

Departament d'Urbanisme

Nº. EXPEDIENT: CONTRACTE MAJOR PER OBRA D.2.1.1 2018,13
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA
DOMICILI: C/Pintor Vergara nº28. L'Alcúdia.
SITUACIÓ: C/Calvari
TÈCNIC: JOAQUÍN SANCHIS SERRANO
PROJECTE: FASE III ACTUACIONS D'EMERGÈNCIA A REALITZAR EN ALGUNES PARTS DELS MURS DE L'ANTIC CONVENT FRANCISCÀ DE SANTABÀRBARA (FASE III D'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE CONSOLIDACIÓ DELS MURS DE L'ANTIC TEMPLE DEL CONVENT FRANCISCÀ DE SANTA BÀRBARA DE L'ALCÚDIA)

Amb relació amb l'expedient de contractació número D.2.1.1 2018,13 sobre l'obra de "FASE III ACTUACIONS D'EMERGÈNCIA A REALITZAR EN ALGUNES PARTS DELS MURS DE L'ANTIC CONVENT FRANCISCÀ DE SANTABÀRBARA (fase III d'execució de l'obra de consolidació dels murs de l'antic temple del Convent Franciscà de Santa Bàrbara de l'Alcúdia)", i vista la Providència d'Alcaldia de data 12/02/19 per la que es demana en relació amb l'Inici de l'expedient de contractació l'esmentada obra, que s'emeta per part de l'Oficina Tècnica, memòria justificativa on es contemple la necessitat de portar a terme les obres, els corresponents codis CPV, els criteris de solvència tècnica o professional, solvència econòmica o financera i criteris d'adjudicació que es proposen, tenint en compte allò disposat als art. 1.3 i 145 de la LCSP i condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER.- Necessitat de portar a terme les obres

L'estat actual de l'antic Convent de Santa Bàrbara és molt deficient i afecta no només al grau de protecció del mateix i de catalogació com Bé de Rellevància Local, sinó també a la seguretat de les persones que ho utilitzen a causa de desprendiments dels seus envellits murs de pedra. En l'actualitat es té una gran urgència a actuar en algunes parts concretes de l'antic convent, sobretot en aquelles on s'han produït desprendiments que impedeixen que l'espai es pugui utilitzar amb seguretat per als esdeveniments culturals i socials que sempre s'han dut a terme en ell. Per tot l'exposat, es conclou que aquesta és una actuació important ja que sinó s'actua i es prolonga aquesta situació en el temps, es pot perdre un immoble amb una alta vàlua cultural, històrica, arquitectònica, paisatgística, a més de la significació emblemàtica i simbòlica per a la població.

SEGÓN.- Codi CPV.

Es proposen els següents codis CPV:

- 45212314-0 Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius.
- 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic.
- 45454100-5 Treballs de restauració.

TERCER.- Solvència tècnica i professional.

La solvència tècnica i professional es proposa que s'acredite pel mitjà citat en la lletra a) i en algun dels restants mitjans citats en les lletres b) a f):

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, l'objecte del qual consisteixi en intervencions en immobles de caràcter patrimonial catalogats com a Bé de Rellevància Local o catalogació superior, l'import anual del qual acumulat l'any de major execució siga igual o superior a 175.987,41€ (valor estimat del contracte); aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguen o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta dispose per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li siga requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

i) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

QUART.- Criteris d'adjudicació.

Per a l'adjudicació es proposen els següents criteris avaluable de forma automàtica:

1) Millores sense cost addicional (fins un màxim de 50 punts)

Per a la valoració d'aquest criteri d'adjudicació només s'admetran les millores ofertades pels licitadors que consistisquen en alguna de les quals es detallen a continuació i, en qualsevol cas, aquestes millores no podran suposar cost algun per a l'Ajuntament de l'Alcúdia.

Les millores proposades consistiran en obres addicionals a executar relacionades amb els capítols del projecte següents:

3-. TRACTAMENT BIOCIDA.

4-. DESMUNTATGES I NETEJA DE PARAMENTS.

5-. CONSOLIDACIÓ I REINTEGRACIÓ VOLUMÈTRICA.

6-. IMPERMEABILITZACIÓ I HIDROFUGACIÓ

La quantia total de les millores ofertes no superarà al 10 % del PEM (147.888,58 €), és a dir serà igual o inferior a la catorze mil set-cents vuitanta-vuit euros amb vuitanta-sis cèntims (14.788,86 €). Per tot això, els preus unitaris i descomposts relacionats amb aquestes partides serien la base per a l'establiment de les millores en cadascuna i totes les fases del projecte.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que, complint l'establert en el Plec, incloga el major nombre de millores; atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedisca proporcionalment pel procediment de regla de tres.

