato.

En el Pliego de Condiciones se indica que se aportará como mínimo:

- Una memoria que describirá detalladamente las especificaciones incluidas en el pliego, con total definición de las características técnicas de todos los elementos objeto del contrato, indicando todos los aspectos necesarios para la perfecta definición de cada uno.
- Se adjuntarán planos, croquis y fotografías que permita determinar de forma inequívoca las características y dimensiones de los productos ofertados, así como de sus materiales. Las fotografías, planos y croquis será consideradas contractuales. No se admiten catálogos generales de productos que puedan generar confusión en los modelos ofertados.

Todo ello, con el fin de valorar adecuadamente los criterios de adjudicación.





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

EQUIPAMIENTO DE SALÓN SOCIAL Y COCINA DE CENTRO SOCIAL

LUGAR DE CHAN Nº 1. ARBO

Tras un análisis de las características ofertadas por ambos concursantes, se considera que en ambos casos las ofertas quedan excluidas por incumplimiento de las condiciones mínimas del equipamiento recogido en el pliego.

A continuación se recogen los puntos más relevantes que acreditan el incumplimiento.

- OFERTA MADERFRI S.L.

- o Partida 2.5. Cocina de gas  
En el pliego se describe una cocina con encimera de espesor 2 mm.  
En la oferta se describe un modelo de cocina con encimera de 1 mm.

- OFERTA CARLOS GARCÍA VÁZQUEZ

- o Partida 1.1. Encimera  
No se contempla en la descripción de las características de la oferta.
- o Partida 1.5. Mueble cafetero  
En el pliego se describe un mueble con encimera sobre tablero hidrófugo.  
En la oferta no se contempla esta característica.
- o Partida 1.4. Frente de mostrador frigorífico  
En el pliego se describe un mostrador frigorífico de clase energética A y capacidad 340 L.  
En la oferta se contempla un mostrador frigorífico de clase energética C y capacidad 268 L.
- o Partida 1.6. Lavavasos  
En el pliego se describe un lavavasos con altura útil de cesta 300 mm, 3 ciclos de lavado.  
En la oferta se contempla un lavavasos con altura útil de cesta 270 mm, 1 ciclo fijo de lavado.
- o Partida 2.1. Campana mural  
En el pliego se describe una campana íntegramente de acero inox. de 1 mm, con marco con doble recoge grasas y con un sistema de extinción de incendios incorporado e integrado en la propia campana.  
En la oferta no se contemplan las anteriores prestaciones.
- o Partida 2.2. Mesa cerrada con puertas  
En el pliego se describe un mueble con esquinas curvas.  
En la oferta no se contempla esta característica.
- o Partida 2.3. Mesa cerrada sin puertas  
En el pliego se describe un mueble con encimera sobre tablero hidrófugo.  
En la oferta no se contempla esta característica.





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

- o Partida 2.5. Cocina de gas  
En el pliego se describe una cocina con encimera de espesor 2 mm.  
En la oferta se describe un modelo de cocina con encimera de 1,5 mm
- o Partida 2.6. Plancha  
En el pliego se describe una plancha de potencia 12 kw  
En la oferta se describe un modelo de plancha de potencia 7,5 kw
- o Partida 2.7. Extractor  
No se contempla en la descripción de las características de la oferta.
- o Partida 3.1. Mueble cerrado con puertas, en forma de U con cubeta y grifería  
En el pliego se describe un mobiliario a medida sin regletas de remate y con esquinas curvas.  
En la oferta se contempla un mobiliario modular de catálogo, el cual no se adapta al lugar sin el remate con regletas.  
Tampoco se describe la grifería.
- o Partida 3.2. Mesa refrigerada  
En el pliego se describe una mesa refrigerada de clase energética A.  
En la oferta se contempla una mesa refrigerada de clase energética C.
- o Partida 4.1. Elemento de refrigeración  
En el pliego se describe un elemento con dimensiones de 597x680x1900mm.  
En la oferta se contempla un elemento con dimensiones de 666x780x1900mm. Estas dimensiones no permiten la apertura de la puerta de la cocina.
- o Partida 4.2. Elemento de congelación  
En el pliego se describe un elemento con dimensiones de 597x680x1900mm.  
En la oferta se contempla un elemento con dimensiones de 666x780x1900mm. Estas dimensiones no permiten la apertura de la puerta de la cocina.
- o Partida 4.4. Mueble en ángulo cerrado con puertas, en forma de L con cubeta y grifería  
En el pliego se describe un mobiliario a medida sin regletas de remate y con esquinas curvas.  
En la oferta se contempla un mobiliario modular de catálogo, el cual no se adapta al lugar sin el remate con regletas.  
Tampoco se describe la grifería.





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

EQUIPAMIENTO DE SALÓN SOCIAL Y COCINA DE CBNTRO SOCIAL

LUGAR DE CHAN Nº 1. ARBO

## CONCLUSIÓN

Tras un análisis de las características ofertadas por ambos concursantes, se considera que en ambos casos las ofertas quedan excluidas por incumplimiento de las condiciones mínimas del equipamiento recogido en el pliego.

Arbo, Agosto 2024

Mónica Parada Vázquez  
Arquitecto

PARADA Firmado digitalmente  
VAZQUEZ por PARADA  
MONICA - MONICA -  
36139583M 36139583M  
Fecha:  
2024.08.30  
11:03:08 +02'00'

INFORME DE EXCLUSIÓN DE LAS OFERTAS

Página 4

**Tendo en conta que a Arquitecta conclúe no seu informe de 30.08.2024 o seguinte: “(...)  
Tras un análisis de las características ofertadas por ambos concursantes, se considera que en ambos casos las ofertas quedan excluidas por incumplimiento de las condiciones mínimas del equipamientorecogido.”**





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

Á vista da **CLÁUSULA X: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR** onde se recolle o seguinte:

“ (...)

**SOBRE NÚM. 2. “Oferta económica e documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática da contratación do “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL”. Incluirá as seguintes determinacións segundo o modelo que figura como ANEXO I:**

1.- **PREZO TOTAL OFERTADO** : presentarse polos licitadores que concorran consignando o importe **TOTAL** por cada lote ofertado (IVE excluído) na casilla correspondente.

2.- Así mesmo, deberá incluírse neste sobre a **RESTANTE DOCUMENTACIÓN QUE PERMITA Á VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA** desta contratación, que se recollen na cláusula XIV deste prego.

Coa oferta a presentar polos licitadores, neste sobre nº 2, achegarse como mínimo, unha memoria que describirá detalladamente as especificacións incluídas neste prego, con total definición das características técnicas de todos os elementos que constitúen o obxecto do contrato, indicando todos os aspectos necesarios para a perfecta definición de cada un deles. Achegaranse planos, croquis e fotografías en número suficiente para determinar de forma inequívoca as características e dimensións dos produtos que se ofertan e dos seus materiais constituíntes, ao obxecto de que poidan valorarse adecuadamente os criterios de adjudicación cuantificables automaticamente sinalados na cláusula sétima deste prego. As fotografías, planos e croquis que se inclúan nesta documentación serán consideradas contractuais.

Non se incluírán catálogos xerais dos produtos, que poidan xerar confusión entre os modelos ofertados.

A oferta dos licitadores deberán indicar, como partida independente, o importe do IVE que deba ser repercutido.

Os licitadores deberán indicar que documentos (ou parte dos mesmos) ou datos dos incluídos nas ofertas teñen a consideración de confidenciais, sen que resulten admisibles as declaracións xenéricas de confidencialidade de todos os documentos ou datos da oferta. A condición de confidencial deberá reflectirse claramente (sobreimpresa, ao marxe ou de calquera outra forma claramente identificable) no propio documento que teña tal condición, sinalando ademais os motivos que xustifican tal consideración.

Non se considerarán confidenciais documentos que non fosen expresamente cualificados como tales polos licitadores.”

**Á vista igualmente da CLÁUSULA XIII.- CUALIFICACIÓN DA DOCUMENTACIÓN XERAL PRESENTADA E APERTURA DE PROPOSICIÓN**S

O acto licitatorio desenvolverase, de conformidade co disposto nos artigos 81 a 84 do RGLCAP, nos termos seguintes:

(...)

**Apertura sobre nº 2:**





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

A apertura pública do sobre nº 2 iniciárase, cun pronunciamento expreso sobre a cualificación das propostas efectuado pola mesa, identificando as admitidas á licitación, as rexeitadas e, no seu caso, as causas de rexeitamento.

Seguidamente, a mesa de contratación procederá á apertura do **sobre nº 2, denominado “Oferta económica e documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática da contratación do “SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMENTO DE SALÓN SOCIAL E COCIÑA PARA CENTRO SOCIAL”**, dos licitadores admitidos, dando lectura ás ofertas económicas e non aceptándose aquelas que conteñan omisión, erros ou tachas que impidan coñecer claramente o que a Administración estime fundamental para considerar a oferta. Se algunha proposta non gardara concordancia coa documentación examinada e admitida, excedese do orzamento base de licitación, variara substancialmente o modelo establecido, comportara erro manifesto no importe da proposta, ou existise recoñecemento por parte do licitador de que adoece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable, será rexeitada pola Mesa de contratación mediante resolución motivada, sen que sexa causa bastante para dito rexeitamento o cambio ou omisión dalgunhas palabras do modelo se iso non altera o seu sentido.

Tras a apertura do sobre nº 2 a mesa someterá a informe técnico a documentación incluída neste sobre ao obxecto de determinar se a documentación cumpre co disposto no prego de prescricións técnicas. **Será obxecto de exclusión ou rexeitamento as formulacións que segundo o sinalado no informe técnico supoñan un incumprimento manifesto do de prescricións técnicas, así como o incumprimento da normativa aplicable á execución do contrato.**

Para a valoración das cifras ou valores do sobre nº 2 aplicaranse os criterios establecidos ao efecto nas cláusulas particulares deste prego (cláusula XIV). Unha vez ponderados estes criterios, a Mesa de Contratación clasificará as propostas por orde decrecente, formulando a correspondente proposta de adxudicación ao órgano de contratación, a favor do licitador cuxa oferta sexa economicamente máis vantaxosa. A proposta de adxudicación do contrato non crea dereito algún a favor do licitador proposto, que non os adquirirá, fronte á Administración, mentres non se teña formalizado o contrato.