2) Reducció del termini d'execució de l'obra (fins un màxim de 30 punts)

Es considera una reducció màxima justificable del termini d'un (1) mes respecte al termini de quatre (4) mesos indicats en el projecte de l'esmentada obra.

Es tindrà en compte la proposta d'implantació en obra que assegure la seua execució dins del termini ofert, amb indicació dels mitjans humans i materials que s'utilitzaran. Es deu d'incloure gràfic setmanal de la previsió d'execució de cada capítol, així com la taula de costos mensuals per capítols i totals d'obra (parcials i acumulats).

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que, complint l'establert en el Plec, incloga la major reducció de termini; atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedisca proporcionalment pel procediment de regla de tres.

3) Ampliació del termini de garantia (fins un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a raó de 0,25 punts per més ampliat.



4) Mitjans humans adscrits d'especial qualificació (fins un màxim de 12 punts)

Es valorarà la incorporació del següent personal que l'adjudicatari ha de destinar a l'obra. La puntuació serà en funció del major nombre d'especialistes adscrits a l'obra segons detall del quadre adjunt.

TITULACIÓ	PUNTS
Arquitecte especialista en la matèria amb Màster Oficial en conservació del Patrimoni Arquitectònic o equivalent amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars	2,00
Tècnic Especialista competent en Seguretat i Salut nivell Superior Especialitat en el Treball, amb experiència mínima de 5 anys en obres similars.	2,00
Llicenciat en Història de l'art o títol universitari oficial de grau d'acord amb la matèria d'acord amb els plans d'estudi vigents. Amb experiència acreditada en arqueologia medieval.	4,00
Oficials i Peons especialitzats en excavacions arqueològiques i restauració del patrimoni immoble. Experiència acreditada 1 anys mitjançant currículum. Compromís 75% plantilla.	2,00
Restaurador Especialista, llicenciat o graduat en belles arts, amb l'especialitat en restauració i conservació o experiència acreditada en obra de similars característiques mitjançant currículum. 1 punt per cada restaurador especialista	2,00
TOTAL	12,00

5) Pla de manteniment vida útil edifici (fins un màxim de 2,00 punts)

Es valorarà la realització d'un Pla de Manteniment de l'edifici, amb detall d'operacions de manteniment a realitzar i estat de les diferents elements constructius i instal·lacions. Per a això el licitador aportarà compromís signat de la realització del Pla de Manteniment de l'edifici a realitzar, durant l'execució dels treballs i que la direcció facultativa aprovarà a la finalització d'aquests. Aquest Pla de Manteniment aprovat serà lliurat per l'empresa contractista abans de la signatura de l'acta de recepció.

6) Memòria de seguiment de l'execució dels treballs (fins un màxim de 2,00 punts)

Donada la singularitat dels elements existent en l'immoble a intervenir, es valorarà l'elaboració d'un document tècnic d'estudi i desenvolupament de l'execució dels treballs durant l'obra en el qual quede documentada i detallada la intervenció en elements singulars per al que s'aportarà aquest document en format din-A4 amb fotografies i documentació gràfica necessària per a aquesta fi. Per a això el licitador aportarà compromís signat de la realització d'aquest document d'estudi de l'edifici a realitzar mensualment durant l'execució dels treballs i que la direcció facultativa aprovarà a la finalització d'aquests, aquest document d'estudi aprovat serà lliurat per l'empresa contractista abans de la signatura de l'acta de recepció.

7) Certificat gestió mediambiental ((fins un màxim de 4,00 punts)

Sistema de Gestió Ambiental implantat d'acord a la norma UNE-EN ISO 14001. S'acreditarà per la certificació del sistema esmentat.

CINQUÈ.- Valor estimat del contracte.

El projecte es refereix al valor estimat del contracte indicant tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals (en els projecte s'inclouen preus descompostos de les diferents unitats d'obra i quadre de ma d'obra on es defineixen els costos laborals).

SISÈ.- Divisió en lots.

En l'execució d'aquest contracte és molt important la perfecta coordinació entre les dues àrees tècniques que componen aquest projecte: arqueologia i arquitectura. Les actuacions en el patrimoni tenen un component d'irreversibilitat que pot fer perillar la integritat del monument intervingut. Per la qual cosa es fa imprescindible una extremada sinergia entre totes dues àrees de coneixement tècnic. Justificant-se d'aquesta manera la no divisió en lots de les partides d'obra, que a més s'organitzen en dos grups (arqueologia i arquitectura) i que s'articulen entre si.



SETÈ.- Condicions especials d'execució.

Atenent a fi del contracte no es consideren condicions especials d'execució, no obstant això i donat que és obligatori l'establiment en el plec d'almenys una de les condicions especials d'execució detallades en l'article 202.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa a l'òrgan de contractació que s'estableixin consideracions de tipus social.

Document signat electrònicament com s'especifica al marge.