Ademais no caso de producirse empate entre dúas ou máis empresas, deberase aplicar o réxime de desempate establecido na cláusula XIV do presente prego.

A práctica das notificacións e comunicacións realizarase por medios electrónicos, ben por medio da súa publicación no perfil do contratante aloxado na Plataforma de Contratación do Estado, ben por medio de notificacións electrónicas nos termos recollidos na DA 15ª da LCSP. A estes efectos os licitadores deberán contar con sistemas de sinatura electrónica recoñecida ou cualificada e avanzada baseados en certificados electrónicos cualificados de firma electrónica que lles permita recoller as notificacións na mesma aplicación.”

**Tendo en conta que cláusula 2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DOS ELEMENTOS DO MOBILIARIO E EQUIPAMENTO A SUBMINISTRAR do prego de prescricións técnicas particulares recóllese:**

**“ (...) As características técnicas mínimas esenciais dos elementos de mobiliario e equipamento a subministrar para as dependencias do edificio municipal son as que figuran na memoria técnica redactada en marzo de 2024 e asinada dixitalmente o 15.03.2024 pola Arquitecta Dona Mónica Parada Vázquez (...)”**

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)







Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

**E, na cláusula 3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA do prego de prescricións técnicas particulares recóllese:**

**“Na oferta a presentar polos licitadores achegarase como mínimo, unha memoria que describirá detalladamente as especificacións incluídas neste prego, con total definición das características técnicas de todos os elementos que constitúen o obxecto do contrato, indicando todos os aspectos necesarios para a perfecta definición de cada un deles. Achegaranse planos, croquis e fotografías en número suficiente para determinar de forma inequívoca as características e dimensións dos produtos que se ofertan e dos seus materiais constituíntes, ao obxecto de que poidan valorarse adecuadamente os criterios de adxudicación cuantificables automaticamente sinalados na cláusula sétima deste prego. As fotografías, planos e croquis que se inclúan nesta documentación serán consideradas contractuais.**

**Non se incluírán catálogos xerais dos produtos, que poidan xerar confusión entre os modelos ofertados.”**

En base ao informe técnico emitido pola Arquitecta D<sup>a</sup> Mónica Parada Vázquez en data 30 de agosto de 2024, é a vista da memoria técnica redactada en marzo de 2024 pola Arquitecta, Dona Mónica Parada Vázquez, e asinada dixitalmente o 15.03.2024, e os pregos que rexen na adxudicación do presente contrato, a mesa de contratación en sesión de 30 de agosto de 2024 acorda:

***“Primeiro: Validar o informe de valoración da Arquitecta Mónica Parada Vázquez de 30.08.2024 onde se conclúe o incumprimento das características mínimas do equipamento esixidas nos pregos reguladoras da presente licitación, en base aos motivos expostos no referido informe técnico, procedendo á exclusión das ofertas presentadas polas dúas únicas empresas participantes na licitación: NIF: 44808344C CARLOS GARCIA VAZQUEZ, e NIF: B36121747 MADERFRI, S.L.***

***Segundo: Declarar deserta a presente licitación.”***

En base a elo, e unha vez vista a proposta da mesa de contratación de 30.08.2024, e seguindo o disposto no prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas particulares, así como a Proposta do Presidente da Mesa de Contratación de data 02.09.2024, A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, EN CANTO QUE ÓRGANO DE CONTRATACIÓN POR DELEGACIÓN DA ALCALDÍA EN RESOLUCIÓN DE 21 DE XUÑO DE 2023, ADOPTOU, POR UNANIMIDADE (4 votos, incluído o do Sr. Alcalde-Presidente), O SEGUINTE ACORDO:

***Primeiro: Validar o informe de valoración da Arquitecta Mónica Parada Vázquez de 30.08.2024 onde se conclúe o incumprimento das características mínimas do equipamento esixidas nos pregos reguladoras da presente licitación, en base aos motivos expostos no referido informe técnico, procedendo á exclusión das ofertas presentadas polas dúas únicas empresas participantes na licitación: NIF: 44808344C CARLOS GARCIA VAZQUEZ, e NIF: B36121747 MADERFRI, S.L.***

***Segundo: Declarar deserta a presente licitación.***





Concello de Arbo  
CIF: P3600100F

Praza Consistorio, 1  
36430 ARBO – PONTEVEDRA  
Telf.:986 665 000 - Fax: 986 665 011  
[concellodearbo@concellodearbo.es](mailto:concellodearbo@concellodearbo.es)

E para que conste no expediente do que trae causa expido o presente en Arbo, co visto e prace do Sr. Alcalde.

Vº e Pª, O Alcalde, Horacio Gil Expósito.

A Secretaria fedataria, Patricia Hernández Estévez.

DOCUMENTO ASINADO DIXITALMENTE Á MARXE

